

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: SKAD arhitektid OÜ

registrikood: 10957979

tänavanimi, P. Süda tn 1

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10118

telefon: +372 5154279

e-posti aadress: sten@skad.ee

veebilehe aadress: www.skad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte taust

Ettevõtte SKAD Arhitektid asutati 27.mai 2003.aastal ja kanti äriregistrisse 16.juulil 2003.a.

Äriregistri kood on 10957979

Käesoleva majandusaasta algus oli 01.01.2020.a. ka kestus 12 kuud.SKAD Arhitektid OÜ ainuosanik on Sten Ader, isikukood 37705100417, elukoht Tallinn, Koidiku 6.

Arhitektuuribüroo SKAD Arhitektid OÜ põhitegevus on arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine.

Tähtsamad majandusnäitajad seisuga 31.12.2020.a.:

SKAD Arhitektid OÜ müügitulu 2020 aastal oli 187 689 EUR. Kogu müügitulu tekkis Eesti Vabariigi territooriumil.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 28 219 EUR. Tööjõukulud olid 2020 aastal 16 482 EUR.

Ülevaade 2020 aasta majandustegevusest ja tegevussuunad 2021 aastaks:

Suuremad tööd 2020 aastal olid:

OÜ Värvi 4 projekti II osa

Ambient Marketing OÜ kaubakeskuste eskiislahendused

Easyhome oü hoonete eskiisid

Tähetorni Tehnopark projekti III osa

Härgmäe Laod sisearhitektuurne projekteerimine

Püha Johannese Kooli arhitektuurivõistlusel osalemine

Tegevussuunad 2021 aastaks:

Lõuna -Eesti Golf kontorihoone projekt

Härgmäe Laod projekti jätkamine

Püha Johannese Kooli projekteerimine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 052	7 133
Nõuded ja ettemaksed	4 661	840
Kokku käibevarad	56 713	7 973
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	8 264	10 518
Kokku põhivarad	8 264	10 518
Kokku varad	64 977	18 491
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	32 306	9 096
Kokku lühiajalised kohustised	32 306	9 096
Kokku kohustised	32 306	9 096
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 640	21 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 219	-15 341
Kokku omakapital	32 671	9 395
Kokku kohustised ja omakapital	64 977	18 491

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	187 689	52 274
Muud äritulud	0	700
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 490	-13 121
Mitmesugused tegevuskulud	-36 816	-30 884
Tööjõukulud	-16 482	-20 819
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 682	-3 492
Ärikasum (kahjum)	28 219	-15 342
Intressitulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 219	-15 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 219	-15 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

SKAD Arhitektid OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. SKAD Arhitektid OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2020 ja lõppes 31.detsembril 2020. Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes. 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss ja kasumiaruanne.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kirje all kajastatakse bilansis nõudeid ostjate vastu ja ettemaksu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikust kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
sõidukid	5
Kontori renoveerimine, mööbel	5

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksu kuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Üle 10% osasid omavate osanike nimekirj:

Sten Ader (isikukood 37705100417) 100%

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 607	76	0
Üksikisiku tulumaks	0	100	0	300
Sotsiaalmaks	0	342	0	514
Kohustuslik kogumispension	0	21	0	31
Töötuskindlustusmaksed	0	25	0	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 095	76	882

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 318	15 560
Sotsiaalmaksud	4 164	5 135
Pensionikulu	0	124
Kokku tööjõukulud	16 482	20 819
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	12 318	15 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

SKAD arhitektid OÜ (registrikood: 10957979) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN ADER	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 219
Kokku	29 859
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 859
Kokku	29 859

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 219
Kokku	29 859
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 859
Kokku	29 859

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	187689	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sten Ader	37705100417	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6485545
Mobiiltelefon	+372 5154279
E-posti aadress	sten@skad.ee
Veebilehe aadress	www.skad.ee