

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kuusalu vald, Kiiu alevik, Torni tn 11 korteriühistu

registrikood: 80246324

e-posti aadress: Ku44@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2020. aasta majandustulem oli kahjum 46 331 eurot.

Ühistus teostati suuremahulised katuse renoveerimistööd omavahendite arvelt.

Koostööpartneriks oli Taimar Teenused OÜ, neile tasuti arvete alusel 64 722 eurot.

Omanikujärelevalvet tegi OÜ Tarindiproff OÜ, neile tasuti 1 944 eurot.

Majale paigutati trepikäsipuud, selle töö teostas MMT Productions, summas 428 eurot.

Katusefirmale tasuti katuse väikeremondi eest 240 eurot.

2020. aastal ühistu töötasid ei maksnud.

Üle mitmete aastate vähenes ka KÜ elanike võlgnevus ühistu ees.

2021.a on plaanis jätkata maja renoveerimiseks omavahendite kogumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 460	44 875
Nõuded ja ettemaksed	5 511	10 459
Kokku käibevarad	8 971	55 334
Kokku varad	8 971	55 334
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	755	787
Kokku lühiajalised kohustised	755	787
Kokku kohustised	755	787
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	54 547	38 605
Aruandeaasta tulem	-46 331	15 942
Kokku netovara	8 216	54 547
Kokku kohustised ja netovara	8 971	55 334

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 447	24 875
Kokku tulud	30 447	24 875
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-76 782	-8 937
Kokku kulud	-76 782	-8 937
Põhitegevuse tulem	-46 335	15 938
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	-46 331	15 942

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-46 335	15 938
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 949	891
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-33	99
Kokku rahavood põhitegevusest	-41 419	16 928
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	-41 415	16 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 875	27 943
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 415	16 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 460	44 875

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	38 605	38 605
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	38 605	38 605
Aruandeaasta tulem	15 942	15 942
31.12.2019	54 547	54 547
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	54 547	54 547
Aruandeaasta tulem	-46 331	-46 331
31.12.2020	8 216	8 216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kiiu 44 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning taksonoomiaga 2020. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ning rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kiiu 44 2020.a.raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki ja lühiajalist tähtajalist deposiiti.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriühistu liikmetelt kogutud maksed remondifondi ning tasud vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo eest, mida kajastatakse tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	3 460	44 875
Kokku raha	3 460	44 875

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Keskkonnateenused, prügivedu	101	109
Kuusalu Soojus OÜ, vesi ja kanalisatsioon	461	526
AS Loo Elekter, elekter	43	2
Raamatiko OÜ, raamatupidamisteenused	150	150
Kokku võlad tarnijatele	755	787

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 210	18 545
Ostetud teenused (prügi, vesi jms)	6 237	6 330
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 447	24 875

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	475	537
Elektrienergia	475	537
Mitmesugused bürookulud	1 957	1 956
Veekulud	5 879	5 345
Remondikulud	67 335	36
Prügiveo kulud	1 136	1 063
Kokku mitmesugused tegevuskulud	76 782	8 937

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2020. aastal töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole 2020.aastal arvestanud tegevjuhtkonnale tasusid ega andnud muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	189 EUR
2	454 EUR
3	254 EUR
4	89 EUR
5	95 EUR
6	60 EUR
7	313 EUR
8	189 EUR
9	37 EUR
10	740 EUR
11	142 EUR
12	85 EUR
13	507 EUR
14	339 EUR
15	363 EUR
16	50 EUR
17	234 EUR
18	0 EUR
19	0 EUR
20	68 EUR
21	142 EUR
22	168 EUR
23	475 EUR
24	69 EUR
25	225 EUR
26	96 EUR
27	94 EUR
28	102 EUR
29	113 EUR
30	374 EUR
31	64 EUR
32	101 EUR
33	0 EUR
34	0 EUR
35	37 EUR
36	38 EUR
Kokku:	6306 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Kuusalu vald, Kiiu alevik, Torni tn 11 korteriühistu (registrikood: 80246324) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER MÄRTSON	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Ku44@hotmail.ee