

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Järvevana Kvartal I

registrikood: 12443913

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 139a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 6283640

faks: +372 6283637

e-posti aadress: aire@raldon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

ÜLDINFO

OÜ Järvevana Kvartal I põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja –haldus.

OÜ Järvevana Kvartal I asutati 25.märts 2013 ja 2013 soetati kinnistu Tallinnas ,millele alustati kontorihoonete ehitust.

2014.a. valmis üks hoone ja teine hoone valmis märtsis 2015.a. Alustati ka hoone rentimisega detsembri 2014.

Osa kinnistust müüdi 2016.a. jooksul

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

2020. aastal oli müügitulu 53 670.- eur .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 875	7 222
Nõuded ja ettemaksed	3 122	19 104
Kokku käibevarad	5 997	26 326
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	306 209	306 209
Materiaalsed põhivarad	185	629
Kokku põhivarad	306 394	306 838
Kokku varad	312 391	333 164
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 576	19 929
Kokku lühiajalised kohustised	3 576	19 929
Kokku kohustised	3 576	19 929
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 600	3 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	309 635	308 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 420	1 247
Kokku omakapital	308 815	313 235
Kokku kohustised ja omakapital	312 391	333 164

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	53 670	148 420
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-57 611	-146 693
Brutokasum (-kahjum)	-3 941	1 727
Üldhalduskulud	-479	-480
Ärikasum (kahjum)	-4 420	1 247
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 420	1 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 420	1 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Järvevana Kvartal I 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	2 875	7 222
Kokku raha	2 875	7 222

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 292	2 292
Ostjatelt laekumata arved	2 292	2 292
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	830	830
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 122	3 122
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 104	19 104
Ostjatelt laekumata arved	19 104	19 104
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 104	19 104

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	830	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	830	13

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	306 209
31.12.2019	306 209
31.12.2020	306 209

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 734	16 560

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 576	3 576
Kokku võlad ja ettemaksed	3 576	3 576
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 916	19 916
Maksuvõlad	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	19 929	19 929

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 670	148 420
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 670	148 420
Kokku müügitulu	53 670	148 420
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraarendus	53 670	148 420
Kokku müügitulu	53 670	148 420

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2021

OÜ Järvevana Kvartal I (registrikood: 12443913) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KOLSAR	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	309 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 420
Kokku	305 215

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	53670	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Pihel	47007122731	Kelvingi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	400 EUR (Lihtomand)
OÜ Van Der Gynth	10659214	Eesti	620 EUR (Lihtomand)
Osaühing Dinero Invest	10822720	Eesti	180 EUR (Lihtomand)
Colon OÜ	12447723	Eesti	1200 EUR (Lihtomand)
Bernanke Holding OÜ	12445782	Eesti	1200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6283640
Faks	+372 6283637
E-posti aadress	aire@raldon.ee