

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Menpluss Eesti

registrikood: 10220748

tänavatalu nimi, Liivalao tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 5106949

e-posti aadress: menpluss@menpluss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Menpluss Eesti OÜ on 1997 aastal loodud ehitus- ja metallitöõdega tegelev ettevõtte.

Peamised tegevusvaldkonnad on:

*elamute renoveerimine ja ehitamine sh. ehitismälestiste, ajaloomälestiste, tööstusmälestiste ja UNESCO maailmapärandi nimekirja objektidel konserveerimine ja restaureerimine.

* terasplekist erikujuliste detailide valmistamine, käsitöö plekkide valmistamine.

Firmas on 8 töötajat. Töötasu fond moodustas 15763 euro. Juhatus on üheliikmeline, juhatusel liikmetele arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi ei olnud.

2020. majandusaasta käive oli 585571 euro, seega vähenes 54127 EUR võrreldes 2019 majandusaastaga. Teenused realiseeriti siseturul. Majandusaasta tekkis kahjum summas 50637 euro

2020 prognoosime teostada mitmeid

2020.a. prognoosime renoveerimistöõde teostamist euro mahus

2020.a. majandusaasta põhiülesanneteks on jätkuvalt müügitulu kasv ja ettevõtte arendamine.

Peamised finantssuhtarvud	2019	2020	
puhasrentaablus ROE(%)	- 8,92%	-8,03%	Omakapitali
Vara puhasrentaablus ROA(%)	- 6,24%	-5,85%	
Käibe ärirentaablus (%)	- 8,01%	-7,29%	
Käibe puhasrentaablus(%)	- 9,51	-8,65%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,53	2,98	Müügituli
juurdekasvutempo (%)	-2,93	-8,46%	

Omakapitali puhasrentaablus (%) = puhaskasum/keskmine omakapital *100

Vara puhasrentaablus (%) = puhaskasum/keskmine vara*100

Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu*100

Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Müügitulu juurdekasvutempo = (aruandeaasta müügitulu/aruandeaasta eelnenud aasta müügitulu -1)*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	251 816	284 644
Nõuded ja ettemaksed	42 329	86 325
Kokku käibevarad	294 145	370 969
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	120 382	131 447
Materiaalsed põhivarad	450 531	471 886
Kokku põhivarad	570 913	603 333
Kokku varad	865 058	974 302
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 098	34 150
Võlad ja ettemaksed	87 628	112 343
Kokku lühiajalised kohustised	98 726	146 493
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	135 426	146 266
Kokku pikaajalised kohustised	135 426	146 266
Kokku kohustised	234 152	292 759
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	678 731	739 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 637	-60 832
Kokku omakapital	630 906	681 543
Kokku kohustised ja omakapital	865 058	974 302

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	585 571	639 698
Muud äritulud	450	1 908
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-318 881	-372 462
Mitmesugused tegevuskulud	-82 834	-81 393
Tööjõukulud	-201 693	-208 442
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 305	-27 333
Muud ärikulud	-993	-3 201
Ärikasum (kahjum)	-42 685	-51 225
Intressikulud	-7 952	-9 608
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-50 637	-60 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 637	-60 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostanud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruandede koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes muudatusi, võrreldes eelmise aastaga, ei ole toimunud.

Raha

Raha ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja nõudmiseni deposiidis krediitiasutustes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31.detsember 2020 ümber hinnatud Eurosse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvat nõuded on kajastatud mitmesugused tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmikuludest ja muudest otsestest kulutusest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmiskahtudest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 EUR ning kasutusega üle aasta.

Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse 2020.a. lõppbilansis soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum. Kulum arvestatakse lähtuvalt amortisatsioonimääradest individuaalselt igale varaobjektile ja seisuga 31.12.2020 a. arvestatakse amortisatsiooni eraldi gruppide lõikes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 euro

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseeru
Ehitised	30 aastat
Seadmed	4-10 aastat
Sõidukid	2-5 aastat
Muu inventaar	3-4 aastat

Rendid

Kapitalrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalrendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide välja kuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millese perioodi eest on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja – kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandepriodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	42 237	42 237		
Ostjatelt laekumata arved	42 237	42 237		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1		
Muud nõuded	118 326		118 326	
Laenunõuded	111 460		111 460	
Intressinõuded	6 866		6 866	
Ettemaksed	91	91		
Tulevaste perioodide kulud	91	91		
garantiifond	2 056		2 056	
Kokku nõuded ja ettemaksed	162 711	42 329	120 382	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	92 669	85 564	7 105	
Ostjatelt laekumata arved	92 669	85 564	7 105	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	670	670		
Muud nõuded	118 326			118 326
Laenunõuded	111 460			111 460
Intressinõuded	6 866			6 866
Ettemaksed	91	91		
Tulevaste perioodide kulud	91	91		
garantiifond	6 016		6 016	
Kokku nõuded ja ettemaksed	217 772	86 325	13 121	118 326

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 715		11 502
Üksikisiku tulumaks		1 559		1 910
Erisoodustuse tulumaks		245		246
Sotsiaalmaks		8 799		9 425
Kohustuslik kogumispension		178		231
Töötuskindlustusmaksed		396		450
Ettemaksukonto jääk	1		670	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	18 892	670	23 764

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	111 460	111 460	
Intressinõuded	6 866	6 866	
Kokku muud nõuded	118 326	118 326	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	111 460		111 460
Intressinõuded	6 866		6 866
Kokku muud nõuded	118 326		118 326

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	20 886	477 067	41 073	214 657	255 730	15 579	769 262
Akumuleeritud kulum	0	-3 067	-37 800	-213 597	-251 397	-15 579	-270 043
Jääkmaksumus	20 886	474 000	3 273	1 060	4 333	0	499 219
Amortisatsioonikulu	0	-23 700	-3 273	-360	-3 633	0	-27 333
31.12.2019							
Soetusmaksumus	20 886	477 067	41 073	214 657	255 730	15 579	769 262
Akumuleeritud kulum	0	-26 767	-41 073	-213 957	-255 030	-15 579	-297 376
Jääkmaksumus	20 886	450 300	0	700	700	0	471 886
Ostud ja parendused						2 950	2 950
Muud ostud ja parendused						2 950	2 950
Amortisatsioonikulu	0	-23 700		-360	-360	-245	-24 305
31.12.2020							
Soetusmaksumus	20 886	477 067	41 073	214 657	255 730	18 529	772 212
Akumuleeritud kulum	0	-50 467	-41 073	-214 317	-255 390	-15 824	-321 681
Jääkmaksumus	20 886	426 600	0	340	340	2 705	450 531

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	8 267	8 494
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	8 636	7 644
1-5 aasta jooksul	9 327	16 776

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Panga laen	11 067	11 067			5,627%	EUR	15.04.2024
Panga arvelduslaen	31	31					
Lühiajalised laenud kokku	11 098	11 098					
Pikaajalised laenud							
Panga laen	135 426		135 426		5,627%	EUR	15.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	135 426		135 426				
Laenukohustised kokku	146 524	11 098	135 426				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Panga laen	11 067	11 067			5,627%	EUR	15.04.2024
Panga arvelduslaen	19 872	19 872					
Lühiajalised laenud kokku	30 939	30 939					
Pikaajalised laenud							
Panga laen	146 266		146 266		5,627%	EUR	15.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	146 266		146 266				
Kapitalirendikohustised kokku	3 211	3 211					
Laenukohustised kokku	180 416	34 150	146 266				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	20 886	20 886
Ehitised	450 300	450 300
Kokku	471 186	471 186

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 459	40 459
Võlad töövõtjatele	24 862	24 862
Maksuvõlad	18 892	18 892
Saadud ettemaksed	3 415	3 415
Muud saadud ettemaksed	3 415	3 415
Kokku võlad ja ettemaksed	87 628	87 628
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 662	63 662
Võlad töövõtjatele	24 341	24 341
Maksuvõlad	23 764	23 764
Muud võlad	576	576
Muud viitvõlad	576	576
Kokku võlad ja ettemaksed	112 343	112 343

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	13 423	12 907
Puhkusetasude kohustis	11 439	11 434
Kokku võlad töövõtjatele	24 862	24 341

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	585 548	639 675
Soome	23	23
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	585 571	639 698
Kokku müügitulu	585 571	639 698
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	351 569	410 251
Üldehitustööd, katusetööd	234 002	229 447
Kokku müügitulu	585 571	639 698

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	450	1 908
Kokku muud äritulud	450	1 908

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	20 743	8 057
Energia	8 750	10 119
Kütus	8 750	10 119
Mitmesugused bürookulud	7 100	7 200
Hoone hooldus	6 820	7 074
Reklaamikulu	1 177	1 362
Remondikulu	4 384	7 337
Tööriided	1 745	2 512
Sõiduautode rendimaks	8 267	8 494
Muud	23 848	29 238
Kokku mitmesugused tegevuskulud	82 834	81 393

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	150 763	138 776
Sotsiaalmaksud	50 930	46 830
Kokku tööjõukulud	201 693	185 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Liikmemaksud, maamaks	522	570
Mitteseotud ettevõtlusega kulud	162	764
Riigilõiv	20	48
Muud	289	1 819
Kokku muud ärikulud	993	3 201

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	17 856	17 856

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing Menpluss Eesti (registrikood: 10220748) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHHAIL KORNEJEV	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	678 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 637
Kokku	628 094
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	628 904
Kokku	628 904

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	2511	352487	60.20%	Jah
Katusetööd	43911	233084	39.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihhail Kornejev	36703190294		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106949
E-posti aadress	menpluss@menpluss.ee