

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Raldon

registrikood: 10864245

tänavatalu nimi, Lelle tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11318

telefon: +372 6283636

faks: +372 6283637

e-posti aadress: aire@raldon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

ÜLDINFO

OÜ Raldon põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine ja sellega seotud teenuste osutamine.

ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE

2020. aastal oli OÜ Raldon müügitulu 1 034 043- eurot

MUUD VALDKONNAD

Töötajad ja juhtkond

2020 a. Aastal oli OÜ Raldon töötajate keskmine arv 15 .

OÜ Raldon juhatus on kaheliikmeline.

Mati Tusov
Juhatus Liige
OÜ Raldon

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 009	21 473
Nõuded ja ettemaksed	249 221	281 001
Kokku käibevarad	289 230	302 474
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556
Nõuded ja ettemaksed	307 682	298 302
Materiaalsed põhivarad	54 803	52 613
Kokku põhivarad	365 041	353 471
Kokku varad	654 271	655 945
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	376	376
Võlad ja ettemaksed	162 380	173 616
Kokku lühiajalised kohustised	162 756	173 992
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 096	11 273
Kokku pikaajalised kohustised	6 096	11 273
Kokku kohustised	168 852	185 265
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	467 868	1 123 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 739	-655 411
Kokku omakapital	485 419	470 680
Kokku kohustised ja omakapital	654 271	655 945

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 034 043	1 285 826
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-776 435	-1 108 474
Brutokasum (-kahjum)	257 608	177 352
Üldhalduskulud	-241 667	-298 798
Muud äritulud	0	35 228
Muud ärikulud	-993	-588 421
Ärikasum (kahjum)	14 948	-674 639
Intressitulud	0	28 837
Intressikulud	-209	-484
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 739	-646 286
Tulumaks	0	-9 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 739	-655 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raldon 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamiseseadustega. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel kasum kahjum kinnisvara ümberhindlusest.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised oamndiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	40 009	21 473
Kokku raha	40 009	21 473

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	98 620	98 620	
Ostjatelt laekumata arved	98 620	98 620	
Muud nõuded	458 283	150 601	307 682
Laenunõuded	426 224	140 161	286 063
Intressinõuded	29 415	7 796	21 619
Viitlaekumised	2 644	2 644	
Kokku nõuded ja ettemaksed	556 903	249 221	307 682

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	121 603	121 603	
Ostjatelt laekumata arved	121 603	121 603	
Muud nõuded	457 700	159 398	298 302
Laenunõuded	426 994	150 311	276 683
Intressinõuded	29 414	7 795	21 619
Viitlaekumised	1 292	1 292	
Kokku nõuded ja ettemaksed	579 303	281 001	298 302

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	196	208
Käibemaks	4 073	5 875
Üksikisiku tulumaks	4 459	2 708
Sotsiaalmaks	9 853	6 485
Kohustuslik kogumispension	268	169
Töötuskindlustusmaksed	646	398
Intress	143	81
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 673	15 953

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	376	376		
Liisingud	6 096		6 096	
Pikaajalised laenud kokku	6 472	376	6 096	
Laenukohustised kokku	6 472	376	6 096	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Liisingud	11 273		11 273	
Muud laenud	376	376		
Pikaajalised laenud kokku	11 649	376	11 273	
Laenukohustised kokku	11 649	376	11 273	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120 927	120 927
Võlad töövõtjatele	21 780	21 780
Maksuvõlad	19 673	19 673
Kokku võlad ja ettemaksed	162 380	162 380

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117 718	117 718
Võlad töövõtjatele	38 423	38 423
Maksuvõlad	15 953	15 953
Muud võlad	1 522	1 522
Muud viitvõlad	1 522	1 522
Kokku võlad ja ettemaksed	173 616	173 616

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 034 043	1 285 826
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 034 043	1 285 826
Kokku müügitulu	1 034 043	1 285 826
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara abitegevused	1 034 043	1 285 826
Kokku müügitulu	1 034 043	1 285 826

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	106 623	218 846
Sotsiaalmaksud	35 186	72 219
Kokku tööjõukulud	141 809	291 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Osaühing Raldon (registrikood: 10864245) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA PIHEL	Juhatuse liige	30.06.2021
KNUT KAARNAMETS	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	467 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 739
Kokku	482 607

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1034043	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6283636
Faks	+372 6283637
E-posti aadress	aire@raldon.ee