

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.12.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Hansa tee 10 korteriühistu

registrikood: 80574301

telefon: +372 6755228

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Rae vald, Järveküla, Hansa tee 10 korteriühistu on 30.12.2019 asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Rae vald, Järveküla, Hansa tee 10 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	30.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 797	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 148	0	2
Kokku käibevarad	3 945	0	
Kokku varad	3 945	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 471	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 471	0	
Kokku kohustised	2 471	0	
Netovara			
Reservkapital	1 450	0	
Aruandeaasta tulem	24	0	
Kokku netovara	1 474	0	
Kokku kohustised ja netovara	3 945	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	30.12.2019 - 31.12.2020	30.12.2019 - 30.12.2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 565	0	4
Kokku tulud	9 565	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 527	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-14	0	
Kokku kulud	-9 541	0	
Põhitegevuse tulem	24	0	
Aruandeaasta tulem	24	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	30.12.2019 - 31.12.2020	30.12.2019 - 30.12.2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 148	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 471	0
Kokku rahavood põhitegevusest	347	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 450	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 450	0
Kokku rahavood	1 797	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 797	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 797	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
30.12.2019	0	0	0
30.12.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem		24	24
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 450		1 450
31.12.2020	1 450	24	1 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rae vald, Järveküla, Hansa tee 10 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	208	208
Muud nõuded	1 515	1 515
Viitlaekumised	1 515	1 515
Reservkapitali nõuded	425	425
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 148	2 148

Viitlaekumised on detsembris tarbitud kommunaalkulud, mille kohta esiatatakse arved jaanuarikuus

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 563	1 563
Saadud ettemaksed	60	60
Muud saadud ettemaksed	60	60
Reservfond	848	848
Kokku võlad ja ettemaksed	2 471	2 471

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	30.12.2019 - 31.12.2020	30.12.2019 - 30.12.2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 949	0
Heakorras tasud	3 834	0
Haldustasud	2 366	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	215	0
Kindlustus	201	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 565	0

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	30.12.2019 - 31.12.2020	30.12.2019 - 30.12.2019
Remonditööd	215	0
Hooldustööd	2 885	0
Halduskulud	2 390	0
Heakorras kulud	3 834	0
Kindlustuse kulu	203	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 527	0

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	30.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		30.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 148	908	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	30.12.2019 - 31.12.2020	30.12.2019 - 30.12.2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	20 532	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hansa tee 10-1	1277 EUR
Hansa tee 10-2	1255 EUR
Hansa tee 10-3	1099 EUR
Hansa tee 10-4	2024 EUR
Hansa tee 10-5	1229 EUR
Hansa tee 10-6	910 EUR
Hansa tee 10-7	1427 EUR
Hansa tee 10-8	1254 EUR
Hansa tee 10-9	980 EUR
Hansa tee 10-10	1377 EUR
Hansa tee 10-11	1315 EUR
Hansa tee 10-12	939 EUR
Hansa tee 10-13	925 EUR
Hansa tee 10-14	782 EUR
Hansa tee 10-15	1059 EUR
Hansa tee 10-16	1552 EUR
Hansa tee 10-17	1128 EUR
Kokku:	20532 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Rae vald, Järveküla, Hansa tee 10 korteriühistu (registrikood: 80574301) 30.12.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI LIND	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee