

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Nõlvaku tn 15 korteriühistu

registrikood: 80081662

telefon: +372 53487088

e-posti aadress: arvo.sagur@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn, Nõlvaku tn 15 korteriühistu, täiendava nimena korteriühistu Hariduseke, liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Nõlvaku 15 ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamise, korraldamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd koordineerib juhataja esimees, kes saab üldkoosoleku poolt kinnitatud juhataja liikme tasu.

Korterelamu sise- ja väliskoristus toimub lepingu alusel ARF Arendus OÜ-ga.

2020. majandusaastal toimus põhiliselt elamu hooldamine, jooksvad pisiremondid ning san. tehnilised remonttööd. 2020. aastal järgiti korteriühistu põhikirjalist tegevust.

Juhataja hinnangul on Tartu linn, Nõlvaku tn 15 korteriühistu, täiendava nimena korteriühistu Hariduseke, jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 054	10 098	2
Nõuded ja ettemaksed	7 053	6 835	3,4,5
Kokku käibevarad	30 107	16 933	
Kokku varad	30 107	16 933	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 666	6 478	6,7
Kokku lühiajalised kohustised	6 666	6 478	
Kokku kohustised	6 666	6 478	
Netovara			
Reservkapital	6 496	0	
Reservid	9 050	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 821	3 792	
Aruandeaasta tulem	1 074	6 663	
Kokku netovara	23 441	10 455	
Kokku kohustised ja netovara	30 107	16 933	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 270	21 633	8
Muud tulud	17	1 895	9
Kokku tulud	13 287	23 528	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 327	-12 160	10
Tööjõukulud	-3 886	-4 574	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-133	
Kokku kulud	-12 213	-16 867	
Põhitegevuse tulem	1 074	6 661	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	1 074	6 663	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 074	6 661	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	133	
Muud korrigeerimised	0	-1 878	
Kokku korrigeerimised	0	-1 745	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-218	3 244	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	188	-1 947	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 044	6 215	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 912	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 912	0	
Kokku rahavood	12 956	6 215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 098	3 883	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 956	6 215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 054	10 098	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	91 719		3 792	95 511
Aruandeaasta tulem			6 663	6 663
Muud muutused netovaras	-91 719			-91 719
31.12.2019	0		10 455	10 455
Aruandeaasta tulem			1 074	1 074
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 862	9 050		11 912
Muutused reservides	3 634		-3 634	0
31.12.2020	6 496	9 050	7 895	23 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhiohuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded elanike ja ostjate vastu on elanikelt ja ostjatelt laekumata arved, mis on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summast. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB pank	17 283	8 291
Swed pank	5 771	1 807
Kokku raha	23 054	10 098

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 927	6 927
Ostjatelt laekumata arved	6 927	6 927
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	126	126
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 053	7 053
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 445	6 445
Ostjatelt laekumata arved	6 445	6 445
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	390	390
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 835	6 835

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	6 927	6 445
Elektri vahendamine	17	0
Jaotamata kommunaalkulud	6 910	6 445
Kokku nõuded ostjate vastu	6 927	6 445

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		35		35
Sotsiaalmaks		80		80
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Ettemaksukonto jääk	126		390	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	126	117	390	117

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 549	6 549
Maksuvõlad	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	6 666	6 666
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 361	6 361
Maksuvõlad	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	6 478	6 478

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Tartu Keskkatlamaja	5 253	4 665
AS Tartu Veevärk	731	755
ELIS Textile Service OÜ	35	35
Ragn-Sells AS	400	403
AS Eesti Energia	70	74
Imatra Elekter AS	60	101
ARF Arendus OÜ	0	328
Kokku võlad tarnijatele	6 549	6 361

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 035	5 355
Haldustasud	7 193	7 128
Viivised	42	100
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 050	9 050
Remondifondi tasud tulevaste perioodide kulude katteks	-9 050	0
Reservfondi tasud	2 862	0
Reservfond	-2 862	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 270	21 633

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Elektri vahendamine	17	17
Muud	0	1 878
Kokku muud tulud	17	1 895

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	4 970	4 623
Halduskulud	3 018	2 948
Remondikulud	339	3 613
Võrguhoolduskulud	0	894
Muud	0	82
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 327	12 160

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 904	3 419
Sotsiaalmaksud	982	1 155
Kokku tööjõukulud	3 886	4 574
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 904	3 346

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	2079 EUR
krt.2	702 EUR
krt.3	1174 EUR
krt.4	1378 EUR
krt.5	1374 EUR
krt.6	711 EUR
krt.7	845 EUR
krt.8	935 EUR
krt.9	1010 EUR
krt.10	566 EUR
krt.11	656 EUR
krt.12	1015 EUR
krt.13	1384 EUR
krt.14	550 EUR
krt.15	677 EUR
krt.16	913 EUR
krt.17	1352 EUR
krt.18	650 EUR
krt.19	993 EUR
krt.20	938 EUR
krt.21	1001 EUR
krt.22	617 EUR
krt.23	770 EUR
krt.24	1431 EUR
krt.25	1353 EUR
krt.26	852 EUR
krt.27	697 EUR
krt.28	1744 EUR
krt.29	1043 EUR
krt.30	1180 EUR
krt.31	584 EUR
krt.32	1407 EUR
krt.33	1044 EUR
krt.34	729 EUR
krt.35	572 EUR
krt.36	1050 EUR
krt.37	1355 EUR
krt.38	730 EUR
krt.39	711 EUR
krt.40	1191 EUR
krt.41	1234 EUR
krt.42	848 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	662 EUR
krt.44	1269 EUR
krt.45	1165 EUR
krt.46	670 EUR
krt.47	537 EUR
krt.48	1545 EUR
krt.49	1301 EUR
krt.50	1253 EUR
krt.51	579 EUR
krt.52	1685 EUR
krt.53	1233 EUR
krt.54	1324 EUR
krt.55	558 EUR
krt.56	1707 EUR
krt.57	909 EUR
krt.58	2065 EUR
krt.59	700 EUR
krt.60	1136 EUR
krt.61	928 EUR
krt.62	764 EUR
krt.63	620 EUR
krt.64	1064 EUR
krt.65	1177 EUR
krt.66	1306 EUR
krt.67	615 EUR
krt.68	1103 EUR
krt.69	1614 EUR
krt.70	868 EUR
krt.71	767 EUR
krt.72	1401 EUR
Kokku:	74570 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tartu linn, Nõlvaku tn 15 korteriühistu (registrikood: 80081662) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SAGUR	Juhatuse liige	30.06.2021
KAAREL KAMLA	Juhatuse liige	30.06.2021
RIHO ROON	Juhatuse liige	30.06.2021
DAGMAR KAMLA	Juhatuse liige	30.06.2021
KALLE KALDA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53487088
E-posti aadress	arvo.sagur@mail.ee