

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Niine Ärimaja OÜ

registrikood: 12850927

tänavatalu nimi, Estonia pst 15a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10141

telefon: +372 5100616

e-posti aadress: krister@cityinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Niine Ärimaja OÜ on loodud 2015 aastal haldamaks kinnisvarainvesteeringut asukohaga Rakveres, Niine tn 4a. 2020 aasta oli ettevõttele edukas, valmis päikeseпарк Niine 4a hoone katusel. Tulevastel perioodidel on veelgi plaanis hoone parendustesse investeerida, et muuta hoone veel funktsionaalsemaks ja energiatõhusamaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 407	35 301
Nõuded ja ettemaksed	21 215	18 087
Kokku käibevarad	24 622	53 388
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	73 900	0
Kinnisvarainvesteeringud	1 251 034	1 240 000
Materiaalsed põhivarad	37 299	0
Kokku põhivarad	1 362 233	1 240 000
Kokku varad	1 386 855	1 293 388
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	43 705	44 807
Võlad ja ettemaksed	4 083	3 607
Kokku lühiajalised kohustised	47 788	48 414
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	423 174	424 172
Kokku pikaajalised kohustised	423 174	424 172
Kokku kohustised	470 962	472 586
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	818 302	214 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 091	603 444
Kokku omakapital	915 893	820 802
Kokku kohustised ja omakapital	1 386 855	1 293 388

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	158 095	143 956
Muud äritulud	0	526 510
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 659	-51 476
Mitmesugused tegevuskulud	-236	-45
Ärikasum (kahjum)	105 200	618 945
Intressitulud	1 416	0
Intressikulud	-11 525	-11 502
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95 091	607 444
Tulumaks	0	-4 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 091	603 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Niine Ärimaja OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kirjel kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja tarnijatele tehtud ettemakseid ning ka maksude ettemakseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on arvel õiglasest väärtuses (turuväärtuses).

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 315

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Niine Ärimaja OÜ (registrikood: 12850927) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTER ARUSOO	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	818 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 091
Kokku	913 393
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	913 393
Kokku	913 393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	158095	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ M.G.M. Capital Partners	11377666	Põlva linn, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
OÜ Kuff	12043121	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100616
E-posti aadress	kriste@cityinvest.ee