

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Hiieveere

registrikood: 11368832

tänava/talu nimi, Suur-Karja tn 18-31
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10146

telefon: +372 5089627

e-posti aadress: peeter@mereveere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Muud äritulud	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Hiivevere tegeles 2020.a. aastal kinnisvaraprojektiga Hiiu- ja Harjumaal. Ettevõtte müügitulu oli 2020.a. 106947 eurot ja aastaaruande kahjum 4071 eurot.

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 306	11 227
Nõuded ja ettemaksed	58 039	15 584
Varud	74 433	55 433
Kokku käibevarad	158 778	82 244
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	53 958	53 174
Kokku põhivarad	53 958	53 174
Kokku varad	212 736	135 418
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 980	0
Võlad ja ettemaksed	44 709	4 929
Kokku lühiajalised kohustised	51 689	4 929
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	34 628	0
Kokku pikaajalised kohustised	34 628	0
Kokku kohustised	86 317	4 929
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 678	145 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 071	-17 489
Kokku omakapital	126 419	130 489
Kokku kohustised ja omakapital	212 736	135 418

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	106 947	157 844
Muud äritulud	5 159	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 947	-154 261
Mitmesugused tegevuskulud	-20 837	-8 372
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 375	-6 445
Muud ärikulud	-77	-4 013
Ärikasum (kahjum)	-2 130	-15 247
Intressikulud	-1 943	-2 242
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 071	-17 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 071	-17 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades tadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varudeks on müügiks ostetud kaubad ja materjalid, mille jääk on saadud inventuuri alusel. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Ettevõtte on oma kinnisvarainvesteeringute kajastamisel valinud soetusmaksumuse meetodi. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kinnisvarainvesteeringute hindamismudelina tuleb kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastada nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital vastab osaühingus ettenähtud suurusele ja on vastavuses kehtiva põhikirjaga.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Toodangu müügist tulenev kajastatakse siis, kui omand on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Toorained ja materjalid, mille kasutamise koht ja aeg on soetamisel teada, kantakse kuluks hankijate arvetel või tsekkidel näidatud koguses ja summas. Omatoodang kantakse kuluks vabas vormis koostatud aktide või saatelehtede alusel, kasutades kaalutud keskmist hinda. Varusid allahinnatud ei ole.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tütar- ja sidusettevõtteid;
- 3) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 4) eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 431	44 431
Ostjatelt laekumata arved	44 431	44 431
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	901	901
Ettemaksed	12 707	12 707
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 039	58 039
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 724	2 724
Ostjatelt laekumata arved	2 724	2 724
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	153	153
Ettemaksed	12 707	12 707
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 584	15 584

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	44 431	2 724
ostjate laekumata arved	44 431	2 724
Kokku nõuded ostjate vastu	44 431	2 724

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	74 433	55 433
I		
Ettemaksed varude eest	0	0
ettemaksed tarnijatele	0	0
Kokku varud	74 433	55 433

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 258	43 258
Maksuvõlad	1 451	1 451
Kokku võlad ja ettemaksed	44 709	44 709
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 929	4 929
Kokku võlad ja ettemaksed	4 929	4 929

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	43 258	4 929
Kokku võlad tarnijatele	43 258	4 929

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 947	157 844
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 947	157 844
Kokku müügitulu	106 947	157 844
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda kinnisvara ost ja müük	106 947	157 844
Kokku müügitulu	106 947	157 844

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	5 159
Kokku muud äritulud	5 159

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	8 420	100 147
Alltöövõtutööd	78 007	51 166
Transpordikulud	55	240
Üür ja rent	1 029	1 958
Väheväärtuslik põhivara	1 436	0
Muud	0	750
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	88 947	154 261

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	2 868	2 518
Kütus	2 868	2 518
Mitmesugused bürookulud	788	224
Riiklikud ja kohalikud maksud	223	180
raamatupidamisteenus	840	720
autode kindlustus ja remont	4 494	4 730
autode kasutusrent	10 976	0
Muud	648	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 837	8 372

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ Hiiaveere (registrikood: 11368832) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER METSAR	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 071
Kokku	123 607
Jaotamine	
Kokku	123 607

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	106947	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Metsar	37506065714	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089627
E-posti aadress	peeter@mereveere.ee