

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Uus tn 9a korteriühistu

registrikood: 80152451

telefon: +372 53636724

e-posti aadress: uus9a@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu UUS 9A (registrikood 80152451) tegutseb iseseisvalt alates 08 oktoobri 2001.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Lepingu jängi töötasid kaks inimest, töökulud olid 1 623 euro.

Korteriühistu juhtkonnale pole maksuid tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 870	5 370
Nõuded ja ettemaksed	43 279	44 040
Varud	200	200
Kokku käibevarad	50 349	49 610
Kokku varad	50 349	49 610
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	44 865	44 432
Kokku lühiajalised kohustised	44 865	44 432
Kokku kohustised	44 865	44 432
Netovara		
Reservkapital	66	66
Reservid	2 057	2 057
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 055	0
Aruandeaasta tulem	306	3 055
Kokku netovara	5 484	5 178
Kokku kohustised ja netovara	50 349	49 610

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 516	23 495
Muud tulud	864	828
Kokku tulud	23 380	24 323
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 939	-19 663
Tööjõukulud	-1 623	-1 660
Kokku kulud	-23 562	-21 323
Põhitegevuse tulem	-182	3 000
Intressitulud	488	55
Aruandeaasta tulem	306	3 055

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-182	3 000
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	761	-16
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	433	-180
Laekunud intressid	488	55
Kokku rahavood põhitegevusest	1 500	2 859
Kokku rahavood	1 500	2 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 370	2 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 500	2 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 870	5 370

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	66	2 057		2 123
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	66	2 057		2 123
Aruandeaasta tulem			3 055	3 055
31.12.2019	66	2 057	3 055	5 178
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	66	2 057	3 055	5 178
Aruandeaasta tulem			306	306
31.12.2020	66	2 057	3 361	5 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus tn 9a 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Korteriühistu Uus tn 9a finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Uus tn 9a on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtjalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	6 870	5 370
Kokku raha	6 870	5 370

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 133	43 133
Ostjatelt laekumata arved	43 133	43 133
Ettemaksed	146	146
Muud makstud ettemaksed	146	146
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 279	43 279
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 627	43 627
Ostjatelt laekumata arved	43 627	43 627
Muud nõuded	274	274
Viitlaekumised	274	274
Ettemaksed	139	139
Muud makstud ettemaksed	139	139
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 040	44 040

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	200	200
Varud	200	200
Kokku varud	200	200

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	22	20
Sotsiaalmaks	38	34
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	1	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62	58

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 605	2 605
Maksuvõlad	62	62
Muud võlad	6	6
Muud viitvõlad	6	6
Saadud ettemaksed	42 192	42 192
Tulevaste perioodide tulud	42 032	42 032
Muud saadud ettemaksed	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	44 865	44 865
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 137	2 137
Maksuvõlad	58	58
Muud võlad	44	44
Muud viitvõlad	44	44
Saadud ettemaksed	42 193	42 193
Tulevaste perioodide tulud	42 032	42 032
Muud saadud ettemaksed	161	161
Kokku võlad ja ettemaksed	44 432	44 432

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 516	23 495
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 516	23 495

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	864	828
Kokku muud tulud	864	828

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-11 719	-12 678
Elektrienergia	-203	-272
Soojusenergia	-11 516	-12 406
Mitmesugused bürookulud	0	-12
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6	-130
Prügivedu	-393	-356
Vesi	-2 427	-2 131
Majanduskulud	-66	-228
Remondi ja hoolduskulud	-1 783	-1 777
Raamatupidamisteenused	-828	-842
Õigusabi ja notarkulud	-120	-527
Pangateenused	-106	-88
Gaas	-51	-126
Oksjon	-949	-60
Elektrikilpide renoveerimine	-336	-708
Drenaažisüsteemi valmistamine ja paigaldamine	-2 522	0
Avariitööd	-633	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-21 939	-19 663

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 213	-1 236
Sotsiaalmaksud	-410	-424
Kokku tööjõukulud	-1 623	-1 660
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	519 EUR
2	765 EUR
3	738 EUR
4	695 EUR
5	538 EUR
6	774 EUR
7	743 EUR
8	648 EUR
9	516 EUR
10	940 EUR
11	738 EUR
12	814 EUR
13	516 EUR
14	888 EUR
15	809 EUR
16	710 EUR
17	804 EUR
18	994 EUR
19	743 EUR
20	518 EUR
21	707 EUR
22	790 EUR
23	756 EUR
24	622 EUR
25	705 EUR
26	819 EUR
27	784 EUR
28	560 EUR
29	711 EUR
30	895 EUR
31	959 EUR
32	663 EUR
Kokku:	23381 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

Kohtla-Järve linn, Uus tn 9a korteriühistu (registrikood: 80152451) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OSVALD TOMBERG	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53636724
E-posti aadress	uus9a@mail.ee