

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Alevi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80088351

telefon: +372 5103732

e-posti aadress: ahermlin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Alevi tn 7 asutati 21.04.1999.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. Korteriühistu sõlmis 01.09.2005.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

Korteriühistu Alevi tn 7 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, maagaasi, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. KÜ Alevi bilansimaht oli 18702 eurot ja tulem majandustegevusest oli -1 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ning puudusid ka töötajad.

Suuremad kulud 2020 on seotud parempoolse püstaku vahetusega. 2021 prioriteet: elektrisüsteemi uuendamine, võimalusel vasakpoolne püstak. Võimalused on seotud korter 3 võlgade tasumisega.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 038	5 386	2
Nõuded ja ettemaksed	15 664	16 197	3
Kokku käibevarad	18 702	21 583	
Kokku varad	18 702	21 583	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	606	602	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 873	20 583	6
Kokku lühiajalised kohustised	18 479	21 185	
Kokku kohustised	18 479	21 185	
Netovara			
Reservkapital	224	224	
Aruandeaasta tulem	-1	174	
Kokku netovara	223	398	
Kokku kohustised ja netovara	18 702	21 583	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 259	6 174	7
Muud tulud	366	462	8
Kokku tulud	9 625	6 636	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 638	-2 339	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 833	-4 008	9
Muud kulud	-155	-115	11
Kokku kulud	-9 626	-6 462	
Põhitegevuse tulem	-1	174	
Aruandeaasta tulem	-1	174	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	10 691	12 309	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 655	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 694	-10 490	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 348	1 819	
Kokku rahavood	-2 348	1 819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 386	3 567	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 348	1 819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 038	5 386	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	224	788	1 012
Aruandeaasta tulem		174	174
Muud muutused netovaras		-788	-788
31.12.2019	224	174	398
Aruandeaasta tulem		-1	-1
Muud muutused netovaras		-174	-174
31.12.2020	224	-1	223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Alevi tn 7 korteriühistu 2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	3 038	5 386
Kokku raha	3 038	5 386

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 664	15 664
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 664	15 664
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 197	16 197
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 197	16 197

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	606	606
Kokku võlad ja ettemaksed	606	606
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	602	602
Kokku võlad ja ettemaksed	602	602

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad kommunaalteenuste eest	366	362
Võlad muude teenuste eest	240	240
Kokku võlad tarnijatele	606	602

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised		tulemiaruan	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	19 380	2 754		22 134
Remondifondi kasutamine remondiks			-2 339	-2 339
2018.a tulem kanti remondifondi		788		788
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 380	3 542	-2 339	20 583
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 380	3 542	-2 339	20 583

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	20 583	2 754		23 337
Remondifondi kasutamine remondiks			-5 638	-5 638
2019.a tulem kanti remondifondi		174		174
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 583	2 928	-5 638	17 873
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 583	2 928	-5 638	17 873

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 584	1 818
Raamatupidamis- ja asjaajamistasud	1 310	1 310
Majandustasud	184	184
Kindlustus	543	523
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	5 638	2 339
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 259	6 174

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivistulud KÜ-liikmetelt	349	462
Muud	17	0
Kokku muud tulud	366	462

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Koristusteenus	1 584	1 818
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	1 310	1 310
Korrashoid ja koristamine	113	109
Remont ja hooldus	256	189
Pangateenustasud	16	14
Kindlustus	554	568
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 833	4 008

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei olnud töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalteenuste vahendamine	49	115
Muud	106	0
Kokku muud kulud	155	115

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Alevi 7-1	571 EUR
Alevi 7-2	615 EUR
Alevi 7-3	573 EUR
Alevi 7-4	465 EUR
Alevi 7-5	485 EUR
Alevi 7-6	899 EUR
Alevi 7-7	734 EUR
Alevi 7-8	831 EUR
Alevi 7-9	402 EUR
Alevi 7-10	536 EUR
Alevi 7-11	647 EUR
Alevi 7-12	360 EUR
Alevi 7-13	1270 EUR
Alevi 7-14	1527 EUR
Kokku:	9915 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Alevi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80088351) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE HERMLIN	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5103732
E-posti aadress	ahermlin@gmail.com