

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Nelgi Varad OÜ

registrikood: 14712916

tänava/talu nimi, Tehase tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 5248244

e-posti aadress: info@raar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Nelgi Varad OÜ põhitegevuseks oli aruandeaastal enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. Järgmisel aastal jätkatakse sama tegevust. Ettevõtte ei kasutanud aruandeaastal palgalist tööjõudu. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei arvestatud. Juhtkonnale ei ole väljastatud garantiisid ega tehtud soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 012	5 093
Nõuded ja ettemaksed	600	220
Kokku käibevarad	2 612	5 313
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	125 986	117 405
Kokku põhivarad	125 986	117 405
Kokku varad	128 598	122 718
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	115 000	115 000
Võlad ja ettemaksed	6 484	2 375
Kokku lühiajalised kohustised	121 484	117 375
Kokku kohustised	121 484	117 375
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 343	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 771	1 343
Kokku omakapital	7 114	5 343
Kokku kohustised ja omakapital	128 598	122 718

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	29.04.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	6 762	4 250
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-651	-112
Mitmesugused tegevuskulud	-1 457	-920
Ärikasum (kahjum)	4 654	3 218
Intressikulud	-2 883	-1 875
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 771	1 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 771	1 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nelgi Varad OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Nelgi Varad OÜ-l ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Nelgi Varad OÜ (registrikood: 14712916) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIJO VOIKA	Juhatuse liige	30.06.2021
TARMO HINTO	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 771
Kokku	3 114
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 114
Kokku	3 114

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6762	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Hinto	37110236529	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Rait Sinimäe	38004142241	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Keijo Voika	38203312734	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Kaido Hinto	37011142729	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248244
E-posti aadress	info@raar.ee