

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing Laur & Partners

**registrikood:** 11197081

**tänava/talu nimi,** Rumbi tn 4-27

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10415

**telefon:** +372 53739943

**e-posti aadress:** andero@laur.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Intressitulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

## Tegevusaruanne

2020 aastal jätkas Laur & Partners OÜ laenude andmist kinnisvara arendusprojektidele ja pakkus juhtimis- ja konsultatsiooniteenuseid erinevate projektide läbiviimiseks.

OÜ Laur & Partners juhatus on üheliikmeline ja püsivaid töötajaid ei olnud.

Ühtlasi valmistati ette mitmeid uusi kinnisvara arendusprojekte, mis algavad aastal 2021.

Järgmise aasta eesmärgid on kasvatada koostööpartnerite arvu ja jätkata laenude andmist hoolikalt valitud kinnisvara arendusprojektidele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 963	648	
Nõuded ja ettemaksud	14 300	14 932	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>22 263</b>	<b>15 580</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	260 000	260 000	4
Nõuded ja ettemaksud	70 232	56 724	2
Materiaalsed põhivarad	41 090	51 332	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>371 322</b>	<b>368 056</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>393 585</b>	<b>383 636</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 838	25 596	6
Võlad ja ettemaksud	3 476	5 074	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>26 314</b>	<b>30 670</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 816	15 040	6
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>65 816</b>	<b>15 040</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>92 130</b>	<b>45 710</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	326 814	95 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 471	236 992	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>301 455</b>	<b>337 926</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>393 585</b>	<b>383 636</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	60 000	127 500	8
Muud äritulud	1	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 631	-76 716	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 377	-6 689	10
Tööjõukulud	-12 768	-12 862	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 242	-10 310	5
Muud ärikulud	-1 324	-336	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-32 341</b>	<b>20 589</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	231 355	12
Intressitulud	4 758	4 216	14
Intressikulud	-1 911	-291	13
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-29 494</b>	<b>255 869</b>	
Tulumaks	-977	-18 877	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-30 471</b>	<b>236 992</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Laur & Partners OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitlusviisi.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas, nõudmiseni hoiuiseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes turustuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on 1000 eurot või enam ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arveid eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu samase grupi põhivara omast. Sellisel juhul vaadatakse seda põhivara eraldiseisvana ning määratakse sellele sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangu muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalsel põhivaral vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000****Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Finantskohustised**

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Juhul kui teenuse osutamine toimub pikema perioodi vältel, kajastatakse vastavalt teenuse tulu valmidusastme meetodile, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Realiseeritud kaupade kulude, turustuskulude, üldhalduskulude, muude ärikulude, finantskulude ja erakorraliste kulude aastasisene jooksev arvestus toimub kululiikide nimelistel kontodel. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

**Maksustamine**

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapoolteks on emaettevõtja, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ja nende lähedased pereliikmed, samuti viimaste valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud nõuded	84 532	14 300	70 232
Laenuõuded	84 178	14 300	69 878
Intressinõuded	354	0	354
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>84 532</b>	<b>14 300</b>	<b>70 232</b>
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	632	632	
Muud nõuded	71 024	14 300	56 724
Laenuõuded	70 737	14 300	56 437
Intressinõuded	287	0	287
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>71 656</b>	<b>14 932</b>	<b>56 724</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		1 675
Käibemaks		952		238
Üksikisiku tulumaks		314		314
Erisoodustuse tulumaks		57		93
Sotsiaalmaks		623		681
Kohustuslik kogumispension		32		32
Ettemaksukonto jääk	0		632	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>0</b>	<b>1 978</b>	<b>632</b>	<b>3 033</b>



## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2018</b>	41 587	41 587
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	218 413	218 413
<b>31.12.2019</b>	<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
Kajastatud õiglases väärtuses	260 000	260 000
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2019</b>	260 000	260 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	0
<b>31.12.2020</b>	<b>260 000</b>	<b>260 000</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku			
	Ehitised			Masinad ja seadmed
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	
<b>31.12.2018</b>				
Soetusmaksumus	45 229	25 416	2 749	73 394
Akumuleeritud kulum	-377	-10 166	-1 431	-11 974
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>44 852</b>	<b>15 250</b>	<b>1 318</b>	<b>61 420</b>
Ostud ja parandused	222			222
Uute ehitiste ost, uusehitus, parandused	222			222
Amortisatsioonikulu	-4 540	-5 083	-687	-10 310
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	45 451	25 416	2 749	73 616
Akumuleeritud kulum	-4 917	-15 249	-2 118	-22 284
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>40 534</b>	<b>10 167</b>	<b>631</b>	<b>51 332</b>
Amortisatsioonikulu	-4 528	-5 083	-631	-10 242
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	45 451	25 416	2 749	73 616
Akumuleeritud kulum	-9 445	-20 332	-2 749	-32 526
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>36 006</b>	<b>5 084</b>	<b>0</b>	<b>41 090</b>

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	14 300	14 300			
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	14 300	14 300			
Pikaajalised laenud					
Laen omanikult	10 440	1 400	9 040		15
Muu laen	56 776	0	56 776		
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	67 216	1 400	65 816		
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	7 138	7 138			
<b>Laenukohustised kokku</b>	88 654	22 838	65 816		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	14 300	14 300			
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	14 300	14 300			
Pikaajalised laenud					
Laen omanikult	15 040	0	15 040		15
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	15 040	0	15 040		
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	11 296	11 296			
<b>Laenukohustised kokku</b>	40 636	25 596	15 040		

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	164	164	
Võlad töövõtjatele	627	627	
Maksuvõlad	1 978	1 978	3
Muud võlad	707	707	
Intressivõlad	2	2	
Muud viitvõlad	705	705	15
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>3 476</b>	<b>3 476</b>	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 005	1 005	
Võlad töövõtjatele	628	628	
Maksuvõlad	3 033	3 033	3
Muud võlad	408	408	
Intressivõlad	0	0	
Muud viitvõlad	408	408	15
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>5 074</b>	<b>5 074</b>	

## Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 000	127 500
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>60 000</b>	<b>127 500</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>60 000</b>	<b>127 500</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja juhtimisalane nõustamine	60 000	127 500
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>60 000</b>	<b>127 500</b>

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Transpordikulud	57	2 187
Side	2 434	1 546
Vahendustasud	56 775	71 226
Muud	1 365	1 757
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>60 631</b>	<b>76 716</b>

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	575	524
Mitmesugused bürookulud	5 444	3 968
Sõidukite kindlustusmaksed	970	1 053
Muud	388	1 144
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>7 377</b>	<b>6 689</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 600	9 671
Sotsiaalmaksud	3 168	3 191
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>12 768</b>	<b>12 862</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	222 835
Saadud dividendid	0	8 520
<b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b>	<b>0</b>	<b>231 355</b>

## Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	1 703	0
Intressikulu kapitalirendilt	208	291
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>1 911</b>	<b>291</b>

## Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	4 758	4 216
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>4 758</b>	<b>4 216</b>

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 146	0	15 448

### Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen	40 475	45 075

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen	20 500	13 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	9 600	9 671

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

**Osaühing Laur & Partners (registrikood: 11197081) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERO LAUR	Juhatuse liige	30.06.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	326 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 471
<b>Kokku</b>	<b>296 343</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	296 343
<b>Kokku</b>	<b>296 343</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	326 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 471
<b>Kokku</b>	<b>296 343</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	296 343
<b>Kokku</b>	<b>296 343</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	60000	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andero Laur	38510024715		5112 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53739943
E-posti aadress	andero@laur.ee