

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: LEVA AS

registrikood: 10110787

tänavanimi: Karja tn 1

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiumaa maakond

postisihthumber: 92411

telefon: +372 4631717, +372 5050626

faks: +372 4631717

e-posti aadress: lembit@leva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 12 Aktsiakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

LeVa AS töövaldkonda kuulub peatöövõtt, üldehitus, remondi-, betooni-, katuse-, viimistlus- ja sisetööd, välisfassaadid jne. (EMTAK 41201 - elamute ja mitteeluruumide ehitus)

2020.a. müügitulu oli 66 786 eurot. (2019.a. 265 887). 2021.a. loodame müügimahtu suurendada.

LeVa AS on Hiiu saare ehitusfirmade seas püsinud juba 30 aastat. Meie eesmärgiks on pakkuda oma klientidele kvaliteetset ehitamist võimaliku parima hinnaga, ehitustööde kõrget rahvusvahelistele standarditele vastavat kvaliteeti. Ehitame kaasaegsete, ohutus- ja tervisekaitsestandarditele vastavate ehitusmaterjalidega ja tehnoloogiaga. Firma töötajad läbivad erialaseid koolitusi, et täiendada oma kvalifikatsiooni. Firma üks kindlatest prioriteetidest on kokkulepitud tähtaegadest kinnipidamine ja kindlate garantiide tagamine.

Kindlustusettevõtetest teeme koostööd AAS Gjensidige Baltic Eesti filiaaliga, kus lisaks meie poolt teostatud ehitustööde kaheaastasele garantiile ka oma objektid kindlustame. Jätkub töö Hiiumaa Ettevõtjate Liidu ridades, mille asutajaliige oleme 1996 aastast. 1997 aastast kuuluma Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liikmete hulka. Oleme 2006 aastast Hiidlaste Koostöökogu MTÜ asutajaliige ja 2008.aastast MTÜ Hiiumaa Metsaselts liige.

2020.a. on tehtud kinnisvarainvesteeringuid kokku 87 627 eurot ja 2021.a. on plaanis jätkata kinnisvara objektide arendamisega. 2021.aastaks on planeeritud investeerida 40 000 eurot.

Meie sooviks on, et nõudlus meie firma järele oleks niisama suur kui ta on senini olnud ning jätkuks tellijaid ja meeldivaid koostööpartnereid ka edaspidiseks

Finantssuhtarvud

	2020.a.	2019.a.	
Käibekasv võrreldes eelmise aastaga	-74,9%	142,0%	((Müügitulu/eelmise aasta müügitulu)-1)*100
Maksevõime üldine tase	15,4	26,6	(Käibevara/lühiajalised kohustused)
Rahaliste vahendite tase	12,0	22,4	(Raha/lühiajalised kohustused)
Puhaskasumi marginaal	0,3%	11,9%	(Puhaskasum/müügitulu)
Varade rentaablus (ROA)	0%	6,6%	(Puhaskasum/varad kokku keskmiselt)
Omakapitali rentaablus (ROE)	0%	6.8%	(Puhaskasum/keskmine omakapital)

Lugupidamisega

Lembit Vainumäe

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	121 226	194 808	2
Finantsinvesteeringud	26	26	
Nõuded ja ettemaksed	31 183	31 908	3
Varud	4 022	4 442	4
Kokku käibevarad	156 457	231 184	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	27 353	27 384	3
Kinnisvarainvesteeringud	299 104	211 983	7
Materiaalsed põhivarad	9 634	20 330	8
Kokku põhivarad	336 091	259 697	
Kokku varad	492 548	490 881	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 144	8 683	9
Kokku lühiajalised kohustised	10 144	8 683	
Kokku kohustised	10 144	8 683	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	47 925	47 925	12
Kohustuslik reservkapital	4 793	4 793	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	429 480	397 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206	31 530	
Kokku omakapital	482 404	482 198	
Kokku kohustised ja omakapital	492 548	490 881	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	66 786	265 887	13
Muud äritulud	2 110	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 299	-184 611	15
Mitmesugused tegevuskulud	-9 914	-13 877	16
Tööjõukulud	-21 390	-24 479	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 202	-11 540	7,8
Ärikasum (kahjum)	91	31 380	
Muud finantstulud ja -kulud	115	150	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	206	31 530	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206	31 530	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend).

Tulude, kulude ja kasumi/kahjumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsaruanded on koostatud eurodes.

Aruande puhul on tegemist väikeettevõtte lihtsustatud aruandega vastavalt RTJ 15.62.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontol.

Varud

Tooraine ja materjal hinnatakse lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata ehitustöödena kajastatakse ehituslepingute järgneva aasta tööde tarbeks soetatud materjali maksumust ja alltöövõtjatele makstud avansse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kuna kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu ületaksid saadava kasu, on kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavast kasulikust elueast lähtuvalt. Amortisatsioonimäär on olnud rajatistel 10%. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 700 eurot. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust eeldatavast tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Muud põhivarad	3-5 aastat
Ehitised	20 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse pikaajaliste ehituslepingute puhul vastavalt osutatava teenuse

täitmise valmidusastmele.

Pooleliolevate ehituslepingute tulud ja kulud viiakse vastavusse valmidusprotsendi meetodil. Valmidusaste määratakse lähtuvalt bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kuludeks on ehituslepingu täitmisega otseselt seotud väljaminekud. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis nõudena ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis lühiajalise kohustusena. Kulud, mida tellija ei kompenseeri, kajastatakse kahjumina kohe nende selgumisel.

Intrssitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriistele otsustele. LeVa AS käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	121 226	194 808
Kokku raha	121 226	194 808

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	29 939	29 939	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	331	331	0	5
Muud nõuded	27 353	0	27 353	6
Laenunõuded	19 898	0	19 898	
Intrssinõuded	7 455	0	7 455	
Ettemaksed	913	913	0	
Tulevaste perioodide kulud	913	913	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 536	31 183	27 353	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	30 714	30 714	0	
Muud nõuded	27 384	0	27 384	6
Laenunõuded	19 898	0	19 898	
Intrssinõuded	7 486	0	7 486	
Ettemaksed	1 194	1 194	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 194	1 194	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 292	31 908	27 384	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	4 022	4 442
Tooraine ja materjal	4 022	4 442
Kokku varud	4 022	4 442

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	13	0
Käibemaks	0	4 879	2 958
Üksikisiku tulumaks	0	163	178
Sotsiaalmaks	0	964	990
Kohustuslik kogumispension	0	58	60
Töötuskindlustusmaksed	0	70	72
Ettemaksukonto jääk	331		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	331	6 147	4 258

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	19 898	0	19 898				
Laen seotud osapoolle	19 898	0	19 898	0,5%	EUR	2021	
Intressinõuded	7 455	0	7 455				
Laenuintress seotud osapoolle	7 455	0	7 455				
Kokku muud nõuded	27 353	0	27 353				3,18

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	19 898	0	19 898				
Laen seotud osapoolle	19 898	0	19 898	0,5%	EUR	2020	
Intressinõuded	7 486	0	7 486				
Laenuintress seotud osapoolle	7 486	0	7 486				
Kokku muud nõuded	27 384	0	27 384				3,18

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	175 729	26 962	27 666	230 357
Akumuleeritud kulum	0	-23 969	0	-23 969
Jääkmaksumus	175 729	2 993	27 666	206 388
Ostud ja parendused	0	0	6 100	6 100
Amortisatsioonikulu	0	-505	0	-505
31.12.2019				
Soetusmaksumus	175 729	26 962	33 766	236 457
Akumuleeritud kulum	0	-24 474	0	-24 474
Jääkmaksumus	175 729	2 488	33 766	211 983
Ostud ja parendused	62 360	0	25 267	87 627
Amortisatsioonikulu	0	-506	0	-506
31.12.2020				
Soetusmaksumus	238 089	26 962	59 033	324 084
Akumuleeritud kulum	0	-24 980	0	-24 980
Jääkmaksumus	238 089	1 982	59 033	299 104

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	282	282

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 917	56 890	673	57 563	10 115	69 595
Akumuleeritud kulum	-1 917	-28 543	-673	-29 216	-7 875	-39 008
Jääkmaksumus	0	28 347	0	28 347	2 240	30 587
Ostud ja parendused	0	0	0	0	778	778
Muud ostud ja parendused		0	0	0	778	778
Amortisatsioonikulu	0	-10 005	0	-10 005	-1 030	-11 035
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 917	56 890	673	57 563	10 893	70 373
Akumuleeritud kulum	-1 917	-38 548	-673	-39 221	-8 905	-50 043
Jääkmaksumus	0	18 342	0	18 342	1 988	20 330
Amortisatsioonikulu	0	-10 005	0	-10 005	-691	-10 696
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 917	56 890	673	57 563	10 893	70 373
Akumuleeritud kulum	-1 917	-48 553	-673	-49 226	-9 596	-60 739
Jääkmaksumus	0	8 337	0	8 337	1 297	9 634

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	586	586	
Võlad töövõtjatele	3 280	3 280	
Maksuvõlad	6 147	6 147	5
Muud võlad	131	131	
Muud viitvõlad	131	131	18
Kokku võlad ja ettemaksed	10 144	10 144	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	687	687	
Võlad töövõtjatele	3 230	3 230	
Maksuvõlad	4 258	4 258	5
Muud võlad	508	508	
Muud viitvõlad	508	508	18
Kokku võlad ja ettemaksed	8 683	8 683	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	343 749	343 584
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	85 937	85 896
Kokku tingimuslikud kohustised	429 686	429 480

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Eesti Töötukassalt	2 110	2 110	14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 110	2 110	
Kokku sihtfinantseerimine	2 110	2 110	

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	47 925	47 925
Aktsiate arv (tk)	750	750
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 786	265 887
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 786	265 887
Kokku müügitulu	66 786	265 887
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	66 786	265 887
Kokku müügitulu	66 786	265 887

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	2 110	0	11
Kokku muud äritulud	2 110	0	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	10 445	23 611
Alltöövõtutööd	15 854	161 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 299	184 611

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	791	346
Energia	1 274	2 258
Elektrienergia	124	126
Kütus	1 150	2 132
Mitmesugused bürookulud	1 390	1 434
Lähetuskulud	635	459
Koolituskulud	110	3 088
Riiklikud ja kohalikud maksud	295	285
Ostetud teenused	256	247
Transpordikulud	1 040	440
Kindlustusmaksed	1 938	2 683
Muud	2 185	2 637
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 914	13 877

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	15 875	18 156
Sotsiaalmaksud	5 366	6 137
Haigusrahad	149	186
Kokku tööjõukulud	21 390	24 479
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	131	0	508
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	27 353	0	27 384	0

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Eraisikule antud laen	6 150	0,5%	EUR	2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	16 765	17 945

Juhatuse liikmega seotud isikule antud laenu ja laenult arvestatud intresside kohta vt. infot lisast nr.6. Kohustuste saldo kohta vt. lisa nr.9.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2021

LEVA AS (registrikood: 10110787) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT VAINUMÄE	Juhatuse liige	09.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEVA AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud LEVA AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Dana Mihelson

Vandeauditori number 233

Dana Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 168

Eha tn 9, Kärkla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, 92414

09.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

LEVA AS (registrikood: 10110787) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANA MIHELSON	Vandeaudiitor	09.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	429 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206
Kokku	429 686
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	429 686
Kokku	429 686

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	429 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206
Kokku	429 686
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	429 686
Kokku	429 686

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	66786	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4631717
Faks	+372 4631717
Mobiiltelefon	+372 5050626
E-posti aadress	lembit@leva.ee