

KÜ ÜLASE tn 12

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Ülase tn 12 korteriühistu

registrikood: 80153321

telefon: +372 55903580

e-posti aadress: indrek.arandi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Mittetulunduslik KÜ Ülase 12 on moodustatud 19.06.2001.aastal. Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu Ülase 12 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaastal renoveeriti maja soojasõlm ning tehti muid hooldus- ja remonditöid lähtuvalt kinnitatud majanduskavast.

Majandusaastal ei pakkunud ühistu tööd ühelegi inimesele ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 147	11 953
Nõuded ja ettemaksed	1 495	1 334
Kokku käibevarad	7 642	13 287
Kokku varad	7 642	13 287
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 022	1 066
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 158	11 751
Kokku lühiajalised kohustised	7 180	12 817
Kokku kohustised	7 180	12 817
Netovara		
Reservkapital	1 379	1 379
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-909	-1 444
Aruandeaasta tulem	-8	535
Kokku netovara	462	470
Kokku kohustised ja netovara	7 642	13 287

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 544	2 062
Kokku tulud	3 544	2 062
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 436	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 116	-1 527
Kokku kulud	-3 552	-1 527
Põhitegevuse tulem	-8	535
Aruandeaasta tulem	-8	535

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 720	12 814
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 526	-9 576
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 806	3 238
Kokku rahavood	-5 806	3 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 953	8 715
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 806	3 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 147	11 953

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 273	-129	1 144
Aruandeaasta tulem	0	535	535
Muud muutused netovaras	106	-1 315	-1 209
31.12.2019	1 379	-909	470
Aruandeaasta tulem	0	-8	-8
31.12.2020	1 379	-917	462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seaduse nõuetest ja see on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse põhi-, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil aset leiavad kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Ühing on sihtfinantseerimise kajastamisel lähtunud brutomeetodist.

Tulud

Ühingu liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Sama meetodikat rakendatakse ka saadud annetuste ja toetuste kajastamisel.

Remonditasud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena. Remondi tegemise aastal kajastatakse remonditasud tulude ja kulude aruandes vastavalt tuludes ja remondikulud kuludes.

Ühing vahendab kommunaalmaakseid teenuse osutaja (vee-, energia-, kaabelviievõtte) ja korteriomanike vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata makstud summasid kuludena ega saadud summasid tuludena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1467 EUR
korter 2	1863 EUR
korter 3	1728 EUR
korter 4	802 EUR
korter 5	1488 EUR
korter 6	1464 EUR
korter 7	1388 EUR
korter 8	1535 EUR
korter 9	617 EUR
korter 10	918 EUR
korter 11	768 EUR
korter 12	843 EUR
Kokku:	14881 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2021

Saku vald, Saku alevik, Ülase tn 12 korteriühistu (registrikood: 80153321) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ARANDI	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6041050
Telefon	+372 6041925
Mobiiltelefon	+372 55903580
E-posti aadress	indrek.arandi@gmail.com