

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Ringi Invest

registrikood: 11295866

tänava/talu nimi, Keskväljak 1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 4477000, +372 5046918

e-posti aadress: andres.sutt@lvm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid. Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Ettevõtte kuulub 100% äriühingule Antique OÜ (reg nr 10531632)

OÜ Ringi Invest 2020 aasta andmeid iseloomustavad olulisemad finantsnäitajad on järgmised:

	2020	2019
Müügitulu	0	75 833
Puhaskasum (-kahjum)	-2 754	13 844
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja <i>/käibevara/lühiajalised kohustused/</i>	1,4	167,7
Bilansimaht	129 573	40 248
Omakapital	37 254	40 008

Ringi Investi OÜ peamiseks tegevusalaks oli kinnisvara arendus.

2018 a soetas ettevõtte Saku valda kolm elamukrunti, millest kaks müüdi 2019 aastal ja ühele arendatakse paarismaja. Aruande koostamise hetkeks on mõlemale korteriomandile ostjad leitud ning võlaõiguslikud müügilepingud sõlmitud.

2020 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 973	2 518	2
Nõuded ja ettemaksed	5 532	40	3,5
Varud	118 068	37 690	4
Kokku käibevarad	129 573	40 248	
Kokku varad	129 573	40 248	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	73 000	0	6,11
Võlad ja ettemaksed	19 319	240	5,7,11
Kokku lühiajalised kohustised	92 319	240	
Kokku kohustised	92 319	240	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	8
Ülekurss	159 140	159 140	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-122 582	-136 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 754	13 844	
Kokku omakapital	37 254	40 008	
Kokku kohustised ja omakapital	129 573	40 248	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	0	75 833	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80	-60 100	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 695	-1 417	
Ärikasum (kahjum)	-1 775	14 316	
Intressikulud	-979	-472	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 754	13 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 754	13 844	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 775	14 316	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 492	9 164	3,5
Varude muutus	-80 378	54 793	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	18 100	-23 795	5,7
Kokku rahavood äritegevusest	-69 545	54 478	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	73 000	1 500	6,11
Saadud laenude tagasimaksed	0	-56 500	
Makstud intressid	0	-577	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	73 000	-55 577	
Kokku rahavood	3 455	-1 099	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 518	3 617	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 455	-1 099	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 973	2 518	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	3 195	159 140	255	-136 426	26 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)				13 844	13 844
31.12.2019	3 195	159 140	255	-122 582	40 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 754	-2 754
31.12.2020	3 195	159 140	255	-125 336	37 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ringi Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud keskmise suurusega ettevõtte aastaaruande koostamise nõudeid järgides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga- ühe maksevõimet eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingu-partneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kuludesse.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Finantskohustised

Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Ringi Invest aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanike, kes omavad olulist mõju või kontrolli ja üldjuhul osalust üle 20%
- tegevjuhtkonda, juhatuse ja nõukogu liikmed
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid
- emaettevõtte.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	5 973	2 518
Kokku raha	5 973	2 518

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 532	5 532	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 532	5 532	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	40	40	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	118 068	37 690
Arendusobjekt	118 068	37 690
Kokku varud	118 068	37 690

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	5 532	40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 532	40

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud emettevõttelt	3 000	3 000			3%	EUR	31.12.2021	11
Lühiajaline laen äriühingult	3 000	3 000			3%	EUR	31.12.2021	11
Lühiajaline laen äriühingult	67 000	67 000			10%	EUR	31.12.2021	11
Lühiajalised laenud kokku	73 000	73 000						
Laenukohustised kokku	73 000	73 000						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 340	18 340	
Muud võlad	979	979	
Intressivõlad	979	979	6,11
Kokku võlad ja ettemaksed	19 319	19 319	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	240	240	
Kokku võlad ja ettemaksed	240	240	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	1	1
100% ettevõtte osadest kuulub osaühingule Antique.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	75 833
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	75 833
Kokku müügitulu	0	75 833
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arendusobjekti müük	0	0
Kinnistu müük	0	75 833
Kokku müügitulu	0	75 833

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus põhikohaga töötajaid ei olnud.
Samuti ei tasustatud juhatuse liikmete tööd.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Antique OÜ
--	------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Kohustised
Emaettevõtja	3 064
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 915

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	3 000	3%	EUR	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	3%	EUR	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 000	10%	EUR	31.12.2021

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Emaettevõtja		55 000	571	3%	EUR	17.05.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	1 500	6	5%	EUR	11.02.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	750

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole ja muid soodustusi pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing Ringi Invest (registrikood: 11295866) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUTT	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-122 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 754
Kokku	-125 336

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Antique Osaühing	10531632	Eesti	3195 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477000
Mobiiltelefon	+372 5046918
E-posti aadress	andres.sutt@lvm.ee