

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Antique Osaiühing

registrikood: 10531632

tänava/talu nimi, Värsi tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10919

telefon: +372 4477000, +372 5046918

e-posti aadress: andres.sutt@lvm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Muud nõuded	12
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	16
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	17
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standardist. Juhatus kajastab äriseadustikust lähtuvalt asjakohaselt ning tõepäraselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Äriühing on jätkuvalt tegutsenud.

Kontserni lühiseloostus.

Antique OÜ omab tütarettevõtet Eesti Vabariigis ärinimega Ringi Invest OÜ.

Ettevõttele kuulub 100% Ringi Invest OÜ osadest.

Antique OÜ kuulub 50% Nelivägilane OÜ osadest, ettevõtet kajastatakse sidusettevõtteks.

Antique OÜ tegevusvaldkondadeks on peamiselt kinnisvara ost ja müük.

Antique OÜ majandustulemused 2020 aastal

Antique OÜ konsolideeritud netokäive 2020 aastal oli 40 tuhat eurot ja puhaskasum 1,2 tuhat eurot

Antique OÜ konsolideeritud bilansimaht seisuga 31.12.2020.a. oli 420 tuhat eurot

Tootud ja turud

Antique OÜ tegutses peamiselt kasutuses oleva kinnisvara ostu ja müügiga. Peamiseks turuks on elamispindade turg.

Personal

Ettevõtte ei ole palganud töölepinguga töötajaid. Tööjõukulud moodustavad töövõtulepingu alusel makstud tasudest, milleks 2020 aastal oli 1,2 tuhat eurot.

Juhatus ja nõukogu

2020 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

Antique OÜ 2020. aasta konsolideerimata andmeid iseloomustavad olulisemad finantsnäitajad ja suhtarvud on järgmised:

	2020	2019
Puhaskasum	3 695	5 212
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja /käibevara/lühiajalised kohustused/	6,02	15,66
ROA (%) /puhaskasum/varad kokku *100/	1,16	1,85
ROE (%) /puhaskasum/omakapital kokku * 100/	1,37	1,97

Plaanid aastaks 2021

Jätkata tavapäraselt tegevust leides turult soodsaid kinnisvara ostuvõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 903	4 706	2
Nõuded ja ettemaksed	202 513	193 993	3,5,8
Varud	205 068	97 690	4
Kokku käibevarad	418 484	296 389	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 818	1 546	6,7
Kokku põhivarad	1 818	1 546	
Kokku varad	420 302	297 935	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	98 000	0	9,14
Võlad ja ettemaksed	39 749	16 595	5,10
Kokku lühiajalised kohustised	137 749	16 595	
Kokku kohustised	137 749	16 595	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	11
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 387	259 023	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 213	19 364	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	282 553	281 340	
Kokku omakapital	282 553	281 340	
Kokku kohustised ja omakapital	420 302	297 935	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	40 000	139 833	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 002	-121 686	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 704	-1 426	
Tööjõukulud	-1 200	-1 300	13
Ärikasum (kahjum)	-1 906	15 421	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	272	308	7
Intressitulud	4 603	4 059	8
Intressikulud	-1 756	-424	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 213	19 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 213	19 364	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 213	19 364	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 906	15 421	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 492	9 164	3,5
Varude muutus	-107 378	64 793	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21 919	-19 475	5,10
Kokku rahavood äritegevusest	-92 857	69 903	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-49 100	8
Antud laenude tagasimaksed	1 575	1 530	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 575	-47 570	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	132 500	5 500	9,14
Saadud laenude tagasimaksed	-34 500	-28 500	9,14
Makstud intressid	-521	-455	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	97 479	-23 455	
Kokku rahavood	6 197	-1 122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 706	5 828	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 197	-1 122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 903	4 706	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 685	268	259 023	261 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 364	19 364
31.12.2019	2 685	268	278 387	281 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 213	1 213
31.12.2020	2 685	268	279 600	282 553

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 moodustas 279 600.- eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 55 920.- eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 223 680.- eurot

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2021.a kasumiaruandes kajastava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2020

Tulumaksu arvestamisel on lähtutud kehtivast 20% tulumaksumäärast. Väljamakse korral tuleb arvesse võtta regulaarselt väljamakstud dividendide soodusmäär 14% ning erasikust omanike puhul täiendavalt 7% tulumaksu kinnipidamist soodusmääraga dividendidelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Antique ning tema tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlusestandardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud keskmise suurusega ettevõtja aastaaruande koostamise nõudeid järgides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Antique ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning

nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole.

Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtte.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehningute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on valitsev mõju.

Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli lõppemise kuupäevani.

Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Omandaja peab omandamise kuupäeval jaotama äriühenduse soetusmaksumuse, kajastades omandatava eristatavaid varaobjekte, kohustusi ja tingimuslikke kohustusi nende õiglastes väärtustes sellel kuupäeval olenemata vähemusosaluse osaluse määra. Kõiki erinevusi äriühinduse soetusmaksumuse ja omandaja osa eristatavate varaobjektide, kohustuste ja

tingimuslike kohustuste neto õiglastes väärtustes vahel kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on väiksem omandaja osa eristatavate varaobjektide, kohustuste ja tingimuslike kohustuste neto õiglastest neto väärtusest, kajastatakse tekkinud vahe koheselt kasumiaruandes.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajaid. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud, nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid ning tulud ja kulud.

Konsolideeritud raamatupidamisaruandes kajastavad Antique OÜ ning tema tütarettevõtja Ringi Invest OÜ konsolideeritud finantsnäitajad.

Vajadusel on harmoniseeritud tütarettevõtte raamatupidamisprintsipe selleks, et kindlustada ühtlaste raamatupidamisprintsipide järgimine kontserni konsolideeritud aruandes.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Antique OÜ omab olulist mõju, kuid mitte valitsevat mõju. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse konsolideeritud aruannetes kapitali-osaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Emaettevõtte eraldiseisvates aruannetes kajastatakse sidusettevõtet soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtte kasutab on aruande koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtte.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded-emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varudena kajastatakse müügiks ostetud kinnisvara.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, saadud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rokem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pärast bilansipäeva, kuid enne aruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise korral.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendid. Alates 01.01.2015 väljamakstud dividendidelt arvestatakse tulumaksu määraga 20/80. Kui aruandeperioodi lõpuks on ettevõtte väljamaksmata dividende, siis korrigeeritakse tulumaksu-kohustust uue tulumaksumääraga. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaksukohustus kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Antique OÜ aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

a) omanike, kes omavad olulist mõju või kontrolli ja üldjuhul osalust üle 20%

b) tegevjuhtkonda, juhatuse ja nõukogu liikmed

c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Seotud osapoolteks on:

- tütarettevõtte
- sidusettevõtte
- omanikud ja juhtkond, ning nendega seotud firmad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	6	4
Arvelduskontol	10 897	4 702
Kokku raha	10 903	4 706

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 532	5 532	5
Muud nõuded	196 981	196 981	
Laenunõuded	152 890	152 890	8,14
Intressinõuded	44 091	44 091	8,14
Kokku nõuded ja ettemaksed	202 513	202 513	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40	5
Muud nõuded	193 953	193 953	
Laenunõuded	154 465	154 465	8,14
Intressinõuded	39 488	39 488	8,14
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 993	193 993	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	118 068	0
Arendusobjekt	118 068	0
Valmistoodang	87 000	97 690
Müügiks ostetud kaubad	87 000	97 690
Kokku varud	205 068	97 690

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 532		40	
Üksikisiku tulumaks		14		29
Sotsiaalmaks		25		49
Kohustuslik kogumispension		1		3
Töötuskindlustusmaksed		2		4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 532	42	40	85

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11295866	Ringi Invest OÜ	Eesti	kinnisvaraala tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020	
Ringi Invest OÜ	24 413	24 413	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	24 413	24 413	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10688322	Nelivägilane OÜ		kinnisvaraala tegevus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020	
Nelivägilane OÜ	1 546	272	1 818	
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 546	272	1 818	

Omakapital nimiväärtuses 2556.-

Eesmist perioodide jaotamata kasum (-kahjum) +536.-

Aruandeaasta kasum (-kahjum) 544.-

Omakapital kokku 3636.-

Sellest omandatud osaluse bilansiline väärtus 31.12.2020.a. on 1818.-

Vastavalt RTJ11 kehtestatud muutuste tõttu kajastatakse emaettevõtte eraldiseisvas aruandes sidusettevõtet soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	152 890	152 890			
Laenunõue sidusettevõtte vastu	80	80	5%	EUR	31.12.2021
Laenunõuded	152 810	152 810	3%	EUR	31.12.2021
Intressinõuded	44 091	44 091			
Kokku muud nõuded	196 981	196 981			
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	154 465	154 465			
Laenunõue sidusettevõtte vastu	365	365	5%	EUR	31.12.2020
Laenunõuded	154 100	154 100	3%	EUR	31.12.2020
Intressinõuded	39 488	39 488			
Kokku muud nõuded	193 953	193 953			

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen äriühingult	31 000	31 000			3%	EUR	31.12.2021	14
Lühiajaline laen äriühingult	67 000	67 000			10%	EUR	31.12.2021	14
Lühiajalised laenud kokku	98 000	98 000						
Laenukohustised kokku	98 000	98 000						

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 202	22 202	
Maksuvõlad	42	42	5
Muud võlad	12 881	12 881	
Intressivõlad	1 235	1 235	
Dividendivõlad	9 317	9 317	
Muud viitvõlad	2 329	2 329	
Saadud ettemaksed	4 624	4 624	
Tulevaste perioodide tulud	4 624	4 624	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 749	39 749	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	240	240	
Maksuvõlad	85	85	5
Muud võlad	11 646	11 646	
Dividendivõlad	9 317	9 317	
Muud viitvõlad	2 329	2 329	
Saadud ettemaksed	4 624	4 624	
Tulevaste perioodide tulud	4 624	4 624	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 595	16 595	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 000	139 833
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 000	139 833
Kokku müügitulu	40 000	139 833
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük	40 000	139 833
Kokku müügitulu	40 000	139 833

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Töövõtulepingu alusel	897	972
Töövõttasult sotsimaks	296	320
Töövõttasult töötuskindlustus	7	8
Kokku tööjõukulud	1 200	1 300
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Sidusettevõtjad	703		981
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	196 278	28 320	192 972

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad			285		5%	EUR	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		62 500	34 500	522	3%	EUR	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 290				3%	EUR	31.12.2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad								
Sidusettevõtjad		330				5%	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Äriühing			4 000	27 000	449	5%	EUR	03.12.2019
Äriühing	49 100	1 200				3%	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 913	1 638
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 913	

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 930	2 188
Nõuded ja ettemaksed	200 045	193 953
Varud	87 000	60 000
Kokku käibevarad	291 975	256 141
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 413	25 413
Kokku põhivarad	25 413	25 413
Kokku varad	317 388	281 554
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	28 000	0
Võlad ja ettemaksed	20 494	16 355
Kokku lühiajalised kohustised	48 494	16 355
Kokku kohustised	48 494	16 355
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	262 246	257 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 695	5 212
Kokku omakapital	268 894	265 199
Kokku kohustised ja omakapital	317 388	281 554

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	40 000	64 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 922	-61 586
Mitmesugused tegevuskulud	-9	-9
Tööjõukulud	-1 200	-1 300
Kokku äriksusum (-kahjum)	-131	1 105
Intressitulud	4 667	4 524
Intressikulud	-841	-417
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 695	5 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 695	5 212

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-131	1 105
Varude muutus	-27 000	10 000
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 819	4 320
Kokku rahavood äritegevusest	-23 312	15 425
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-3 000	-49 100
Antud laenude tagasimaksed	1 575	56 530
Laekunud intressid	0	571
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 425	8 001
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	62 500	4 000
Saadud laenude tagasimaksed	-34 500	-27 000
Makstud intressid	-521	-449
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 479	-23 449
Kokku rahavood	2 742	-23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 188	2 211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 742	-23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 930	2 188

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 685	268	257 034	259 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 212	5 212
31.12.2019	2 685	268	262 246	265 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 695	3 695
31.12.2020	2 685	268	265 941	268 894

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Antique Osaühing (registrikood: 10531632) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUTT	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 213
Kokku	279 600

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	40000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Lepp	36003190240	Eesti	895 EUR (Lihtomand)
Ingmar Saksing	37212144233	Eesti	895 EUR (Lihtomand)
Andres Sutt	36504254237	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	895 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477000
Mobiiltelefon	+372 5046918
E-posti aadress	andres.sutt@lvm.ee