

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Puravik OÜ

registrikood: 12243239

tänavatalu nimi, Ristiku tn 4b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 5130100

e-posti aadress: kalle.suitslepp@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Puravik tegeleb ettevõttele kuuluvas hoones eluruumide üürimisega.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte 2020. aasta müügitulu 29 232EUR (2019; 37 004EUR), moodustus ruumide üürist. Kulud materjalidele ja teenustele 11 221EUR (2019; 11 570EUR), muud tegevuskulud 434EUR (2019; 1 133 EUR).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Personal

Ettevõttel ei olnud 2020. aastal töötajaid.

Eesmärgid 2021. aastaks

Jätkata ettevõttele kuuluvas hoones eluruumide üürimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 909	23 202	
Nõuded ja ettemaksed	5 029	4 218	2
Kokku käibevarad	19 938	27 420	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	551 836	556 411	3
Kokku põhivarad	551 836	556 411	
Kokku varad	571 774	583 831	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 400	17 500	4
Võlad ja ettemaksed	8 191	3 171	5
Kokku lühiajalised kohustised	26 591	20 671	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	192 792	211 664	4
Võlad ja ettemaksed	272 733	272 733	5; 7
Kokku pikaajalised kohustised	465 525	484 397	
Kokku kohustised	492 116	505 068	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 763	41 578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	895	7 185	
Kokku omakapital	79 658	78 763	
Kokku kohustised ja omakapital	571 774	583 831	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	29 232	37 004	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 221	-11 570	
Mitmesugused tegevuskulud	-434	-1 133	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 719	-10 719	3
Muud ärikulud	-347	-347	
Ärikasum (kahjum)	6 511	13 235	
Intressikulud	-5 616	-6 050	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	895	7 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	895	7 185	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Puravik 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Puravik majandusaasta algas 01. jaanuaril 2020 ja lõppes 31. detsembril 2020. OÜ Puravik kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruandes on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Aruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtetele kehtestatud nõuetele.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi deposiite, hoiuseid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõttele kuuluvaks põhivaraks on korterelamu Tallinnas Ristiku 4b.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on: osahõngu juhatus ja eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	994	994
Ostjatelt laekumata arved	994	994
Muud nõuded	4 000	4 000
Viitlaekumised	4 000	4 000
Ettemaksed	35	35
Tulevaste perioodide kulud	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 029	5 029
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	582	582
Ostjatelt laekumata arved	582	582
Muud nõuded	3 600	3 600
Viitlaekumised	3 600	3 600
Ettemaksed	36	36
Tulevaste perioodide kulud	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 218	4 218

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	200 000	428 765		628 765
Akumuleeritud kulum	0	-61 635		-61 635
Jääkmaksumus	200 000	367 130		567 130
Amortisatsioonikulu	0	-10 719		-10 719
31.12.2019				
Soetusmaksumus	200 000	428 765		628 765
Akumuleeritud kulum	0	-72 354		-72 354
Jääkmaksumus	200 000	356 411		556 411
Ostud ja parendused			6 144	6 144
Muud ostud ja parendused			6 144	6 144
Amortisatsioonikulu		-10 719		-10 719
31.12.2020				
Soetusmaksumus	200 000	428 765	6 144	634 909
Akumuleeritud kulum	0	-83 073	0	-83 073
Jääkmaksumus	200 000	345 692	6 144	551 836

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	18 400	18 400			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	18 400	18 400				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	192 792		192 792		EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	192 792		192 792			
Laenukohustised kokku	211 192	18 400	192 792			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	17 500	17 500			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	17 500	17 500				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	211 664	0	211 664		EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	211 664		211 664			
Laenukohustised kokku	229 164	17 500	211 664			

Ettevõtte on talle kuuluva korterelamu reonveerimiseks võtnud laenu Swedbank'ist. Laen kuulub tagastamisele 2022 aastal. Laenuintress on marginaal + 6kuu EURIBOR. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Swedbank kasuks kinnistule Tallinnas, Ristiku 4b.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 869	5 869	
Muud võlad	275 055	2 322	272 733
Muud viitvõlad	275 055	2 322	272 733
Kokku võlad ja ettemaksed	280 924	8 191	272 733

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 349	1 349	
Muud võlad	274 555	1 822	272 733
Muud viitvõlad	274 555	1 822	272 733
Kokku võlad ja ettemaksed	275 904	3 171	272 733

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 232	37 004
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 232	37 004
Kokku müügitulu	29 232	37 004
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumide üüritulu	29 232	27 004
Äriruumi renditulu	0	10 000
Kokku müügitulu	29 232	37 004

Ettevõtte tegeleb korterite üürimisega, talle kuuluvas hoones Ristiku 4b, Tallinnas.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	272 733	272 733

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 453	4 453

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Puravik OÜ (registrikood: 12243239) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE SUITSLEPP	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	895
Kokku	49 658
Jaotamine	
Kokku	49 658

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29232	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maret Suitslepp	45802230353		30000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130100
E-posti aadress	kalle.suitslepp@eesti.ee