

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Liven Kodu 15 OÜ

registrikood: 14707140

tänavanimi: Laeva tn 2

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

e-posti aadress: info@liven.ee

veebilehe aadress: www.liven.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Lisa 12 Omakapital	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Liven Kodu 15 OÜ on Liven AS 100% tütarettevõtte, mille põhitegevuseks on kinnisvaraarendus. Ettevõtte on loodud 2019. aastal Türi tn 4 arendusprojekti elluviimiseks Tallinnas- projekti raames valmib Kitseküla asumis kolm kortermaja kokku 80 korteriga ja lisaks 493 m² äripind. Ettevõtte sõlmis Tallinna kesklinnas oleva kinnistu soetamise lepingu 2019. aasta juunis ja sai kinnistu omanikuks detsembris.

2019 aastal on teostati projekteerimistöödega ja valmistuti müügitegevuseks. 2020 aastal alustati ehitus- ja müügitegevusega. 31.12.2020 seisuga oli Väike Tallinna projektis võlaõiguslike lepingute alusel müüdud 65% korteritest. Bilansipäeva järgselt on võlaõiguslike lepingute alusel müüdud või broneeritud kõik korterid ning müümata üksnes äripind.

Ettevõtte juhatus koosnes nii 31.12.2020 kui ka 31.12.2019 seisuga 3 liikmest, kellele tasu ei makstud. Ettevõttel ei ole töötajaid ning nii 2020. kui ka 2019 aastal puudusid ka palgakulud. Arendusprojekti juhtimiseks on sõlmitud projektijuhtimisleping kinnisvaraarenduse ettevõttega Liven AS.

Ettevõtte omakapital oli 31.12.2020 seisuga negatiivne. Negatiivne omakapital tuleneb arendusprojektide ärioloogikast, mille puhul müügitulud ja kasum tekib alles peale ehituse valmimist korteriomandite üleandmisel klientidele. Juhatus on hinnanud, et ettevõtte tegutseb jätkusuutlikult ning ettevõtte omakapital on negatiivne vaid ajutiselt. Ehituse valmimine koos korteriomandite üleandmisega on planeeritud 2021. aasta lõppu ning koos sellega muutub ettevõtte omakapital positiivseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	448 022	100 001	2
Nõuded ja ettemaksed	0	21 763	
Varud	2 696 195	1 652 180	4
Kokku käibevarad	3 144 217	1 773 944	
Kokku varad	3 144 217	1 773 944	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	800 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	1 382 480	115 558	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 182 480	115 558	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 008 000	1 658 000	6
Võlad ja ettemaksed	227 862	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 235 862	1 658 000	
Kokku kohustised	3 418 342	1 773 558	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 114	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-274 511	-2 114	
Kokku omakapital	-274 125	386	12
Kokku kohustised ja omakapital	3 144 217	1 773 944	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	17.04.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134 012	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-140 482	-2 119	9
Muud ärikulud	-28	0	
Ärikasum (kahjum)	-274 522	-2 119	
Intressitulud	11	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-274 511	-2 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-274 511	-2 114	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Liven Kodu 15 OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitlusviisi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varudena kajastatakse elamuarenduse eesmärgil soetatud või arendatavad maa ja muud elamuehitusega seotud ostukulud ja tootmiskulud. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses, mis moodustub kõigist otsestest ja kaudsetest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende müügivalmidusse. Varude tootmiskulud sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi (nt. ehituskulud). Kaudsed kulutused, mis lülitatakse varuna kajastatavate kinnisvaraobjektide soetusmaksumusse, on ehituse finantseerimiseks võetud laenukasutuse kulud. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimist alustatakse hetkest, kui on tekkinud laenukasutuse kulutusi ja varude arendamisega seotud kulutusi ning varude arendamist on alustatud. Laenukasutuse kulud kapitaliseeritakse varude soetusmaksumusse aktiivse arendustegevuse ajal. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis. Varude kuluks kandmisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse finantsseisundi aruandes soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on väiksem. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuludena. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeerimise vajadust hinnatakse bilansipäeval iga finantskohustise suhtes eraldi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Arendustegevusega seotud kulud kapitaliseeritakse varudes ja kantakse kulusse varude arvestuspõhimõttes kajastatud meetodil. Tegevuskulud kajastatakse kulude tekkimise perioodis.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdihinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel oli 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest,

millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed
- * olulise osalusega omanikud
- * nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud majandusaasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avalikustatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	448 022	100 001
Kokku raha	448 022	100 001

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 763	21 763	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 763	21 763	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	2 696 195	1 652 180
Krundi hanke ja ettevalmistamistasud	1 511 944	1 506 589
Finantseerimistasud	368 664	41 663
Projekteerimistasud	232 591	78 928
Tegevustasud	125 489	25 000
Hoonestamine ja järelvalve	3 960	0
Liitumistasud	69 401	0
Ehitustasud	383 185	0
Sisustus	961	0
Kokku varud	2 696 195	1 652 180

Aruandeperioodil ega sellele eelneval perioodil ei ole varude allahindluseid tehtud ega varasemate perioodide allahindluseid tühistatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 142	16 127	0
Ettemaksukonto jääk	0		5 636	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 142	21 763	0

*Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

*Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Investori laen	800 000	800 000			13,5%	EUR	30.12.2021	11
Lühiajalised laenud kokku	800 000	800 000						
Pikaajalised laenud								
Laenud omanikult	1 008 000	0	1 008 000	0	20,1%	EUR	31.03.2022	11
Investori laen	0	0	0	0	0	EUR		
Pikaajalised laenud kokku	1 008 000	0	1 008 000	0				
Laenukohustised kokku	1 808 000	800 000	1 008 000	0				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Investori laen	0	0			0	EUR		
Lühiajalised võlakirjad								
Lühiajalised võlakirjad kokku	0	0						
Pikaajalised laenud								
Laenud omanikult	858 000	0	858 000	0	20,1%	EUR	31.03.2022	11
Investori laen	800 000	0	800 000	0	13,5%	EUR	30.12.2021	11
Pikaajalised laenud kokku	1 658 000	0	1 658 000	0				
Laenukohustised kokku	1 658 000	0	1 658 000	0				

- Emaettevõtte Liven AS on garanteerinud Liven Kodu 15 OÜ poolt sõlmitud laenulepingutes täiendava omafinantseeringu lisamise laenuna tütarettevõttele, kui see on vajalik projekti edukaks lõpetamiseks:

31.12.2020 (eur)	31.12.2019 (eur)
500 000	500 000

- Omaniku laen on allutatud laen

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	201 855	201 855	0	
Maksuvõlad	4 142	4 142	0	5
Muud võlad	345 613	117 751	227 862	
Intressivõlad	342 613	114 751	227 862	
Muud viitvõlad	3 000	3 000	0	
Klientide ettemaksed	1 058 732	1 058 732	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 610 342	1 382 480	227 862	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	82 525	82 525	0	
Maksuvõlad	0	0	0	5
Muud võlad	33 033	33 033	0	
Intressivõlad	33 033	33 033	0	
Muud viitvõlad	0	0	0	
Klientide ettemaksed	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	115 558	115 558	0	

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	17.04.2019 - 31.12.2019
Tegevustasud, müügijuhtimine	134 012	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	134 012	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	17.04.2019 - 31.12.2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 800	0
Turundus	136 410	2 107
Muud	272	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	140 482	2 119

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Liven AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	1 272 354	888 260
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	583 189	514 339

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emaettevõtja	350 000	200 000	20,1	EUR	31.03.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Emaettevõtte aktsionärid	0	0	13,5%	EUR	30.12.2021

17.04.2019 - 31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emaettevõtja	858 000	0	20,1	EUR	31.03.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Emaettevõtte aktsionärid	810 000	300 000	13,5%	EUR	30.12.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	17.04.2019 - 31.12.2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	211 167	18 844

Kohustised bilansis	31.12.2020	31.12.2019
Lühiajalised laenukohustised	510 000	0
Võlad ja ettemaksed	109 681	0
Pikaajalised laenukohustised	1 008 000	1 402 599

Pikaajalised võlad ja ettemaksed	227 8624	0
----------------------------------	----------	---

- Lisa 6 Laenukohustised
- 2020 aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Covid-19 pandeemia mõju

Juhatus on hinnanud bilansipäevajärgse sündmusena 2020. aastal vallandunud ning 2020. aasta majandusaasta aruande koostamise seisuga jätkuvalt kestva COVID-19 pandeemia mõju ettevõtte finantsaruannetele ning tegevuse jätkuvusele, sealhulgas on hinnatud Eesti Vabariigi valitsuse poolt välja kuulutatud piirangute mõju. Juhtkonna hinnangul ei põhjusta pandeemia 31.12.2020 seisuga olulist tegevuse jätkuvuse riski.

COVID-19 poolt põhjustatud majanduskriis halvendab potentsiaalselt finantseerimise kättesaadavust, pikendab müügiperioode ja positiivse mõjuna võib vähendada projektide läbiviimisega seotud kulusid (nt ehituskulu). Juhatuse hinnangul on COVID-19 senised mõjud tegevusvaldkonnale olnud lühiajalised (ostjate müügiotsuste lühiajaline edasi lükkamine ning ehituskulude lühiajaline langemine) ja ei ole seni avaldanud püsivat negatiivset mõju äritegevusele. Täiendavalt oodatakse majanduskeskkonna paranemist 2021. aasta teises pooles seoses elanikkonna laialdase vaktsineerimisega ning sellest lähtuvalt viiruse ja piirangute taandumisega. Juhatus on seetõttu hinnanud, et pandeemiast põhjustatud majanduskeskkonna halvenemine ei ole põhjustanud varude ja nõuded ostjate vastu allahindlusvajadust. Juhatus analüüsib jätkuvalt kriisi võimalikku mõju, on koostanud erinevad stsenaariumid kriisist tulenevate negatiivsete tagajärgede minimaliseerimiseks ja töötanud välja indikaatorid stsenaariumite kasutamise otsustamiseks.

COVID-19 pandeemia võib omada olulist mõju järgmise majandusaasta finantsaruannetele läbi äriseisaku ja negatiivsete mõjude üldisele majanduskeskkonnale, kuid selle ulatust on aruande koostamise seisuga võimatu mõistlikult hinnata sündmuste arenguga seotud ebakindluse tõttu.

Lisa 12 Omakapital

2020 aasta lõpus on Liven Kodu 15 omakapital negatiivne. See tuleneb arendusprojektide puhul tavapärasest olukorrast, kus müügitulud ja kasum tekib alles korteriomandite üleandmisel. Ettevõtte omakapital on negatiivne ajutiselt ja ettevõtte tegutseb jätkusuutlikult.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2021

Liven Kodu 15 OÜ (registrikood: 14707140) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERO LAUR	Juhatuse liige	09.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Liven Kodu 15 OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Liven Kodu 15 OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Liven Kodu 15 OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar
Vandeaudiitori number 446

Andres Soosalu
Vandeaudiitori number 693

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn

09.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Liven Kodu 15 OÜ (registrikood: 14707140) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	09.06.2021
ANDRES SOOSALU	Vandeaudiitor	09.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-274 511
Kokku	-276 625
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-276 625
Kokku	-276 625

Ehituse valmimine koos korteriomandite üleandmisega on planeeritud 2021. aasta lõppu ning koos sellega tekib müügitulu ja kasum.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liven Kinnisvara OÜ	12619609	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@liven.ee
Veebilehe aadress	www.liven.ee