

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Conviso osaihing

registrikood: 11265285

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 160e
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6580220

faks: +372 6580221

e-posti aadress: erki.laimets@conviso.ee

veebilehe aadress: www.conviso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Tulumaks	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

Conviso OÜ alustas tegevust 2006. aastal. Conviso OÜ põhitegevusaladeks on ehitusjuhtimise (ehitusprojekti juhtimise) ja omanikujärelevalve teenuse osutamine ehitustellijaja-konsultandina.

KÄIVE JA PROJEKTID

2020. aasta käive oli ettevõttel 645 (2019. aastal 531) tuh €. Teenuste osutamine väljapoole Eestit moodustas käibest 7%.

2020. aasta jooksul on olnud peamisteks projektideks Kivilinna Hulgilao rekonstrueerimine Vespe tn 1, Lunden Food kontorihoone rekonstrueerimine ja laiendamine, AS E-Piim Tootmine piimatööstuse uus tehas Paides, Pae tn. kaubanduskeskuse rekonstrueerimine, AS Würth büroo- ja laohoone laiendus, Kalaranna Kvartal OÜ (Pro Kapital) poolt arendatavad Kalaranna tn kortermajad, AS Infotarga Kadaka müügiesindus, Telliskivi 57b büroohoone rekonstrueerimine, EV suursaatkonnd Abu Dhabis, Hepsor P26b poolt arendatavad Pirita tee 26b kortermajad, Estonia pst 7 / Teatri väljak 1 hoone rekonstrueerimine, Hepsor P113 poolt arendatav büroohoone Pärnu mnt 113 ning Bonava poolt arendatavad Aiandi tn 8 kortermajad.

Lisaks muudele väiksematele töödele teostati mitmeid ehitusprojektide ekspertiise ja ehitiste tehnilise seisukorra hinnanguid.

INVESTEERINGUD

2020. aastal olulisi investeeringuid ei teostatud.

PERSONAL

Conviso OÜ personalis 2020. aastal muudatusi ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	280 497	174 379	
Nõuded ja ettemaksed	82 661	78 292	2
Kokku käibevarad	363 158	252 671	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	17 512	27 337	4
Kokku põhivarad	17 512	27 337	
Kokku varad	380 670	280 008	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	70 251	54 992	5
Kokku lühiajalised kohustised	70 251	54 992	
Kokku kohustised	70 251	54 992	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	8
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 684	130 729	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 435	90 987	
Kokku omakapital	310 419	225 016	
Kokku kohustised ja omakapital	380 670	280 008	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	645 200	531 434	10
Muud äritulud	5 153	9 045	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-72 708	-61 396	12
Mitmesugused tegevuskulud	-109 621	-124 453	13
Tööjõukulud	-222 445	-211 661	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 825	-9 542	4
Muud ärikulud	-330	-531	
Ärikasum (kahjum)	235 424	132 896	
Muud finantstulud ja -kulud	16	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	235 440	132 910	
Tulumaks	-21 005	-41 923	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 435	90 987	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Conviso OÜ 2020. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise Seaduse ja Eesti Finantsaruandluse Standardiga sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna juhendid.

Tegemist on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, va. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ettemaksetest.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse pangas arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro, kantakse ostmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 aastat
Transpordivahendid	3-6 aastat
Arvutid	3 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses,

juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Ettevõtte on järgmised finantskohustused: võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad ja muud viitvõlad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikke kohustusi ettevõtte ei kajasta, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades. Lisades ei avalikustata selliseid tingimuslikke kohustusi, millede realiseerumine on ebatõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul on reservkapital ja selle suurus on 10% osakapitali suuruselt.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80.

Alates 01.01.2018 on regulaarselt väljamakstavate dividendide tulumaksu määr 14/86. Jaotatud kasum, mis on väiksem või võrdne eelneva kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumiga, millelt on makstud tulumaksu, maksustatakse määraga 14/86. Füüsilisele isikule makstud 14%-ga maksustatud dividendile rakendatakse täiendav kinnipidamine 7%. Kolme kalendriaasta esimeseks aastaks loetakse aasta 2018.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatid aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ja eraisikust osanikud.

Sündmused pärast bilansipäeva.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ja nende mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	80 603	80 603	
Ostjatelt laekumata arved	80 603	80 603	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	515	515	3
Ettemaksed	1 542	1 542	
Muud makstud ettemaksed	1 542	1 542	
Ettemaksed omanikele	1	1	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 661	82 661	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	75 479	75 479	
Ostjatelt laekumata arved	75 479	75 479	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30	3
Ettemaksed	1 197	1 197	
Muud makstud ettemaksed	1 197	1 197	
Ettemaksed omanikele	1 586	1 586	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 292	78 292	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	10 014	0	5 276
Üksikisiku tulumaks	0	6 009	0	5 199
Erisoodustuse tulumaks	0	387	0	387
Sotsiaalmaks	0	10 861	0	9 515
Kohustuslik kogumispension	0	435	0	362
Töötuskindlustusmaksed	0	581	0	482
Ettemaksukonto jääk	515		30	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	515	28 287	30	21 221

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	53 511	21 901	2 209	77 621	5 811	83 432
Akumuleeritud kulum	-30 528	-19 875	-2 209	-52 612	-5 811	-58 423
Jääkmaksumus	22 983	2 026	0	25 009	0	25 009
Ostud ja parendused	11 871	0	0	11 871	0	11 871
Amortisatsioonikulu	-7 516	-2 026	0	-9 542	0	-9 542
Muud muutused	-1	0	0	-1	0	-1
31.12.2019						
Soetusmaksumus	47 080	21 901	1 646	70 627	5 811	76 438
Akumuleeritud kulum	-19 743	-21 901	-1 646	-43 290	-5 811	-49 101
Jääkmaksumus	27 337	0	0	27 337	0	27 337
Amortisatsioonikulu	-9 825	0	0	-9 825	0	-9 825
31.12.2020						
Soetusmaksumus	47 080	19 172	1 646	67 898	0	67 898
Akumuleeritud kulum	-29 568	-19 172	-1 646	-50 386	0	-50 386
Jääkmaksumus	17 512	0	0	17 512	0	17 512

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	6 133
Transpordivahendid	0	6 133
Kokku	0	6 133

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 583	18 583	
Võlad töövõtjatele	23 212	23 212	6
Maksuvõlad	28 287	28 287	3
Muud võlad	40	40	
Muud viitvõlad	40	40	
Võlad osanikele	129	129	16
Kokku võlad ja ettemaksed	70 251	70 251	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 287	10 287	
Võlad töövõtjatele	21 736	21 736	6
Maksuvõlad	21 221	21 221	3
Muud võlad	1 073	1 073	
Muud viitvõlad	1 073	1 073	
Võlad osanikele	675	675	16
Kokku võlad ja ettemaksed	54 992	54 992	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	7 928	7 813	
Puhkusetasude kohustis	12 586	11 225	
Juhatuse liikme tasude kohustus	2 698	2 698	16
Kokku võlad töövõtjatele	23 212	21 736	5

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrendikulu	27 132	35 977	13
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest			
	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
12 kuu jooksul	9 079	22 267	
1-5 aasta jooksul	1 384	10 463	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	5	5
2020.a. 2019.a. 1 osa 900€ 1 osa 900€ 1 osa 660€ 1 osa 660€ 2 osa 600€ 2 osa 600€ 1 osa 240€ 1 osa 240€		

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	245 695	177 373
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	61 424	44 343
Kokku tingimuslikud kohustised	307 119	221 716

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	597 058	434 771
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	10 572	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	607 630	434 771
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Araabia Ühendemiraadid	37 570	96 663
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	37 570	96 663
Kokku müügitulu	645 200	531 434
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusprojektide juhtimine ja omaniku järelvalve	645 200	531 434
Kokku müügitulu	645 200	531 434

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	6 133	4
Kindlustushüvitis	5 153	2 912	
Kokku muud äritulud	5 153	9 045	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-9 236	-13 942
Alltöövõttud	-63 472	-47 454
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-72 708	-61 396

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üür ja rent	-11 647	-11 844	
Energia	-11 650	-15 169	
Elektrienergia	-1 094	-1 051	
Soojusenergia	-518	-538	
Kütus	-10 038	-13 580	
Mitmesugused bürookulud	0	-1 552	
Lähetuskulud	-450	-1 270	
Koolituskulud	-6 812	-5 076	
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-48	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-288	
Autode rendikulud	-27 132	-35 977	7
Mitmesugused tegevuskulud	-51 930	-53 229	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-109 621	-124 453	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Palgakulu	-125 696	-119 226	
Sotsiaalmaksud	-55 949	-53 178	
Haigushüvitis	0	-228	
Juhatuse liikme tasud	-40 800	-39 029	16
Kokku tööjõukulud	-222 445	-211 661	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	5	5	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2	

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	120 000	21 005	195 600	41 923
Eesti	120 000	21 005	195 600	41 923
Kokku	120 000	21 005	195 600	41 923

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1	2 827	1 586	3 373

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	40 800	39 029

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati koroonaviiruse, Covid-19, olemasolu. Viirus levis üle maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Praeguseks on eriolukord tühistatud, kuid viirus pole kadunud. Conviso OÜ käsitleb haiguspuhangut bilansipäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea ettevõtte juhtkond otstarbekaks hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele. Ettevõtte juhatus on siiski kindel, et pandeemia ei sea kahtluse alla ettevõtte tegevuse jätkusuutlikkust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Conviso osaühing (registrikood: 11265285) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI LAIMETS	Juhatuse liige	29.06.2021
RIHO ORAS	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 435
Kokku	307 119
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 119
Kokku	307 119

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	645200	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580220
Faks	+372 6580221
E-posti aadress	erki.laimets@conviso.ee
Veebilehe aadress	www.conviso.ee