

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ KAKS VENDA

**registrikood:** 10667509

**tänavanimi:** A. H. Tammsaare

**maja ja korteri number:** 3-28

**linn:** Tartu linn

**vald:**

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 51006

**telefon:** +372 5086958

**e-posti aadress:** krisgross@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Kaks Venda põhitegevuseks on kinnisvaraalne nõustamine.  
Covid-19 levik ei põhjustanud 2020.a. ettevõtte tegevuses olulisi muudatusi.  
Ettevõtte jätkab senist tegevust.

Kristjan Gross  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 50 524        | 42 981        |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>12 659</b> | <b>7 869</b>  |
| Nõuded ostjate vastu                         | 3 348         | 417           |
| Muud nõuded                                  | 9 311         | 7 452         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>63 183</b> | <b>50 850</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>63 183</b> | <b>50 850</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>1 743</b>  | <b>220</b>    |
| Võlad tarnijatele                            | 1 047         | 21            |
| Maksuvõlad                                   | 136           | 199           |
| Muud saadud ettemaksed                       | 560           | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 743</b>  | <b>220</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 743</b>  | <b>220</b>    |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 47 818        | 38 034        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 810        | 9 784         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>61 440</b> | <b>50 630</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>63 183</b> | <b>50 850</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 31 486        | 16 719       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 955        | -2 369       |
| Tööjõukulud                                 | -13 972       | -5 694       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>10 559</b> | <b>8 656</b> |
| Intressitulud                               | 251           | 5 182        |
| Intressikulud                               | 0             | -4 054       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>10 810</b> | <b>9 784</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>10 810</b> | <b>9 784</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Kaks Venda 2020.a.aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsarvestuse standardile. Eesti finantsarvestuse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega.

OÜ Kaks Venda kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. OÜ Kaks Venda 2020 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja aruandevormi.

Käesolev aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis nii kassas olevat sularaha kui ka arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui teenuse osutamine on lõppenud.

#### Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse ja tulude ja ning vastavuse printsiibist.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2020          | 2019         |
|-------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 10 442        | 4 276        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 3 530         | 1 418        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>13 972</b> | <b>5 694</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 0            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 0            |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                          | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------|------------|------------|
|                          | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev ja kõrgem juhtkond | 5 818      | 4 572      |

### Laenud

| 2020                                                                                                                             | Antud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |              |             |             |
| Tegev-ja kõrgem juhtkond                                                                                                         | 1 147        | 2%           | €           | 2021        |

| 2019                                                                                                                                                    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |             |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond                                                                                                                               | 37 320       | 38 500                     | 37 890        | 37 890                      | €           | 2019        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2020   | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                               | 10 443 | 4 276 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**OÜ KAKS VENDA (registrikood: 10667509) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                  |                      |
|--------------------|----------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll               | Allkirja andmise aeg |
| KRISTJAN GROSS     | Juhatuse liige                   | 30.06.2021           |
| Resolutsioon:      | Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. |                      |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 47 818        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 810        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>58 628</b> |

Säilitada kasum

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 31486           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kristjan Gross | 37707202710                               |                   | 1304 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Kalmer Gross   | 37812062711                               |                   | 1252 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5086958         |
| E-posti aadress | krisgross@hotmail.ee |