

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: LMM INVESTMENT OÜ**registrikood: 10476531**

tänava/talu nimi, Karu tn 14-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

telefon: +372 5048531, +372 6623401

e-posti aadress: Imm.investment@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

LMM Investment OÜ osakapitaliga 39104.- eurot kõik osad kuuluvad ainuosanikule. Ettevõtte tegevusalaks on investeerimine erinevatesse äriprojektidesse. Firma juhatuse liikme tasu 6568.- eurot. Raamatupidamisteenus ostetakse sisse osaühingult Bonahat. Möödunud majandusaasta lõpetati bilansimahuga 1 170 743.- eurot mis tootis intressitulu 35 852.- eurot. Covid-19 pandeemia tõttu said tõsiselt kannatada projektid Baltic Laundry Service ja JAHH Catering. 2021 aasta jooksul tuleb nende päästmiseks teha olulised investeeringud. JAHH Catering päästmiseks tuleb leida ka uus tootmispaas. Rahvusraamatukogu läheb remonti. Kõik lühiajalised laenud on seotud juba bilansis kajastatud partneritega ja uusi juurde ei otsita. Uued projektid on seotud iseenda kinnisvara arendamisega ja plaanis on muutuda valdusfirmaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 334	19 710
Finantsinvesteeringud	3 196	3 196
Nõuded ja ettemaksed	1 087 418	1 163 118
Kokku käibevarad	1 154 948	1 186 024
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	15 795	16 973
Kokku põhivarad	15 795	16 973
Kokku varad	1 170 743	1 202 997
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	91 387	132 891
Võlad ja ettemaksed	1 900	1 813
Kokku lühiajalised kohustised	93 287	134 704
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	466 242	466 292
Kokku pikaajalised kohustised	466 242	466 292
Kokku kohustised	559 529	600 996
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	39 104	39 104
Kohustuslik reservkapital	3 911	3 911
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 986	518 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 213	40 256
Kokku omakapital	611 214	602 001
Kokku kohustised ja omakapital	1 170 743	1 202 997

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	35 852	76 895
Mitmesugused tegevuskulud	-14 917	-21 372
Tööjõukulud	-8 735	-8 033
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 178	-1 178
Muud ärikulud	-412	-412
Ärikasum (kahjum)	10 610	45 900
Intressikulud	-1 192	-5 334
Muud finantstulud ja -kulud	-205	-310
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 213	40 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 213	40 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ LMM Investment 31.12.2020.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurodest ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eur, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 20-30%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-6 568	-6 040
Sotsiaalmaksud	-2 167	-1 993
Kokku tööjõukulud	-8 735	-8 033
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	466 242	466 292

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 568	6 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

LMM INVESTMENT OÜ (registrikood: 10476531) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI LUHT	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 213
Kokku	568 199

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	35852	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Luht	36003260334	Vastseliina alevik, Võru vald, Võru maakond, Eesti	39104 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6623401
Mobiiltelefon	+372 5048531
E-posti aadress	Imm.investment@mail.ee