

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Vergine KV

registrikood: 12484747

tänava/talu nimi, Visase 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

e-posti aadress: vergine.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Vergine KV on registreeritud 04 juunil 2013.a. (reg. Nr.12484747). Majandustegevus algas juulis 2013.a.

Põhitegevus on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Netto realiseerimiskäive 2020.a moodustas 248 363 eurot, kasum 50 890 eurot. 2020.a lõpuks oli ettevõttel 4 rentnikut.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 74 000 eurot.

OÜ Vergine KV ettevõttel 2020. aastal töötajaid ei olnud. Aruandeaastas juhatuse liikme tasu oli 12 000 eurot.

Ettevõtte soetas 2013. aastal tootmishoonega hoonestatud kinnistu, mis asub aadressil Visase tn 20, Lasnamäe linnaosa, Tallinna linn, Harju maakond. Endine nõukogudeaegne ehitusjärgus tootmishoone rekonstrueeritakse kaasaegsele metallitööstusele sobilikuks tootmishooneks. Tänapäeva seisuga, kõik ehituse ja renoveerimisega seotud põhitööd on lõpetatud.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud. OÜ Vergine KV ei oma välisriigis registreeritud filiaale. OÜ Vergine KV on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Aastal 2021 OÜ Vergine KV, vaatamata COVID-19 põhjustatud erakorralisele seisukorrale jätkame tegevus tootmisprotsessi peatamata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 097	1 436	
Nõuded ja ettemaksed	9 915	11 859	
Nõuded ostjate vastu	7 662	10 179	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 130	1 366	2
Ettemaksed	123	314	
Kokku käibevarad	11 012	13 295	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 769 040	1 783 956	3
Kokku põhivarad	1 769 040	1 783 956	
Kokku varad	1 780 052	1 797 251	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	118 958	68 768	4
Võlad ja ettemaksed	96 474	87 295	
Võlad tarnijatele	72 654	59 908	
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000	
Maksuvõlad	1 544	4 641	2
Muud võlad	21 276	21 746	
Kokku lühiajalised kohustised	215 432	156 063	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 286 143	1 413 601	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 286 143	1 413 601	
Kokku kohustised	1 501 575	1 569 664	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 087	169 288	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 890	55 799	
Kokku omakapital	278 477	227 587	
Kokku kohustised ja omakapital	1 780 052	1 797 251	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	248 363	260 486	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 526	-51 960	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 222	-9 194	8
Tööjõukulud	-15 960	-15 960	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-88 916	-88 010	3
Ärikasum (kahjum)	87 739	95 362	
Intressikulud	-36 849	-39 563	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 890	55 799	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 890	55 799	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vergine KV on koostanud 2020. aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Vergine KV kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	0
Hooned	25 aastat
Muud inventar	4 aastat
Transpordivahendid	4 aastat

Rajatised-sildkraanad	10 aastat
-----------------------	-----------

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 000		5 000
Käibemaks		-4 002		-905
Üksikisiku tulumaks		196		196
Sotsiaalmaks		330		330
Kohustuslik kogumispension		20		20
Ettemaksukonto jääk	2 130		1 366	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 130	1 544	1 366	4 641

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018										
Soetusmaksumus	152 590	1 743 766	14 000	82 506	96 506	35 101	21 974	0	21 974	2 049 937
Akumuleeritud kulum	0	-165 940	-9 990	-20 824	-30 814	-24 011	0	0	0	-220 765
Jääkmaksumus	152 590	1 577 826	4 010	61 682	65 692	11 090	21 974	0	21 974	1 829 172
Ostud ja parendused				40 000	40 000	2 794	0	0	0	42 794
Amortisatsioonikulu		-69 751	-3 281	-9 417	-12 698	-5 561	0	0	0	-88 010
31.12.2019										
Soetusmaksumus	152 590	1 743 766	14 000	122 506	136 506	24 657	21 974	0	21 974	2 079 493
Akumuleeritud kulum	0	-235 691	-13 271	-30 241	-43 512	-16 334	0	0	0	-295 537
Jääkmaksumus	152 590	1 508 075	729	92 265	92 994	8 323	21 974	0	21 974	1 783 956
Ostud ja parendused				74 000	74 000				0	74 000
Amortisatsioonikulu		-69 751	-729	-14 101	-14 830	-4 335			0	-88 916
31.12.2020										
Soetusmaksumus	152 590	1 743 766	14 000	196 506	210 506	24 657	21 974	0	21 974	2 153 493
Akumuleeritud kulum	0	-305 442	-14 000	-44 342	-58 342	-20 669	0	0	0	-384 453
Jääkmaksumus	152 590	1 438 324	0	152 164	152 164	3 988	21 974	0	21 974	1 769 040

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud ettevõttelt	92 500		92 500		4%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	92 500		92 500				
Pikaajalised võlakirjad							
Omanikulaen	275 000		275 000				
Investeeringislaen	1 019 754	101 111	918 643		3%	EUR	14.11.2024
Investeeringislaen	17 847	17 847			3.3%	EUR	17.10.2021
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 312 601	118 958	1 193 643				
Laenukohustised kokku	1 405 101	118 958	1 286 143				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud ettevõttelt	101 000		101 000		4%	EUR	31.12.2023
Omanikulaen	275 000		275 000				
Investeeringislaen	1 067 755	48 001	1 019 754		3%	EUR	14.11.2024
Investeeringislaen	38 614	20 767	17 847		3,3%	EUR	17.10.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 482 369	68 768	1 413 601				
Laenukohustised kokku	1 482 369	68 768	1 413 601				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	1 170 000	1 170 000
Kokku	1 170 000	1 170 000

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	248 363	260 486
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	248 363	260 486
Kokku müügitulu	248 363	260 486
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	248 363	260 486
Kokku müügitulu	248 363	260 486

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	2 799	909
Müügi eesmärgil ostetud teenused	34 268	42 888
Energia	0	472
Kütus	0	472
Ostetud teenused	8 459	7 691
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	45 526	51 960

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	1 827	3 796
Lähetuskulud	722	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 814	3 814
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 400	0
Kindlustus	1 459	1 386
Muud	0	198
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 222	9 194

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 000	12 000
Sotsiaalmaksud	3 960	3 960
Kokku tööjõukulud	15 960	15 960
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 890	426 088	5 003	421 837

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	8 500	4 042	4%	EUR	31.12.2023

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen		25 000	3 487	4%	EUR	31.12.2023
Omanikulaen	25 000					

Garantiid

2020	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Investeeringislaen	1 200 000	14.11.2024

2019	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Investeeringislaen	1 200 000	14.11.2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 026	242 408	4 990	254 432

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 000	0	40 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ Vergine KV (registrikood: 12484747) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER JÄRV	Juhatuse liige	30.06.2021
RUSLAN VÄLI	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 890
Kokku	275 977

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 890
Kokku	275 977

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	248363	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruslan Väli	36808180271	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Aleksander Järv	36808290284	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vergine.ou@gmail.com