

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: aiandusühistu Lembitu

registrikood: 80022406

tänav a nimi, Helbe tee 34

maja number:

küla: Viti küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76910

e-posti aadress: ulaigna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Lembitu põhitegevuseks on ühistusse kuuluvate kinnistute majandamine ja haldamine.

Tegevusearuanne 2020

- Valgusallikate vahetus
- *Lume tee värava vahetus.*
- *Räitsaka tee värava, mootori ajami vahetus*
- *võlgnikelt võla sisse nõude esitamine.*
- *kraavide puhastusega seotud tegevused*
- *kooskõlastused ühistu maade kasutamise ja rajatiste rajamiseks.*
- *veemõõdja vahetus*
- *raialubade kooskõlastus*

Juhatuse liikmetele makstud tasud on avalikustatud lisas nr. 9

Majandusplaan 2021

- Veevarustuse tagamine ühistuliikmetele
- Tänavavalgustuse korrasolek
- Ühistu territooriumi turvalisus
- Ühistuteede korrasolek
- Ühistu maade sihtotstarbeline kasutamine
- kuivendus kraavide puhastamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 342	6 678	
Nõuded ja ettemaksed	1 811	1 499	2
Kokku käibevarad	10 153	8 177	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	36 163	41 473	3
Kokku põhivarad	36 163	41 473	
Kokku varad	46 316	49 650	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	508	319	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 008	4 098	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 516	4 417	
Kokku kohustised	5 516	4 417	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	36 163	41 473	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 760	3 831	
Aruandeaasta tulem	877	-71	
Kokku netovara	40 800	45 233	
Kokku kohustised ja netovara	46 316	49 650	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 427	9 022	6
Muud tulud	54	86	
Kokku tulud	9 481	9 108	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 604	-8 624	7
Tööjõukulud	0	-555	8
Kokku kulud	-8 604	-9 179	
Põhitegevuse tulem	877	-71	
Aruandeaasta tulem	877	-71	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	877	-71	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-312	-795	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	189	-69	4
Kokku rahavood põhitegevusest	754	-935	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	910	762	5
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-612	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	910	150	
Kokku rahavood	1 664	-785	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 678	7 463	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 664	-785	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 342	6 678	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	47 115	3 831	50 946
Aruandeaasta tulem	0	-71	-71
Muud muutused netovaras	-5 642	0	-5 642
31.12.2019	41 473	3 760	45 233
Aruandeaasta tulem	0	877	877
Muutused reservides	-5 310	0	-5 310
31.12.2020	36 163	4 637	40 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Lembitu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse strandardile. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha jääk rahavoogude aruandes sisaldab arvelduskontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.- eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Põhivara parandusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Sihtkapitalina kajastatud põhivara kulumi võrra vähendatakse ka sihtkapitali summat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulud laekuvad liikmetelt või väljastpoolt ja lähtuvalt sellest jaotatakse aiandusühistu põhitegevuse tulud kahte gruppi:

- 1.tasud liikmetelt
- 2.muud tulud

Aiandusühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmakse ja remondikulude summad on kajastatud tulemiaruanDES kuluna real"mitmesugused tegevuskulud"(lisa nr.8) ja saadud summad real "liikmetelt saadud tasud" (lisa nr.7).

Seotud osapooled

Aiandusühistu Lembitu seotud osapoolteks loetakse:

- 1.juhatusel liikmeid
- 2.juhatusel liikmete kontrolli all olevad ettevõtteid

3.juhatusel liikmete lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 784	1 784
Ettemaksed	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 811	1 811
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 472	1 472
Ettemaksed	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 499	1 499

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	4 148	12 434	102 876	119 458
Akumuleeritud kulum		-12 434	-59 909	-72 343
Jääkmaksumus	4 148	0	42 967	47 115
Amortisatsioonikulu	0	0	-5 642	-5 642
31.12.2019				
Soetusmaksumus	4 148	12 434	102 876	119 458
Akumuleeritud kulum	0	-12 434	-65 551	-77 985
Jääkmaksumus	4 148	0	37 325	41 473
Amortisatsioonikulu	0	0	-5 310	-5 310
31.12.2020				
Soetusmaksumus	4 148	0	102 876	107 024
Akumuleeritud kulum	0	0	-70 861	-70 861
Jääkmaksumus	4 148	0	32 015	36 163

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	218	218
Saadud ettemaksed	290	290
Kokku võlad ja ettemaksed	508	508
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	105	105
Saadud ettemaksed	214	214
Kokku võlad ja ettemaksed	319	319

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 948	762	-612	4 098
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 948	762	-612	4 098
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 948	762	-612	4 098
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 098	910	0	5 008
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 098	910	0	5 008
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 098	910	0	5 008

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 427	9 022
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 427	9 022

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	849	971
Elektrienergia	849	971
Mitmesugused bürookulud	255	162
Riiklikud ja kohalikud maksud	105	105
Hooldus- ja remondikulud	3 423	1 136
Ostetud teenustööd	510	3 480
AÜ juhtimistasud	3 462	2 770
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 604	8 624

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	415
Sotsiaalmaksud	0	140
Kokku tööjõukulud	0	555

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	130	130

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 028	2 770

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	415

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

aiandusühistu Lembitu (registrikood: 80022406) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LAIGNA	Juhatuse liige	31.05.2021
AIN NOOR	Juhatuse liige	25.06.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ulaigna@gmail.com