

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ KinErgy

registrikood: 12317541

tänava/talu nimi, Nafta tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 5156058

e-posti aadress: success.kinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KinErgy OÜ tegeleb teadus ja tehnikaalase tegevusega . 2013 aastal alustas ettevõtte ehitada elektrikoguja prototüüpi . Aasatal 2021 firma plaanib hakkama masstootmine oma toodangu .

KinErgy OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid :

	2020	2019
Ärentaabkus (ärikasum/müügitulu)%	73,27	1,71
Puhasrentaablus(puhaskasum/müügitulu)%	73,27	12,89
Omakapital tootlus ROE (puhaskasum/ omakapital)%	33,92	6,47
Koguvara rentaablus(puhaskasum/ varade maksumus)%	9,41	1,52
Lühiajalised kohustused kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,95	0,78

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvist ei maksta .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 686	4 756	2
Nõuded ja ettemaksed	261 970	203 566	3,4
Varud	45 000	4 450	
Kokku käibevarad	311 656	212 772	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	6
Materiaalsed põhivarad	137 082	137 082	5
Kokku põhivarad	139 582	139 582	
Kokku varad	451 238	352 354	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	143 840	143 840	7
Võlad ja ettemaksed	182 139	125 740	8
Kokku lühiajalised kohustised	325 979	269 580	
Kokku kohustised	325 979	269 580	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Registreerimata osakapital	75 000	75 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 274	-81	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 485	5 355	
Kokku omakapital	125 259	82 774	
Kokku kohustised ja omakapital	451 238	352 354	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	57 984	41 521	10
Mitmesugused tegevuskulud	-15 463	-40 810	
Muud ärikulud	-36	0	
Ärikasum (kahjum)	42 485	711	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4 644	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 485	5 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 485	5 355	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ KinErgy 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ KinErgy kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentida kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalised finantinvesteeringud tütar-ja sidusettevõtetesse

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidus- ja tütarettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit või õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses . Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte , mille soetusmaksumus on alates 1 000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta . Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt .

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme :

Hooned ja rajatised 5-10%

Masinad ja seadmed 20-25%

Muu põhivara 20-30%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest , mil vara kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile . Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotole põhivaraks . Igall bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade , -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest , siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele .

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses , millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused .

Finantskohustised

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud , võlad tarnujatele , viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas .

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses . Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil , mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit .

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale , müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline . Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	4 686	4 756

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 437	13 437
Ostjatelt laekumata arved	13 437	13 437
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	157	157
Muud nõuded	248 376	248 376
Laenunõuded	243 732	243 732
Intressinõuded	4 644	4 644
Kokku nõuded ja ettemaksed	261 970	261 970
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 437	13 437
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53	53
Muud nõuded	190 076	190 076
Laenunõuded	185 432	185 432
Intressinõuded	4 644	4 644
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 566	203 566

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	157	53
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	157	53

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14541260	POWERCHAIN.ENERGY OÜ	Eesti	70221 Muu elektrienergia tootmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
POWERCHAIN.ENERGY OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
POWERCHAIN.ENERGY OÜ	100	09.08.2018	2 500

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	137 082	137 082
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	137 082	137 082
31.12.2019		
Soetusmaksumus	137 082	137 082
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	137 082	137 082
31.12.2020		
Soetusmaksumus	137 082	137 082
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	137 082	137 082

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juridilise isiku laen	143 840	143 840			31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	143 840	143 840			
Laenukohustised kokku	143 840	143 840			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juridilise isiku laen	143 840	143 840			31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	143 840	143 840			
Laenukohustised kokku	143 840	143 840			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	623	623
Muud võlad	132	132
Saadud ettemaksed	181 384	181 384
Kokku võlad ja ettemaksed	182 139	182 139
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	132	132
Saadud ettemaksed	125 608	125 608
Muud saadud ettemaksed	125 608	125 608
Kokku võlad ja ettemaksed	125 740	125 740

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	6	6
1.Osanik 600 EUR 2.Osanik 350 EUR 3.Osanik 350 EUR 4.Osanik 575 EUR 5.Osanik 375 EUR 6.Osanik 250 EUR		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	5 483
Läti	57 984	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 984	5 483
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	0	36 038
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	36 038
Kokku müügitulu	57 984	41 521
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaup	0	41 521
tootmisprotsesside, tootmisviiside ja -seadmete tehnilise projekteerimise teenused	57 984	0
Kokku müügitulu	57 984	41 521

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse ja nõukogu liikmetele aasta lõpuks hüvist ei maksta

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	4 644
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	4 644

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

OÜ KinErgy (registrikood: 12317541) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG KARPIKOV	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 485
Kokku	47 759

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrimaterjalide, -tarvikute ja -seadmete hulgimüük, sh kaablid	46692	57984	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Bobrov	23.08.1966	Venemaa	250 EUR (Lihtomand)
Kirill Mogilevskii	05.04.1963	Venemaa	375 EUR (Lihtomand)
Irina Zotova	14.03.1971	Venemaa	575 EUR (Lihtomand)
Denis Zotov	25.05.1993	Venemaa	350 EUR (Lihtomand)
Artem Zotov	12.10.1996	Venemaa	350 EUR (Lihtomand)
Alexey Zotov	08.06.1967	Venemaa	600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156058
E-posti aadress	success.kinnisvara@gmail.com