

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Marja tn 12 korteriühistu

registrikood: 80547876

e-posti aadress: marja12.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Marja tn 12 korteriühistu (80547876) on registreeritud 06.04.2018, see on ühtlasi ka majandustegevuse algus.

Korteriühistu tegeleb igapäevase majandustegevuse korraldamisega, tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on neli liiget, töödekorraldab ühe liikmeline juhatus.

Liikmetel ühistu ees võlgnevusi ei ole, tasumata on arved, mille tähtaeg on 2021 jaanuaris.

Aruandeaasta lõpu seisuga on tarnijatele tasumata arveid 2020 aasta teenuste eest, sest arved on saabunud aasta alguses maksetähtajaga 2021 jaanuar.

Ühistul töötajaid ei ole.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, lepingud).

Tartu linn, Marja tn 12 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2020.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 203	618
Nõuded ja ettemaksed	305	297
Kokku käibevarad	1 508	915
Kokku varad	1 508	915
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	808	448
Kokku lühiajalised kohustised	808	448
Kokku kohustised	808	448
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	467	63
Aruandeaasta tulem	233	404
Kokku netovara	700	467
Kokku kohustised ja netovara	1 508	915

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 238	1 353
Muud tulud	1 320	0
Kokku tulud	2 558	1 353
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 325	-949
Kokku kulud	-2 325	-949
Põhitegevuse tulem	233	404
Aruandeaasta tulem	233	404

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 572	1 423
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 320	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 286	-966
Muud rahavood põhitegevusest	-21	-208
Kokku rahavood põhitegevusest	585	249
Kokku rahavood	585	249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	618	369
Raha ja raha ekvivalentide muutus	585	249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 203	618

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	63	63
Aruandeaasta tulem	404	404
31.12.2019	467	467
Aruandeaasta tulem	233	233
31.12.2020	700	700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Marja tn 12 korteriühistu (80547876) on registreeritud 06.04.2018, see on ühtlasi ka majandustegevuse algus. Korteriühistu tegeleb igapäevase majandustegevuse korraldamisega, tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on neli liiget, tööd korraldab üheliikmeline juhatus.

Liikmetel ühistu ees võlgnevusi ei ole, tasumata on arved, mille tähtaeg on 2021 jaanuaris.

Aruandeaasta lõpu seisuga on tarnijatele tasumata arveid 2020 aasta teenuste eest, sest arved on saabunud aasta alguses maksetähtajaga 2021 jaanuar.

Ühistul töötajaid ei ole.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, lepingud).

Tartu linn, Marja tn 12 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2020.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogudes arvestuskontode ja kassa jääke.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest hooldus-ja haldustasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	628 EUR
Korter 2	939 EUR
Korter 3	1335 EUR
Korter 4	1687 EUR
Kokku:	4589 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Tartu linn, Marja tn 12 korteriühistu (registrikood: 80547876) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL ERMEL	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marja12.tartu@gmail.com