

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lepiku Elamu OÜ

registrikood: 14081999

tänava nimi: Tehase

maja ja korteri number: 16

linn: Tartu linn

vald:

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50107

telefon: +372 5248244

e-posti aadress: keijo@raar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja arendamine.
2021.a. jätkatakse põhikirjalist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97	591	
Nõuded ja ettemaksed	41	62 178	2
Kokku käibevarad	138	62 769	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	155 000	310 000	3
Kokku põhivarad	155 000	310 000	
Kokku varad	155 138	372 769	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 798	262 495	4
Võlad ja ettemaksed	5 328	4 379	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 126	266 874	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	96 355	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	96 355	0	
Kokku kohustised	103 481	266 874	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 395	141 191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 238	-37 796	
Kokku omakapital	51 657	105 895	
Kokku kohustised ja omakapital	155 138	372 769	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	328	7 965
Muud äritulud	0	103 581
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-987	-4 655
Mitmesugused tegevuskulud	-892	-4 537
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-113 495
Ärikasum (kahjum)	-1 551	-11 141
Intressitulud	0	623
Intressikulud	-52 685	-24 982
Muud finantstulud ja -kulud	-2	-2 296
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-54 238	-37 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 238	-37 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lepiku Elamu OÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Lepiku Elamu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja aruandevormi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud individuaalselt, s.o. iga nõude laekumise tõenäosust eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41	41
Kokku nõuded ja ettemaksed	41	41
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	209	209
Muud nõuded	61 969	61 969
Laenunõuded	61 969	61 969
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 178	62 178

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	525 207
Ostud ja parendused	57 108
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-113 494
Müügid	-230 419
Ümberliigitamised	71 598
31.12.2019	310 000
Müügid	-155 000
31.12.2020	155 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulud	0	5 960
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	1 374
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	155 000	334 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised võlakirjad							
Omaniku laen	1 798	1 798					
Lühiajalised võlakirjad kokku	1 798	1 798					
Pikaajalised laenud							
Ettev.	96 355		96 355		2,5%	€	2022
Pikaajalised laenud kokku	96 355		96 355				
Laenukohustised kokku	98 153	1 798	96 355				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettev.	258 995	258 995			2,5-8%	€	2020
Omaniku laen	3 500	3 500			0%	€	2020
Lühiajalised laenud kokku	262 495	262 495					
Laenukohustised kokku	262 495	262 495					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	155 000	310 000
Kokku	155 000	310 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 206	1 206
Muud võlad	4 122	4 122
Intressivõlad	4 122	4 122
Kokku võlad ja ettemaksed	5 328	5 328

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 542	1 542
Muud võlad	2 837	2 837
Intressivõlad	2 837	2 837
Kokku võlad ja ettemaksed	4 379	4 379

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 920	139 208

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	129 645	127 650	5 863	2,5%	2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Lepiku Elamu OÜ (registrikood: 14081999) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIJO VOIKA	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 238
Kokku	49 157
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 157
Kokku	49 157

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	328	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Sinimäe	38004142241	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Keijo Voika	38203312734	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248244
E-posti aadress	keijo@raar.ee