

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Elke Mustamäe AS

registrikood: 10000805

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6505700

faks: +372 6505707

e-posti aadress: mustamae@elke.ee

veebilehe aadress: www.elke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Tulumaks	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Elke Mustamäe AS asutati 1990. aasta novembris autode hoolduse- ja remondiga tegeleva ettevõtteks. Toyota edasimüüjaks sai Elke Mustamäe AS 1993. aasta septembris. Põhitegevuseks on Toyota sõiduautode müük, järelteenindus, kasutatud autode müük, varuosade ja tarvikute müük. Elke Mustamäe AS on ELKE Grupi kontserni kuuluv ettevõte. Kontserni kuuluvad ettevõtted haldavad Eestis ja Leedus kokku kümmet Toyota või Lexuse esindust.

2020. aastal vähenes sõiduautode müük Eestis ligi 30% võrreldes 2019 aastaga. Majandustegevuse languse peamiseks põhuseks oli 2020 aastal ülemaailmne pandeemia Covid-19, mis mõjutas ka automüüki. Elke Mustamäe AS uute autode müük vähenes 2020 aastal 21%.

Tulud, kulud, kasum

Elke Mustamäe AS 2020. aasta müügitulu kokku oli 37,35 mln eurot. Võrreldes 2019. aastaga langes müügitulu 16,8%. Müügitulu langusega kooskõlas vähenesid kaupade ning teenuste ostukulud 17%.

2020. aasta puhaskasumiks kujunes 0,93 mln eurot, mis on 24,39% vähem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

Elke Mustamäe AS majandustegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2020	2019
Müügitulu muutus	-16,79%	7,48%
Kasumi muutus	-24,39%	25,27%
Puhasrentaablus	2,5%	2,74%
Varade rentaablus (ROA)	17,69%	23,83%
Omakapitali rentaablus (ROE)	18,16%	24,17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,71	3,97

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2020 - müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 - puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Varade rentaablus (ROA, %) = (puhaskasum + maksud + intressikulud) / varad kokku (12 kuu keskmine) * 100

Omakapitali rentaablus (ROE, %) = puhaskasum / keskmine omakapital (12 kuu keskmine) * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara (12 kuu keskmine) / lühiajalised kohustused (12 kuu keskmine)

Automüük

2020. aastal langes uute Toyota autode müügitulu 20,78% 29,5 mln eurolt 23,4 mln euroni, samas kasutatud autode müügitulu langes 4,1% 7,09 mln eurolt 6,8 mln euroni. Elke Mustamäe AS-l on tagasiostukohustusi liisingfirmade ees perioodil 2021-2026 kokku summas 21,7 mln eurot. 2021. aasta tagasiostukohustuste maht on 3,7 mln eurot. Tagasiostukohustus realiseerub meie jaoks liisinguperioodi lõppedes, kui liisinguvõtja ei soovi autot ise välja osta. Tagasiostukohustused on võetud konservatiivselt ning tänaste hinnangute kohaselt antud kohustustega seonduvate autode summaarne müügitulem positiivne nagu see on olnud ka eelnevatel aastatel.

Hooldus- ja remonttööd ning varuosade ja lisaseadmete müük

Hooldus- ja remonttööde müügituluks kujunes 2020. aastal 2,77 mln eurot, mis on 9,8% vähem kui 2019. aastal. Varuosade ja lisaseadmete müük kokku moodustas 4,07 mln eurot, mis on 15,75% vähem kui 2019. aastal. 2021. aasta eesmärgiks on hoida hooldus- ja remonttööde ning varuosade ja lisaseadmete müüki kasvutrendis.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Rohelise mõttemaailma propageerimine on Elke Mustamäe AS üheks prioriteediks, tähtsustame keskkonnasõbralikust ja tõstame töötajate teadlikkust meie tegevusega seotud keskkonnaaspektide kohta. Elke Mustamäe AS on ISO14001 keskkonnastandardi järgi atesteeritud ja omab ISO14001 vastavust. Meie eesmärgiks on meie klientide keskkonnateadlikkuse tõstmine ning tegevusest keskkonnale jäetava jalajälje vähendamine, tagades hübriidsõidukite näol veel parema auto omamise ja kasutamise kogemuse.

Aitamaks kaasa auto eriala õppe edendamisele, teeme koostööd erinevate kutseõppeasutustega ja Tallinna Tehnikakõrgkooliga pakkudes õppuritele praktikavõimalusi ja osaleme aktiivselt ettevõtjana õppekavade väljatöötamisel.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeris Elke Mustamäe AS materiaalsesse põhivarasse kokku 117,6 tuhat eurot.

Tütar- ja sidusettevõtted

Elke Mustamäe AS-le kuulub 100% tütarettevõtte Elke Autorendi AS aktsiatest, kes lõpetas 2020. aasta majandusaasta 10,9 tuhande euro suuruse kasumiga.

Personal

Elke Mustamäe AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 73 töötajat. Ettevõtte töötasude brutosumma 2020. aastal oli 1,75 mln eurot, vähenedes aastaga 7,4%. 2019. aastal oli vastav summa 1,89 mln eurot.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud brutotasud moodustasid majandusaastal 176 tuhat eurot (2019. aastal 175 tuhat eurot).

Klienditeeninduse kvaliteet

Erandlikult parim klienditeenindus ja täielik kliendirahulolu.

Ettevõtete eesmärgiks on alati pakkuda oma kliendile parimat auto soetamise ja omamise kogemust. Kliendirahulolu kõrge tase on saavutatud läbi meeskonna koolitamise, pideva enesetäiendamise ja jooksva kliendirahulolu uuringu läbiviimise. Kõrgeimat taset klienditeeninduses on tunnustanud mitmete auhindadega. Erilisem neist on Toyota Ichiban tiitel, parima klienditeenindusega ettevõtte tunnustus piirkonnas.

Ichiban

Toyota Motor Europa annab igal aasta välja parima klienditeenindusettevõtte tiitlit. Baltikumis on pälvinud Elke Mustamäe AS selle auhinna juba kaheksa korda, viimati 2019. aastal. Tegemist on prestiižse Toyota Way alustaladel põhineva Ichiban (tõlkes: parim) auhinnaga.

Tiitel väljastatakse parima klienditeenindustasemega ettevõttele, võttes aluseks eelneva aasta kliendirahulolu uuringu tulemusi ja ettevõtte majandusnäitajaid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021. aasta eesmärgiks on olla endiselt meie klientidele parimaks ja usaldusväärseks partneriks - pakkudes jätkuvalt kõrget kvaliteeti teeninduses ja automüügis. Elke Mustamäe AS soovib hoida oma turuosa stabiilsena ning suurendada 2021. aastal veelgi tootlikust ja kasumlikkust.

Sinu Toyota.
Meie kirg

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 418 237	2 369 356	2
Nõuded ja ettemaksed	502 342	756 508	3
Varud	1 335 996	2 402 955	5
Kokku käibevarad	5 256 575	5 528 819	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	353 078	342 154	7
Nõuded ja ettemaksed	994 800	1 014 680	3
Materiaalsed põhivarad	296 552	267 092	8
Kokku põhivarad	1 644 430	1 623 926	
Kokku varad	6 901 005	7 152 745	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 458 730	1 563 059	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 458 730	1 563 059	
Kokku kohustised	1 458 730	1 563 059	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	172 658	172 658	13
Kohustuslik reservkapital	19 173	19 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 317 055	4 163 340	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	933 389	1 234 515	12
Kokku omakapital	5 442 275	5 589 686	
Kokku kohustised ja omakapital	6 901 005	7 152 745	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	37 352 324	44 893 016	14
Muud äritulud	206 779	37 155	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 846 378	-39 566 731	16
Mitmesugused tegevuskulud	-950 911	-1 017 557	17
Tööjõukulud	-2 568 910	-2 808 838	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-78 265	-72 809	8
Muud ärikulud	-7 418	-9 929	19
Ärikasum (kahjum)	1 107 221	1 454 307	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	10 924	36 613	7
Intressitulud	20 643	18 115	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 138 788	1 509 035	
Tulumaks	-205 399	-274 520	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	933 389	1 234 515	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 107 221	1 454 307	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	78 265	72 809	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-250	8
Muud korrigeerimised	9 878	16 421	
Kokku korrigeerimised	88 143	88 980	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	234 046	62 451	3
Varude muutus	1 066 959	175 338	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-104 329	376 097	10
Makstud ettevõtte tulumaks	-205 399	-274 520	20
Kokku rahavood äritegevusest	2 186 641	1 882 653	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-117 603	-111 555	8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	250	8
Antud laenud	0	-190 000	
Antud laenude tagasimaksed	40 000	0	
Laekunud intressid	20 643	18 115	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-56 960	-283 190	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-1 080 800	-1 215 900	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 080 800	-1 215 900	
Kokku rahavood	1 048 881	383 563	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 369 356	1 985 793	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 048 881	383 563	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 418 237	2 369 356	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	172 658	19 173	5 379 240	5 571 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 234 515	1 234 515
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 215 900	-1 215 900
31.12.2019	172 658	19 173	5 397 855	5 589 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	933 389	933 389
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 080 800	-1 080 800
31.12.2020	172 658	19 173	5 250 444	5 442 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elke Mustamäe AS 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamisarvestust peetakse Elke Mustamäe AS-s elektrooniliselt, kasutades majandustarkvara Eeva, müügi- ja laoarvestusprogrammi AutoMaster, e-ostuarvete programmi Itella ja dokumendihaldusprogrammi Webdesktop.

Elke Mustamäe AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Elke Mustamäe AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest enam kui 90% kuulub Eestis registreeritud emaettevõttele Elke Grupi AS, kes on kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte Elke Mustamäe AS kontrollib. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse ettevõttele kuuluva osaga tütar- ja sidusettevõtte kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ja materjalid või tarvikud, mida tarbitakse teenuse osutamise protsessis. Soetusmaksumus on vara omandamisel või töötlemise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahaline tasu õiglane väärtus.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kui varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest-individaalse maksumuse meetod. Seda meetodit kasutatakse autolao bilansilise väärtuse hindamisel ja kuludes kajastamisel.

Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad kasutatakse soetusmaksumuse kulusse kandmisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Seda meetodit kasutatakse varuosadelao bilansilise väärtuse hindamisel ja kuludes kajastamisel.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1 000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Lähtudes olulisuse printsiibist ei kajastata bilansis põhivarana varasid, mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat. Madalama soetusmaksumusega varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit lähtudes aasta amortisatsioonimäärast. Vara hakatakse amortiseerima alates tema soetamise kuust ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata. Kui täielikult amortiseerunud vara on kasutuses, siis hoitakse seda null-jääkväärtuses bilansis kuni vara eemaldatakse kasutusest.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Põhivarana kajastatud demo-, rendi- ning ametiautode müümisel klassifitseeritakse müüdav auto jääkväärtuses ümber varudesse ja kajastatakse kui tavapärasest varude müüki.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 EUR

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Lähtuvalt põhivara spetsiifikast on kasutusel amortisatsiooniperioodid järgmistes vahemikes:

Ehitised kasuliku elueaga 12-33 aastat,

Masinad ja seadmed kasuliku elueaga 5-10 aastat,

Muu materiaalne põhivara kasuliku elueaga 3-5 aastat.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Müügitulu on kaupade ja teenuste müügist saadud tulu.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodis, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulu on ettevõtlusega seotud, kui see on tehtud ettevõtlustulu saamise eesmärgil või on vajalik või kohane ettevõtluse säilitamiseks

või arendamiseks ning kulu seos ettevõtlusega on selgelt põhjendatud, samuti kui see tuleneb töötervishoiu ja tööohutuse seadusest.

Kulude kajastamisel kasumiaruandes lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille kohaselt aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvestatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtete kasumit enne, kui toimub kasumi jaotamine omanikele.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljakuulutatud netodividendide summalt. Kui ettevõtte maksab regulaarselt dividende, siis on võimalik rakendada maksustamisel soodusmäära, milleks on 14/86 netodividendi summalt. Füüsilistelt isikutelt, kellele makstakse soodusmääraga maksustatud dividende, peetakse kinni tulumaks maksumääraga 7%. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

tütar- ja sidusettevõtted;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	2 629	24 333
Arvelduskontod	3 415 608	2 345 023
Kokku raha	3 418 237	2 369 356

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	215 359	215 359	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	215 359	215 359	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 275	28 275	0	0	
Muud nõuded	1 188 660	238 660	950 000	0	
Laenunõuded	950 000	0	950 000	0	21
Viitlaekumised	238 660	238 660	0	0	
Ettemaksed	64 848	20 048	8 400	36 400	
Tulevaste perioodide kulud	62 203	17 403	8 400	36 400	
Muud makstud ettemaksed	2 645	2 645	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 497 142	502 342	958 400	36 400	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	482 236	482 236	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	482 236	482 236	0	0	
Muud nõuded	1 213 681	245 901	967 780	0	
Laenunõuded	990 000	40 000	950 000	0	21
Viitlaekumised	223 681	205 901	17 780	0	
Ettemaksed	75 271	28 371	8 400	38 500	
Tulevaste perioodide kulud	71 955	25 055	8 400	38 500	
Muud makstud ettemaksed	3 316	3 316	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 771 188	756 508	976 180	38 500	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	215 359	482 236
Nõuded emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgruppide vastu	1 555	3 127
Ostjatelt laekumata arved	213 804	479 109
Kokku nõuded ostjate vastu	215 359	482 236

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	1 335 996	2 402 955
Kokku varud	1 335 996	2 402 955

Seisuga 31.12.2020 moodustavad müügiks ostetud kaupadest:

Uued autod 48%

Kasutatud autod 42%

Varuosad 10%

Seisuga 31.12.2019 moodustasid müügiks ostetud kaupadest:

Uued autod 49%

Kasutatud autod 44%

Varuosad 7%

Seisuga 31.12.2020 on varusid kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul summas

141 705 eurot.

Seisuga 31.12.2019 oli vastav summa 129 790 eurot.

Seisuga 31.12.2020 on Elke Mustamäe AS käes vastutaval hoiul Toyota Baltic AS-ile kuuluvaid uusi sõidukeid summas 1 483 875 eurot

ja klientide kuuluvaid hoiustatud rehve summas 532 100 eurot.

Seisuga 31.12.2019 oli Elke Mustamäe AS käes vastutaval hoiul Toyota Baltic AS-ile kuuluvaid sõidukeid summas 1 707 750 eurot ja klientidele

kuuluvaid hoiustatud rehve summas 516 700 eurot.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	28 275	0	73 792
Üksikisiku tulumaks	0	34 111	35 440
Erisoodustuse tulumaks	0	2 691	2 488
Sotsiaalmaks	0	62 134	64 136
Kohustuslik kogumispension	0	3 149	3 249
Töötuskindlustusmaksed	0	3 960	4 136
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	62	71
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 275	106 107	183 312

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10079468	Elke Autorendi AS	Eesti	Autode rentimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Elke Autorendi AS	342 154	10 924	353 078
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	342 154	10 924	353 078

Elke Mustamäe AS omab formaalset 100%-list osalust ettevõttes, mida ei kajastata tütarettevõtteks, kuna lepinguliselt puudub kontroll selle ettevõtte üle ning formaalne omandiõiguse üleminek toimub aasta jooksul. Antud investeeringust laekumisele kuuluv summa seisuga 31.12.2020 sisaldub lisa 3 kirjel viitlaekumised.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	123 024	1 461	398 139	522 624	477 909		1 000 533
Akumuleeritud kulum	-68 856	-1 461	-267 860	-338 177	-417 589		-755 766
Jääkmaksumus	54 168	0	130 279	184 447	60 320		244 767
Ostud ja parendused	0	0	74 276	74 276	37 279		111 555
Amortisatsioonikulu	-4 906	0	-42 758	-47 664	-25 145		-72 809
Ümberliigitamised	-16 421	0	0	-16 421	0		-16 421
Ümberliigitamised varudega	-16 421	0	0	-16 421	0		-16 421
31.12.2019							
Soetusmaksumus	41 499	1 461	468 635	511 595	513 335		1 024 930
Akumuleeritud kulum	-8 658	-1 461	-306 838	-316 957	-440 881		-757 838
Jääkmaksumus	32 841	0	161 797	194 638	72 454		267 092
Ostud ja parendused	0	0	13 850	13 850	21 664	82 089	117 603
Muud ostud ja parendused	0	0	13 850	13 850	21 664	82 089	117 603
Amortisatsioonikulu	-4 254	0	-44 767	-49 021	-29 244	0	-78 265
Ümberliigitamised	-9 878	0	0	-9 878	0	0	-9 878
Ümberliigitamised varudega	-9 878	0	0	-9 878	0	0	-9 878
31.12.2020							
Soetusmaksumus	28 321	1 461	482 486	512 268	530 446	82 089	1 124 803
Akumuleeritud kulum	-9 612	-1 461	-351 606	-362 679	-465 572	0	-828 251
Jääkmaksumus	18 709	0	130 880	149 589	64 874	82 089	296 552

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	250
Muud masinad ja seadmed	0	250
Kokku	0	250

2020 aastal kanti maha 100% amortiseerunud ja kasutuskõlbmatuks muutunud põhivarasid soetusmaksumusega 4 553 euro väärtuses. 2019 aastal oli see summa 3 631 eurot.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrenditulu	78 465	97 789	

2020 aastal renditulu 78 465 eurot on saadud sõidukite lühiajalisest kasutusrendist. 2019 aastal oli renditulu sõidukite lühiajalisest kasutusrendist 97 789 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrendikulu	730 308	701 429	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
12 kuu jooksul	428 368	428 368	
1-5 aasta jooksul	8 400	8 400	3
Üle 5 aasta	36 400	38 500	3

Alates 01.09.2014 rendib Elke Mustamäe AS äriruume emaettevõttelt.

Kasutusrendikulud koosnevad äriruumi üürilepingu alusel ruumide rendist kuumaksega 53 546 eurot (2020.a. kokku 642 552 eurot) tähtajaga kuni 31. august 2021.a. (leping pikeneb automaatselt 12-kuu pikkuseks tähtajaks kui pooled ei otsusta teisiti) ja üürilepingu alusel garaažiboksi üürist tähtajaga kuni 26. aprill 2043.a. aastamaksega 2 100 eurot ning ametisõidukite rendist summas 72 361 eurot, muudest renditeenustest summas 15 395 eurot.

2019. a. oli kasutusrendikulu kokku 701 429 eurot, millest moodustas äriruumiruumide rent 642 552 eurot, garaažiboksi üür 2 100 eurot, ametisõidukite rendikulu 52 837 eurot ja muud rendikulud 3 940 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	686 854	686 854	
Võlad töövõtjatele	188 146	188 146	11
Maksuvõlad	106 107	106 107	6
Muud võlad	77 283	77 283	
Muud viitvõlad	77 283	77 283	
Saadud ettemaksed	400 340	400 340	
Muud saadud ettemaksed	400 340	400 340	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 458 730	1 458 730	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	583 660	583 660	
Võlad töövõtjatele	227 434	227 434	11
Maksuvõlad	183 312	183 312	6
Muud võlad	69 300	69 300	
Muud viitvõlad	69 300	69 300	
Saadud ettemaksed	499 353	499 353	
Muud saadud ettemaksed	499 353	499 353	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 563 059	1 563 059	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	176 775	196 605
Puhkusetasude kohustis	11 371	30 829
Kokku võlad töövõtjatele	188 146	227 434

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 277 331	4 369 663
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	973 113	1 028 192
2020	0	3 880 332
2021	3 689 505	3 764 491
2022	4 596 346	4 713 990
2023	5 090 158	5 086 967
2024	5 131 024	4 421 981
2025	3 093 921	52 988
2025	70 093	0
Kokku tingimuslikud kohustised	26 921 491	27 318 604

Aastate lõikes on välja toodud tagasiostukohustused.

Elke Mustamäe AS on sõlminud liisingfirmadele müüdud sõidukite kohta tagasiostulepingud.

Nende lepingute kohaselt on Elke Mustamäe AS-il rendiperioodi lõppedes kohustus liisingfirmade nõudmisel sõiduk tagasi osta. Tagasiostukohustus realiseerub liisingperioodi lõppedes kui liisinguvõtja ei soovi sõidukit ise välja osta.

Kohustused on arvestatud konservatiivselt tagasiostu aastate lõikes.

2020. aastal oli tagasiostukohustusega seonduvate sõidukite summaarne müügitulem positiivne.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	172 658	172 658
Aktsiate arv (tk)	2 702	2 702
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	2 214 148	474 949
Saksamaa	1 206 438	1 216 970
Leedu	1 081 134	864 284
Soome	981 102	586 677
Eesti	31 805 292	41 740 858
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	63 752	1 278
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 351 866	44 885 016
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	458	8 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	458	8 000
Kokku müügitulu	37 352 324	44 893 016
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uute autode müük	23 382 683	29 517 668
Kasutatud autode müük	6 799 066	7 089 581
Varuosade müük	4 072 795	4 834 373
Hooldus ja remonttööd	2 771 420	3 073 561
Muud teenused	326 360	377 833
Kokku müügitulu	37 352 324	44 893 016

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	250
Tulu sihtfinantseerimisest	180 216	0
Kindlustushüvitised	17 590	36 905
Muud	8 973	0
Kokku muud äritulud	206 779	37 155

Vabariigi Valitsuse 12. märtsi 2020.a korraldusega kehtestati eriolukord viiruse COVID-19 leviku tõkestamiseks. Tagamaks tööealise elanikkonna võimalikult kõrge hõivatus, muudeti "Tööhõiveprogramm 2017-2020"(THP) ja kehtestati uue tööturuteenusena töötasu hüvitis. Töötasu hüvitist sai tööandja kasutada kahe kuu osas perioodil märts kuni mai 2020, tingimusel, et töötajate töömaht või töötasu oli vähenenud. THP § 19/1 lg 5 kohaselt käsitletakse hüvitist tööandja makstud töötasuna, mille Eesti Töötukassa maksab töötajale tööandja nimel. Elke Mustamäe AS töötajad said 2020 aastal Eesti Töötukassalt Covid -19 toetusmeetmete raames töötasu hüvitist kokku 180 216 eurot, kuna ettevõtte müügitulu hüvitise maksmise perioodil langes oluliselt võrreldes eelmise aasta sama perioodiga ning ettevõtte ei olnud töötajatele kokkulepitud mahus tööd anda.

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 12 Sihtfinantseerimine, näidatakse tegevuskulude sihtfinantseerimist brutomeetodil ning vastavalt Raamatupidamise Toimkonna selgitustele seoses Eesti Töötukassa poolt makstud hüvitise kajastamisega on nimetatud hüvitist käsitletud käesolevas raamatupidamise aruandes tööandja makstud tööjõukuluna ning hüvitis muu ärituluna.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Varude allahindlus ja mahakandmine	-26 089	-36 181
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-31 858 061	-38 453 545
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-306 614	-414 847
Energia	-10 962	-17 506
Soojusenergia	-2 841	-3 331
Kütus	-8 121	-14 175
Üür ja rent	-644 652	-644 652
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 846 378	-39 566 731

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Maarent	-2 262	-2 607
Üür ja rent	-83 394	-54 170
Energia	-99 172	-120 203
Elektrienergia	-54 461	-67 558
Soojusenergia	-26 000	-31 126
Kütus	-18 711	-21 519
Veevarustusteenused	-4 689	-6 252
Mitmesugused bürookulud	-97 589	-103 530
Lähetuskulud	-3 533	-21 919
Koolituskulud	-14 488	-28 180
Riiklikud ja kohalikud maksud	-49 357	-46 186
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-50	-833
Kommunaalkulud	-148 206	-149 715
Müügikulud	-150 742	-156 382
Juhtimis- ja konsultatsioonikulud	-164 668	-160 734
Muud	-132 761	-166 846
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-950 911	-1 017 557

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 924 094	-2 103 373
Sotsiaalmaksud	-644 816	-705 465
Kokku tööjõukulud	-2 568 910	-2 808 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	72	75
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	73	76
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	7

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 325	-27
Muud	-6 093	-9 902
Kokku muud ärikulud	-7 418	-9 929

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 080 800	205 399	1 215 900	274 520
Eesti	1 080 800	205 399	1 215 900	274 520
Kokku	1 080 800	205 399	1 215 900	274 520

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Elke Grupi AS
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Elke Grupi AS

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 093	14 077	1 328	11 530
Tütarettevõtjad	951 636	11 740	951 636	67 573
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	462	2 302	1 799	2 252

Laenud

2020	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Elke Autorendi AS	19 316	2	EUR	22.04.2023

2019	Antud laenud	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Elke Autorendi AS	150 000	16 530	2	EUR	22.04.2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	803 765	8 801	804 379	11 586
Tütarettevõtjad	828 831	805 199	1 194 797	1 096 602
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	429 520	125 287	321 560	364 410

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	176 309	175 416

Laenuleping Elke Autorendi AS-ga on sõlmitud 21.04.2016.a.summas 800 000 eurot intressiga 2% aastas, tagasimakse tähtajaga 22.04.2023. 25.11.2019 muudeti laenulepingut, mille järgselt anti täiendavat laenu summas 150 000 eurot, uueks laenukohustiseks on 950 000 euro. Ülejäänus lepingu tingimused jäid kehtima.

2020. aastal on saadud intressitulu 19 316 eurot ja 2019 aastal oli vastav summa 16 530 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2021

Elke Mustamäe AS (registrikood: 10000805) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO SEPP	Juhatuse liige	29.06.2021
SIRLI TOOMIK	Juhatuse liige	29.06.2021
ANDO RAHU	Juhatuse liige	04.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elke Mustamäe AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Elke Mustamäe AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

05.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Elke Mustamäe AS (registrikood: 10000805) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	05.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 317 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	933 389
Kokku	5 250 444
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 250 434
Kokku	5 250 444

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 317 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	933 389
Kokku	5 250 444
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 250 434
Kokku	5 250 444

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	30181749	80.80%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	4072795	10.90%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	2771420	7.42%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505700
Faks	+372 6505707
E-posti aadress	mustamae@elke.ee
Veebilehe aadress	www.elke.ee