

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Toomjärv OÜ

registrikood: 14578524

tänavatänu nimi, Kaupmehe tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 56979920

e-posti aadress: elar.toomsalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Toomjärv OÜ loodi 2018. aasta lõpus tegelemaks kinnisvara ostu-müügiga.

2018. aastal soetati saadud laenude abil esimene kinnisvaraobjekt, mida 2019. aastal renoveerima hakati ja ka müüdi samal aastal. 2019. aastal lisandus veel teisigi kinnisvaraobjekte (korterimandeid), mis renoveeriti ja müüdi. 2020. aastal suutis ettevõtte suurendada enda mahtusid ning projekte juurde võtta. Ettevõtte tegevusaasta kasum oli kokku 50 000 EUR, kuid samal ajal tehti mitmeid investeeringuid pooleliolevatesse projektidesse, mis on plaan realiseerida 2021. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 107	1 062
Nõuded ja ettemaksed	156 081	23
Kokku käibevarad	161 188	1 085
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	270 000	254 650
Kokku põhivarad	270 000	254 650
Kokku varad	431 188	255 735
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 231	1 342
Kokku lühiajalised kohustised	1 231	1 342
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	378 205	252 705
Kokku pikaajalised kohustised	378 205	252 705
Kokku kohustised	379 436	254 047
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 312	-3 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 064	1 963
Kokku omakapital	51 752	1 688
Kokku kohustised ja omakapital	431 188	255 735

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	187 064	85 826
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84 412	-62 470
Mitmesugused tegevuskulud	-27 622	-12 176
Muud ärikulud	-23 094	-7 525
Ärikasum (kahjum)	51 936	3 655
Intressikulud	-6 096	-1 692
Muud finantstulud ja -kulud	4 224	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 064	1 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 064	1 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Toomjärv OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutuseid tavapärasest ei esine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine.

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurost.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Mõlemad ettevõtte juhatuse liikmed saavad arvestatavat töötasu teisest ettevõttest.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Property Mediation OÜ	40 000	18 500	444	1%	EUR
HAİN OÜ	20 500	8 750	77	1%	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2021

Toomjärv OÜ (registrikood: 14578524) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELAR TOOMSALU	Juhatuse liige	30.06.2021
HANDO JÄRVING	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 064
Kokku	48 752
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 752
Kokku	48 752

Eelmiste perioodide kahjum kaeti aruandeaasta kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hando Järving	38902100367	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Elar Toomsalu	38909114233	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56979920
E-posti aadress	elar.toomsalu@gmail.com