

PÄRNU HOLDINGS OÜ

**Konsolideeritud majandusaasta aruanne
01. jaanuar 2020 – 31. detsember 2020**

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA	01.01.2020 – 31.12.2020
ETTEVÖTTE NIMI	PÄRNU HOLDINGS OÜ
REGISTRIKOOD	11053100
ADDRESS	Pärnu mnt 18 10141 Tallinn
TELEFON	+372 6679 200
FAKS	+372 6679 201
E-POST	legal@trigoncapital.com
JUHATUSE LIIGE	Joakim Helenius Torfinn Losvik
AUDIITOR	PricewaterhouseCoopers AS
PÕHITEGEVUSALA	Peakontorite tegevus

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	8
KONSOLIDEERITUD BILANSS	8
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	11
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
LISA 1 AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID.....	12
LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED	20
LISA 3 VARUD	21
LISA 4 KINNISVARAINVESTEERINGUD	21
LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	23
LISA 6 IMMATERIAALNE PÕHIVARA	24
LISA 7 VÕLAKOHUSTISED.....	25
LISA 8 VÕLAD JA ETTEMAKSED.....	26
LISA 9 MAKSUVÕLAD	26
LISA 10 ERALDISED	26
LISA 11 OMAKAPITAL	27
LISA 12 MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES.....	27
LISA 13 MÜÜGITULU TURGUDE LÕIKES	27
LISA 14 MÜÜDUD TOODANGU KULU	28
LISA 15 TURUSTUSKULUD.....	28
LISA 16 ÜLDHALDUSKULUD	28
LISA 17 TÖÖJÕUKULUD	28
LISA 18 MUUD ÄRITULUD	29
LISA 19 MUUD ÄRIKULUD	29
LISA 20 SEOTUD OSAPOOLED	29
LISA 21 TÜTARETTEVÕTTED	29
LISA 22 TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED	30
LISA 23 LÕPETATUD TEGEVUSED.....	30
LISA 24 KONTSERNI BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED.....	31
LISA 25 TÄIENDAV AVALIKUSTATAV INFORMATSIOON KONTSERNI EMAETTEVÕTJA KOHTA	31
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	35
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	37
JUHATUSE ALLKIRJAD 2020. AASTA KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	38

Tegevusaruanne

Pärnu Holdings OÜ (endise nimega OÜ Trigon Wood) asutati 29. juunil 2004. aastal. Pärnu Holdings OÜ põhiliseks tegevusalaks on investeerimistegevus. Pärnu Holdings OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtja Pärnu Holdings OÜ, Nordic Fibreboard AS osalusega 59,62% ja AS Trigon Property Development otseosalusega 41,73%.

Kontserni netokäive 2020. aastal oli 10,27 (2019:13,33) miljonit eurot, puhaskasum 3,5 (2019: puhaskahjum 1,2) miljonit eurot. 2020. aasta keskmine töötajate arv Kontsernis jätkuvatelt tegevustelt oli 106 (2019: 125). Töötajatele arvestati töötasudena 2020. aastal 2,0 (2019: 2,5) miljonit eurot jätkuvatelt tegevustelt. 2020. aastal arvestati ettevõtte juhatuse liikmetele töötasu koos kõigi maksudega 217 (2019: 173) tuhat eurot. Nõukogu liikmetele 2020. ja 2019. aastal tasu ei makstud.

Emaettevõtjas ei tööta ühtegi töötajat. Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasu ei makstud.

2020. ja 2019. majandusaastal emaettevõtjal netokäivet ei olnud, aruandeaasta konsolideerimata kasum oli 1,459 (2019: kahjum 125) tuhat eurot, mis 2019. aastal tekkis tütarettevõtjate allahindlusest ning 2020. aastal finantstulust.

Aruandeperioodi jooksul ei ole makstud osanikele dividende.

2021. majandusaastal ei ole planeeritud teha täiendavaid investeeringuid. 2020. aastal ei tehtud ettevõttes uurimis- ega arendustegevusega seotud kulusid, selliseid kulusid ei ole planeeritud teha ka 2021. aastal.

Pärnu Holdings OÜ ei avalikusta oma majandusaasta aruandes raamatupidamisseaduse § 312 kohast ühingujuhtimise aruannet, kuna börsiemitendid Nordic Fibreboard AS ja AS Trigon Property Development, avalikustavad nimetatud aruanded oma majandusaasta aruannetes.

Nordic Fibreboard AS

Majandustegevuse ülevaade

Müügitulu ja majandustulemus

Konsolideeritud müügitulu jätkuvatelt tegevustelt oli 2020 aastal 10,27 miljonit eurot, mis on 23% langust 2019. aastaga võrreldes (2019: 13,33 miljonit eurot). Puitkiudplaadi müügitulu 2020. aastal kokku oli 10,00 miljonit eurot, mis oli 15% langust võrreldes eelmise aastaga (2019. aastal 11,75 miljonit eurot). Müügitulu peamiseks languse põhjuseks oli COVID-19 pandeemia tagajärjel klientide kaotus märkmetahvlite segmendis. Kogu selle sektori toodang toodeti Püssi tehases, mis 2020. aasta märtsis suleti.

Mööbli jaemüügi müügitulu 2020. aastal oli 56 tuhat eurot (2019. aastal 1 515 tuhat eurot). Mööbli jaemüük on lõpetatud seoses viimaste kaupluste sulgemisega 31.01.2020 ning kogu 2020. aasta müük toimus ladude tühjendusmüügist.

Kinnisvara haldusest tulenev müügitulu oli 2020. aastal 212 tuhat eurot (2019. aastal 111 tuhat eurot), müügitulu suurenemise üheks põhjuseks on, et 2020. aastal tegutses ettevõtte terve majandusaasta, 2019. aastal aga alustas tegevust maikuus.

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud EBITDA oli 2020. aastal jätkuvatelt tegevustelt positiivne 540 tuhat eurot (2019 jätkuvad tegevused: positiivne 325 tuhat eurot). 2019. aasta EBITDA tulemus sisaldab ühekordset tulu 324 tuhat eurot kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest Pärnu Riverside Development OÜ-s, samas kui 2020 aasta EBITDA tulemus sisaldab kasutuseta seisnud kiudplaadi amortiseerunud büroohoone lammutuskulude ühekordset kulu 38 tuhat eurot. EBITDA nii suure muutuse peamiseks põhjusteks on Nordic Fibreboard Ltd OÜ paranenud efektiivsus. Püssi tehase sulgemise tõttu viidi Püssis toodetavate ehitussektori tellimused üle Pärnu tehasesse, mille tulemusena alustas Pärnu tehas 2020. aasta aprillis tööd neljas vahetuses. Pärnu tehas töötab nüüd täisajaga tootmisvõimsusel, välja arvatud igakuiseks korraliseks hooldustööks üks kord kuu jooksul. Masinate suurema töövõimsuse kasutamise tulemusena suurenes Nordic Fibreboard Ltd OÜ brutomarginaal märkimisväärselt, ulatudes 2020. aastal 25%-ni (2019. aastal 15%) Mööbliäri jaemüügi EBITDA oli 2020. aastal negatiivne 40 tuhat eurot (2019. aastal negatiivne 200 tuhat eurot). Kinnisvarahalduse EBITDA oli 2020. aastal 0 eurot (2019. aastal positiivne 352 tuhat eurot).

Puhaskasum oli aastal 2020 jätkuvatelt tegevustelt 1 074 tuhat eurot (2019 jätkuvatelt tegevustelt puhaskahjum 1 127 tuhat eurot).

Finantsseisundi ja rahavoogude aruanne

Seisuga 31.12.2020 olid Nordic Fibreboard AS varad kokku 7,7 miljonit eurot (31.12.2019: 9,1 miljonit eurot). Kontserni kohustised kokku olid seisuga 31.12.2020 5,0 miljonit eurot (31.12.2019: 7,5 miljonit eurot), milledest kontsernil oli laenukohustisi 3,2 miljonit eurot seisuga 31.12.2020 (31.12.2019: 4,6 miljonit).

Nõuded ja ettemaksed olid kokku 0,8 miljonit eurot seisuga 31.12.2020 (31.12.2019: 1,4 miljonit eurot). Varud seisuga 31.12.2020 0,5 miljonit eurot (31.12.2019 0,9 miljonit eurot). Finantsinvesteeringud õiglases väärtuses läbi kasumiaruande (ehk Trigon Property Development aktsiad) suurenesid 397 tuhandelt eurolt, seisuga 31.12.2019, 451 tuhande euronit seisuga 31.12.2020. Kinnisvarainvesteeringud olid nii 31.12.2020 kui ka 31.12.2019 seisuga 1,1 miljonit eurot, materiaalne ja immateriaalne põhivara kokku seisuga 31.12.2020 on 4,7 miljonit eurot (5,2 miljonit seisuga of 31.12.2019).

Kontserni äritegevuse rahavoog oli 2020. aastal positiivne 150 tuhat eurot (2019: positiivne 516 tuhat eurot). Investeeringustegevusest tulenevalt toimus 2020. aastal raha väljavool summas 56 tuhat eurot, võrreldes raha väljavooluga 153 tuhande euroga 2019. aastal. Finantseerimistegevuse tulemuseks oli 2019. aastal samuti raha väljavool summas 75 tuhat eurot (2019: raha väljavool 410 tuhat eurot). Netorahavoo tulemuseks oli 2020. aastal raha sissevool summas 19 tuhat eurot, mis on 66 tuhat eurot rohkem raha sissevoolu võrreldes raha väljavooluga summas 47 tuhande euroga aastal 2019.

Investeeringuid põhivaradesse tehti 2020. aastal summas 110 tuhat eurot, 2019. aastal 133 tuhat eurot.

Äriüksuste ülevaade

NORDIC FIBREBOARD LTD

Puitkiudplaadi müügitulu oli 2020. aastal 10,00 miljonit eurot, mis on 15% langust võrreldes eelmise aastaga, (2019: 11,75 miljonit eurot). Me müüsimise oma tooteid 2020. aastal 28-e riigi klientidele. Müügitulu peamiseks languse põhjuseks oli märkmetahvlite segmendis klientide kaotus. Kogu selle sektori toodang toodeti Püssi tehases, mis 2020. aasta märtsis suleti. Samas meie peamistel Põhja-Euroopa ja Venemaa ehitussektori turgudel on müük olnud stabiilne. Puitkiudplaadi suurima turuosa Soome müük moodustab 2020. aasta müügist 26% (mille osakaal on tõusnud võrreldes eelmise aastaga, 2019: 22%), Taani on meie suurimatest klientidest teise turuosaga riik, moodustades 2020. aasta müügist 22% (võrreldes eelmise aastaga on samuti tõusnud, 2019. aasta osakaal müügist 14%). Eesti ja Venemaa müügid on võrreldes eelmise aastaga jäänud samale tasemele samal ajal kui kaugematel turgudel oli tunda langust peamiselt koroonaviiruse negatiivse mõju tõttu sarnastel turgudel.

Puitkiudplaadi EBITDA oli 2020. aastal 597 tuhat eurot (2019. aastal 68 tuhat eurot). EBITDA paranemise peamiseks põhjusteks oli 2020. aastal Pärnu tehase masinate täieliku kasutuvõimsuse rakendamise tulemusel saavutatud efektiivsuse parendamine.

Nordic Fibreboard Ltd tooted jagunevad järgmistesse tooterühmadesse: üldehitusplaadid, siseviimistluspaneelid, ukseüdamikud, pakendid ja märkmetahvlid.

Üldehitusplaadid

Pärnu kiudplaadivabriku suurimateks tootegruppideks olid jätkuvalt üldehitusplaadid ja uste täitematerjal. Need tooted toodetakse ilma lisatud ohtlike kemikaalideta, mis teeb meie tooted tervisesõbralikuks ning formaldehüüdi vabaks.

Siseviimistlusplaadid

Dekoratiivse pealiskattega siseviimistluspaneelid kaubamärgiga ISOTEX toodetakse Pärnu kiudplaadivabriku põhi tootmisliinil toodetavatest naturaalsest puitkiudplaatidest. Puitkiudplaadi servadesse töödeldakse punntapid ja pealispind kaetakse dekoratiivse paberiga. See tehnoloogia võimaldab meil toota lihtsasti paigaldatavaid siseviimistluspaneele.

SKANO FURNITURE: mööbli jaemüük

Mööbli jaemüügi müügitulu 2020. aastal oli 56 tuhat eurot (2019. aastal 1 515 tuhat eurot). Ettevõtte lõpetas aktiivse tegevuse 31.01.2020, kui sulges kaks viimast mööblisalongi. Kogu 2020. aasta müük toimus ladude tühjendismüügist.

Mööbli jaemüügiäri EBITDA oli 2020 aastal negatiivne 40 tuhat eurot (2019. aastal negatiivne 200 tuhat eurot).

PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT: KINNISVARAHALDUS

2020. aasta renditulu koos kommunaalkulude vahendusega oli 212 tuhat eurot (2019. aastal 111 tuhat eurot). Müügitulu suurenemise põhjuseks võrreldes eelneva aastaga, oli alates 2019 aasta septembrist Suur-Jõe 48 tootmisruumide üürileandmine kontsernist välja müüdud tütaretevõttele. Kogu 2020 ja 2019. aasta müügitulu on Eesti sisene. Ettevõtte kulud koosnevad tegevuskuludest ning detailplaneeringuga seotud kuludest. Ettevõtte EBITDA 2020. aastal 0 tuhat eurot (2019. aastal 352 tuhat eurot), EBITDA nii suure erinevuse põhjuseks oli 2019. aastal kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest saadud kasum 327 tuhat eurot. Kinnisvarahalduse puhaskasum 2020. aastal oli 0 tuhat eurot (2019. aastal 294 tuhat eurot).

Tuleviku väljavaade

Tegevuskeskkond

Koroonaviiruse pandeemia, mis saabus meie piirkonda 2020. aasta alguses, tekitas palju ebakindlust. Vahetu mõju Nordic Fibreboardile oli klientide kaotus sellistest piirkondadest nagu Aasia, Lähis-Ida ja Lõuna-Euroopa, kui nende piirkondade majandus mõneks ajaks seiskus, mis viis meid Püssi kiudplaaditehase sulgemiseni. Aasta jooksul selgus, et selliseid tööstussektoreid, kuhu meie kuulume, pandeemia oluliselt ei mõjutanud. Reisi piirangute ja hotellinduse osalise sulgemise tõttu oli tarbijatel rohkem raha kulutada oma kodukeskkonnale, mis meie jaoks tähendas suurenenevat nõudlust sellistele meie toodetele nagu ehitus/renoveerimine ja uste täitematerjal. See suund on jätkunud ka 2021. aastal.

Pandeemia jätkudes on oht, et viiruse erinevad mutatsioonid võivad osutuda ohtlikumaks, nii et majanduskeskkond ja tarbijate käitumine muutuvad veelgi, millel on teadmata tagajärjed Nordic Fibreboardi äritegevusele. Loodetavasti välistab vaktsiini väljatöötamine sellise arengu, kuid võimatu on ette näha, millised arengud võivad aset leida.

NORDIC FIBREBOARD LTD

Meie püsiklientide tellimuste portfelliid Põhja-Euroopa suurimatel turgudel on endiselt suuremahulised. Nende turgude suurenenud nõudluse tõttu pidime kaugemal asuvate klientide tellimused edasi lükkama. Turu suurenenud nõudluse tulemusel tõttu kaalub juhtkond nüüd meetmeid Püssi tehase võimalikuks taasavamiseks selle aasta teisel poolel.

Teisalt oleme teadlikud COVID-19 pandeemiaga seotud jätkuvast ebakindlusest ning eeldame, et lähikuudel saabub turu nõudluse pandeemia olukorra kohta selgem ülevaade.

PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT

Jätkatakse Pärnus Suur-Jõe tn 48 oleva kinnisvara haldamist ja arendamist. Käesoleval hetkel veel vabadele pindadele loodatakse leida üürnikud.

Personal

Keskmine töötajate arv Kontsernis jätkuvatelt tegevustelt 2020. aastal oli 106 (2019: jätkuvatelt tegevustelt 125). Finantsaasta lõpu seisuga kuulusid personali koosseisu 97 töötajat, kellest 74 töölist ja 23 spetsialisti ning juhtivtöötajat (2019: jätkuvatelt tegevustelt töötajate arv 126, kellest 102

töolist ja 24 spetsialisti ning juhtivtöötajat). Kontserni töötajate keskmine vanus oli 50 aastat (2019: 49).

Kontserni töötajatele arvestati 2020. aastal töö- ja puhkustasusid koos kõigi maksudega summas 2,0 miljonit eurot jätkuvatelt tegevustelt (2019. aastal 2,5 miljonit eurot jätkuvatelt tegevustelt). 2020. aastal arvestati Kontserni ettevõtete juhatuse liikmetele töötasu koos kõigi maksudega 217 tuhat eurot (2019. aastal 173 tuhat eurot).

Kontsern on üks suurematest tööandjatest Pärnus avaldades läbi selle positiivset sotsiaalset mõju kohalikule tööhõivele.

AS Trigon Property Development

Ärivaldkondade ülevaade

AS Trigon Property Development tegeleb kinnisvaraarendusega.

Majandustegevuse ülevaade

Müügitulu ja majandustulemus

AS Trigon Property Development müügitulu 2020. ja 2019. aastal puudus. AS Trigon Property Development 2020. aasta kasumiks kujunes 348 tuhat eurot. Võrdluseks saadi 2019. aastal 354 tuhat eurot kasumit.

Bilanss

AS Trigon Property Development koguvarede maht oli seisuga 31.12.2019 2 498 tuhat eurot (31.12.2019: 2 193 tuhat eurot). Ettevõtte kohustised olid seisuga 31.12.2019 6 tuhat eurot (31.12.2019: 50 tuhat eurot).

Investeeringud

Trigon Property Development AS tegeleb kinnisvaraarendusega. 31.12.2020 seisuga omas AS Trigon Property Development ühte arendusprojekti, milleks on 21 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis luua tööstus- ja logistikapark. Ettevõtte eesmärk on leida huvitatud ettevõtteid, kes sooviksid tuua oma äritegevuse (tootmine, logistika) Trigon Property Development AS arendusprojekti alale Pärnus, mis võimaldaks Ettevõttel lisada väärtust enda omandis olevatele kruntidele. Maa väärtuse realiseerimine on planeeritud kas läbi otsese krundi müügi või läbi maaomandi väljaarendamise rendivoogu tootvaks projektiks.

2020. aasta teises kvartalis sõlmiti asjaõiguslik leping 0,7 hektariline kinnistu müügiks hinnaga 78 000 (sisaldab käibemaksu) eurot (võlaõiguslik leping sõlmiti 2019 detsembris).

2021. aasta esimeses kvartalis müüdi 3,43 hektariline kinnistu hinnaga 824 040 (ei sisalda käibemaksu) eurot.

2016. aastal tehti maale uus detailplaneering, mille raames on võrreldes varasemaga muutunud suuremaks ärimaa proportsioon kogu kinnistust. Samuti on uue kehtestatud detailplaneeringuga suurenenud paindlikkus kinnistute osaliseks müügiks, kuna võrreldes varasemaga on kinnistud väiksemad ning on antud paindlikkus kinnistu suurusi muuta vastavalt vajadusele.

Personal

AS-is Trigon Property Development ei töötanud seisuga 31.12.2020 ja 31.12.2019 ühtegi inimest. Tööjõukulud 2020. ja 2019. aastal puudusid.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Konsolideeritud bilanss

<i>tuh €</i>	Lisad	31.12.2020	31.12.2019
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		174	157
Nõuded ja ettemaksed	2	795	1 402
Varud	3	544	894
KÄIBEVARA KOKKU		1 513	2 453
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4	3 484	3 157
Materiaalne põhivara	5	4 695	5 212
Immateriaalne põhivara	6	6	19
PÕHIVARA KOKKU		8 185	8 388
AKTIVA KOKKU		9 698	10 841
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	7	756	6 501
Võlad ja ettemaksed	8, 9	1 595	2 898
Lühiajalised eraldised	10	18	20
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 369	9 419
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	7	2 493	92
Pikaajalised eraldised	10	161	179
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 654	271
KOHUSTUSED KOKKU		5 023	9 690
OMAKAPITAL			
Mittekontrolliv osalus		2 174	1 538
Osakapital nimiväärtuses	11	229	229
Kohustuslik reservkapital		19	19
Muud reservid	11	3 530	3 614
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-4 186	-3 438
Aruandeaasta kasum/-kahjum		2 908	-811
KOKKU OMAKAPITAL		4 674	1 151
PASSIVA KOKKU		9 698	10 841

Aastaaruande lisad lehekülgedel 12-35 on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osaks.

Konsolideeritud kasumiaruanne

<i>tuh €</i>	Lisad	2020	2019
Müügitulu	12, 13	10 269	13 333
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14	-8 110	-11 550
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist		4	0
Brutokasum		2 163	1 783
Turustuskulud	15	-1 283	-1 698
Üldhalduskulud	16	-632	-687
Muud äritulud	18	417	741
Muud ärikulud	19	-342	-134
Ärikasum		323	5
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud	7	3 419	19
Finantskulud		-199	-922
Finantstulud ja -kulud kokku		3 220	-903
Kahjum enne tulumaksustamist		3 543	-898
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum jätkuvatelt tegevustelt		3 543	-898
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum lõpetatud tegevustelt		0	-271
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum		3 543	-1 169
Sh Emaettevõtja osanike osa kasumist/-kahjumist		2 908	-811
Sh mittekontolliva osaluse osa kasumist/-kahjumist		636	-358

Aastaaruande lisad lehekülgedel 12-35 on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osaks

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

<i>tuh €</i>	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kahjum	Kokku enamusosalusele kuuluv osa omakapitalist	Mittekontrolliv osalus	Kokku
Saldo 31.12.2018	229	19	3 575	-3 464	359	1 894	2 253
Aktsiaoptsioonid	0	0	39	0	39	0	39
Muud muutused	0	0	0	26	26	0	26
2019. aasta puhaskahjum	0	0	0	-811	-811	-358	-1 169
Saldo 31.12.2019	229	19	3 614	-4 249	-387	1 538	1 151
Aktsiaoptsioonid	0	0	-84	84	0	0	0
Muud muutused	0	0	0	-21	-21	0	-21
2020. aasta puhaskasum	0	0	0	2 908	2 908	636	3 544
Saldo 31.12.2020	229	19	3 530	-1 278	2 500	2 174	4 674

Täiendav informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Aastaruande lisad lehekülgedel 12-35 on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaruande lahutamatuks osaks.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

<i>tuh €</i>	Lisad	2020	2019
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		323	5
Korrigeerimised:			
Kulum	5, 6	560	669
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest		-380	-716
Kasum/kahjum põhivara müügist		-28	0
Kasum/kahjum põhivara mahakandmisest	5	2	2
Mitterahalised tehingud: aktsiaoptsioonide reserv		32	39
Kasum/kahjum finantsvara ümberhindlusest		-53	25
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0	1
Muutused käibekapitalis			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	607	-655
Varude muutus	3	350	581
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	-1 133	658
Lõpetatud tegevused		0	134
Põhitegevuse genereeritud raha		280	742
Intressimaksud		-192	-221
Muud finantstulud ja kulud		-6	-7
Makstud tulumaks		0	0
Rahavood äritegevusest kokku		82	514
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	5, 6	-78	-133
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	5, 6	29	0
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	4	-7	-20
Kinnisvarainvesteeringu müük	4	61	75
Rahavood investeerimistegevusest kokku		5	-78
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi kasutamise muutus		-340	-28
Saadud laenud	7	1 200	0
Saadud laenude tagasimaksmine	7	-853	-306
Saadud laenud seotud osapooltelt		556	304
Saadud laenude tagasimaksud seotud osapooltele		-571	-284
Rendikohustuste põhiosa tagasimaksud		-62	-96
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-70	-410
RAHAVOOD KOKKU		17	26
Raha ja raha ekvivalentide valuutakursi muutuste mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		157	131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		174	157
Raha ja raha ekvivalentide muutus		17	26

Aastaaruande lisad lehekülgedel 12-35 on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osaks.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Pärnu Holdings OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Pärnu Holdings OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

2020. a konsolideeritud raamatupidamise aastaruandes kajastuvad:

- Pärnu Holdings OÜ ning tema tütarettevõtted Nordic Fibreboard AS ja AS Trigon Property Development;
- Nordic Fibreboard AS tütarettevõtted Nordic Fibreboard Ltd OÜ, Skano Furniture OÜ, Pärnu Riverside Development OÜ, OÜ Isotex ning Skano Furniture OÜ tütarettevõtte UAB Skano LT ja Nordic Fibreboard Ltd OÜ tütarettevõtte Suomen Tuulileijona OY;

Tütarettevõtted on kajastatud konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna. Konsolideerimisel on elimineeritud kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid. Realiseerimata kahjumid on samuti elimineeritud, kuid neid arvestatakse üleantud vara allahindluse indikaatorina. Kõik kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad ühesuguseid arvestuspõhimõtteid.

Mittekontrolliva osana näidatakse konsolideeritud kasumiaruandes kontserni tütarettevõtete kontsernivälistele aktsionäridele või osanikele kuuluvat osa tütarettevõtte puhaskasumist (kahjumist). Mittekontrolliva osana konsolideeritud bilansis näidatakse omakapitali koosseisus eraldi real kontserniettevõtete kontserniväliste aktsionäride või osanike osa tütarettevõtete omakapitalist.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on kõik majandusüksused, mille üle Kontsernil on valitsev mõju. Kontsern kontrollib majandusüksust, kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuvale kasumile ja ta saab mõjutada seda kasumi suurust kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle valitseva mõju, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest. Seda osa soetusmaksumusest, mille võrra soetusmaksumus ületab omandaja osa eristatavate netovarade õiglast väärtust kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on väiksem omandaja osa soetatud netovara õiglasest väärtusest, kajastatakse tekkinud vahe koheselt kasumiaruandes.

Välisvaluuta

Arvestus ja esitusvaluuta

2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Kontserni arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutapõhised tehingud

Välisvaluutatehingud on teisendatud eurodesse tehingupäeva kursi alusel. Aruande kuupäeva seisuga välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on hinnatud aruandekuupäeval kehtiva valuutakursiga. Kõik valuutakursside ümberarvestustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

Välisriikides asuvate tütarettevõtete aruanded

Kontserni välismaiste tütarettevõtete arvestusvaluuta ei erine Kontserni esitusvaluutast.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediite) ning soetushetkel kuni kolmekuulisi tähtajalisi pangadeposiite. Raha ja raha lähendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Klassifitseerimine

Kontsern klassifitseerib finantsvarad järgmistesse mõõtmiskategooriatesse:

- need, mida kajastatakse õiglasest väärtuses (kas muutusega läbi koondkasumiaruande või muutusega läbi kasumiaruande); ja
- need, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Klassifitseerimine sõltub Kontserni ärimudelilist finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

Arvele võtmine ja kajastamise lõpetamine

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal Kontsern võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja Kontsern annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.

Mõõtmine

Finantsvarad kajastatakse esmasel arvele võtmisel õiglasest väärtuses, millele on lisatud tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara omandamisega, välja arvatud finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastavate finantsvarade tehingutasud kajastatakse kuluna kasumiaruandes.

Võlainstrumendid

Võlainstrumentide edasine kajastamine sõltub Kontserni ärimudelilist finantsvarade haldamisel ning finantsvara lepingulistest rahavoogudest.

Kontserni kõik võlainstrumendid on klassifitseeritud korrigeeritud soetusmaksumuse mõõtmiskategooriasse.

- Korrigeeritud soetusmaksumus: Varad, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nendest varadest saadav intressitulu kajastatakse finantstuludes sisemise intressimäära meetodil. Kajastamise lõpetamisel kajastatakse saadud kasum või kahjum

kasumiaruandes muudes tuludes/kuludes. Valuutakursi kasumid ja kahjumid ning krediidikahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Seisuga 1. jaanuar 2020 ja 31. detsember 2020 olid järgnevad Kontserni finantsvarad klassifitseeritud selles kategoorias:

- nõuded ostjate vastu; ja
- raha ja raha ekvivalendid.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on hinnatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, otsestest ja kaudsetest tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka tootmisega otseselt seotud püsi- ja muutuvaid üldkulutusi, mis jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootismahust lähtudes.

Varude arvestamisel kasutatakse Kontsernis kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Neto realiseerimisväärtus on toodete hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel Müüdüd toodete kulud.

Kinnisvara arenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansireal Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna. Kui kinnisvara arendust finantseeritakse laenuga, kajastatakse alates 01.01.2013 laenukulud perioodi kasumiaruandes intressikuluna. Valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (eramute, korterite, büroopindade vms kaubana) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist. Kinnisvara müügil sõlmitakse võõrandaja ja omandaja vahel notariaalselt tõestatud kokkulepe kinnisomandi üleandmiseks ning tehakse sellekohane kanne kinnistusraamatusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida Kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õigalses väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja või juhtkonna poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu bilansilisele väärtusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvara, mida ehitatakse või arendatakse tulevikus kinnisvarainvesteeringuna kasutatavaks, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, liigitatakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse Kontserni oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja väärtusega üle 1000 euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sisaldab tollimaksu ja muid mittetagastavaid makse) ja otseselt soetamisega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Pikema perioodi jooksul valmistatava põhivara soetamiseks võetud finantskohustustega seotud kulutused kapitaliseeritakse põhivara koosseisu. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumust kajastatakse kasutades samu põhimõtteid, mis ostetud vara puhul.

Põhivara rekonstrueerimise ja parendamise kulud lisatakse esialgsele põhivara soetusmaksumusele või kajastatakse eraldi varaobjektina, kui on tõenäoline, et sellest tekib tulevikus Kontsernile majanduslik kasu ning varaobjekti soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise perioodil.

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulieeritud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Erinevus põhivara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahel amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul. Kui materiaalne põhivara koosneb olulistest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, kajastatakse need komponendid eraldiseisvate varaobjektidena selliste amortisatsiooninormidega, mis vastavad nende kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Üksikutele põhivaradele rakendatud aastased amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on alljärgnevad (%):

- Hooned ja rajatised	2-15%
- Masinad ja seadmed	3-50%
- Transpordivahendid	10-40%
- Muu inventar ja sisseseade	20-50%
- Arvutitehnika	30-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ja mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks nende õiglase väärtusega realistliku hinna eest, klassifitseeritakse ümber müügootel põhivaraks.

Varade väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse kriitiliselt, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Kui ilmneb märke varade väärtuse võimalikust vähenemisest, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulised tulevased rahavood nende nüüdisväärtuseni kasutades maksueelset diskontomäära, mis peegeldab nii raha väärtuse muutust ajas kui ka varaga seonduvaid riske. Kui vara iseseisvalt ei genereeri rahavoogu, leitakse kaetav väärtus raha teeniva üksuse kohta, mille koosseisu nimetatud vara kuulub.

Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse, kui vara või selle raha teeniva üksuse raamatupidamisväärtus ületab vastava vara kaetava väärtuse. Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse kasumiaruandes.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast (2,5-5 aastat). Igal aruandekuupäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik alates 1. jaanuarist 2019

Rendilepingud

Ettevõtte on kõikides rendilepingutes rentnik.

Ettevõtte rakendab RTJ 9 § 31 lõige (b) poolt lubatud kajastamise meetodit, mis võimaldab kajastada rendilepinguid kooskõlastatult IFRS 16 "Rendid" kirjeldatud põhimõtete järgi. Ettevõtte on esmasel rakendamisel kajastanud kasutamisõiguse esemeks oleva vara nende rentide puhul, mis varem olid standardi IAS 17 kohaselt liigitatud kasutusrendiks.

Uus arvestuspõhimõtte sätestab rendilepingute arvele võtmise, mõõtmise, esituse ja avalikustamise põhimõtted. Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendile võtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning – juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi – ka finantseeringu.

Rendilevõtjad peavad arvele võtma:

(a) varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara onväheväärtuslik; ning

(b) kajastama kasumiaruandes kulumit renditavatelt varadelt ja intressikulu rendikohustustelt.

Kontsern rakendas arvestuspõhimõtte muudatust tagasiulatuvalt alates 01. jaanuarist 2019, aga ei ole korrigeerinud 2018. aasta võrdlusandmeid nagu on lubatud vastavalt standardi konkreetsete üleminekusätetega.

Arvestuspõhimõtte muudatusega kajastas Kontsern rentimisega seotud põhivara ja rendikohustusi, mis vastavalt standardile IAS 17 „Rendid“ olid varasemalt klassifitseeritud kui kasutusrent.

Kontsern rendib majandustegevuses kasutatavaid masinaid ja seadmeid. Rendilepingud on tavaliselt tähtajaga kuni 5 aastat, kuid hõlmavad reeglina pikendamise ja lõpetamise võimalusi. Renditingimused lepitakse kokku iga lepingu baasil ja need võivad hõlmata mitmesuguseid erinevaid tingimusi.

Kontsern kajastab rendilepinguid kasutusõiguse varana ja vastava kohustusena kuupäeval, mil renditav vara on kasutamiseks saadaval.

Rendikohustused kajastati rendimaksete nüüdisväärtusena. Kasutusõiguse vara hinnati summas, mis võrdub rendikohustusega, kuna kasutusõiguse varade korrigeerimine ei olnud vajalik. Iga liisingumakse jaotatakse kohustuse ja finantskulude vahel. Finantskulu kajastatakse rendiperioodi kasumiaruandes nii, et intressimäär oleks igal osaperioodil kogu rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Rendivara amortiseeritakse lineaarselt vara kasuliku eluea või rendiperioodi jooksul vastavalt sellele, kumb on lühem.

Rendikohustused hõlmavad järgmiste rendimaksete nüüdisväärtust:

- püsimaksed, millest on maha arvatud saadavad rendisoodustused,
- muutuv rendimakse, mis põhineb indeksil või intressimääral (näiteks inflatsioon, Euribor),
- summad, mis rentnik eeldatavasti maksab jääkväärtuse tagatiste alusel.
- ostuoptiooni kasutamise hind, kui on piisavalt kindel, et rentnik seda optiooni kasutab.

Rendimaksed diskonteeritakse kasutades rendilepingus sätestatud intressimäära, kui see on kergesti määratav, või Kontserni sisemist laenuintressi määra. Alternatiivne laenuintressimäär on intressimäär, mida üürnik peaks maksma, et laenata vahendid, mida oleks tarvis sarnase väärtusega vara omandamiseks sarnases majanduskeskkonnas ning sarnastel tingimustel.

Lühiajaline rent on rent, mille rendiperiood on lühem kui 12 kuud. Väheväärtuslikud varad hõlmavad IT tehnikat ja väiksemaid kontorisüsteemide esemeid. Renditähajaja määramisel kaalub juhtkond kõiki fakte ja asjaolusid, mis loovad majandusliku ajendi pikendamisvõimaluse rakendamiseks või pikendamisvõimaluse rakendamata jätmiseks. Pikendamisvõimalused (või perioodid pärast lõpetamisvõimalusi) on renditähajajale lisatud juhul, kui on väga tõenäoline, et renti jätkatakse (või ei lõpetata). Kontserni juhtkond hindab sündmusi ja asjaolude muutusi, mis on juhtkonna kontrolli all ja mõjutavad optioonide kasutamise tõenäosust.

Näiteks juhul kui lepingu pikendamise periood on muutunud (näiteks, Kontsern on realiseerinud optiooni, mida eelnevalt peeti ebakindlaks või Kontsern ei ole realiseerinud optiooni, mida eelnevalt peeti ebakindlaks).

Lepingute kohaselt ei ole Kontsernil lepingute lõppedes rendivaral bilansilist maksumust.

Standardi rakendamisel seisuga 01.01.2019 diskonteeriti rendimakseid kasutades Kontserni alternatiivset laenuintressimäära vahemikus 2,19-2,49%.

Kontsern on kasutanud järgmisi standardiga lubatud praktilisi erandeid:

- Seisuga 01 jaanuar 2019 alla 12 kuuse rendiperioodi pikkusega kasutusrendi lepingute kajastamisperioodil kui lühiajalised rendid,
- väikese väärtusega varade rendilepingute välistamine,
- rendivarade mõõtmisega seotud esmaste otseste kulude välistamine standardi esmasel kohaldamisel

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud aruandeperioodi kasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud vara ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus ning mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kapitaliseeritakse põhivara soetusmaksumuse osana. Ülejäänud laenukulud kajastatakse perioodi kuludena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised kajastatakse finantsseisundi aruandes juhul, kui Kontsernil on minevikusündmustest tulenev juriidiline või faktiline eksisteeriv kohustus, on tõenäoline, et selle kohustuse täitmine nõuab ressurssidest loobumist ja kohustuse suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Eraldiste kajastamisel on lähtutud juhtkonna (või sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise mõõtmisel arvestatakse riske ja ebakindlaid asjaolusid, diskonteeritakse eraldised, mille puhul raha ajaväärtuse mõju on oluline. Eraldise suurenemine aja möödudes kajastatakse intressikuluna.

Muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aruande lisades tingimuslike kohustustena.

Töövõimetushüvitiste eraldis

Seadusest tulenevalt hüvitab tööandja töötajatele tööõnnetuse tulemusena tekkinud püsivad kahjud, mis on tekkinud töötajale Kontsernis töötamise perioodil. Töötajale makstava hüvitise suurus sõltub vigastuse astmest, vigastuse eelsest palgatasemest ja pensioniastmest. Hüvitise suurus ei sõltu töötaja tööstaažist. Hüvitise maksmise kohustis tekib Kontsernile momendist, mil töötaja töövõime kaotuse aste määratakse.

Töövõimetushüvitiste eraldist kajastatakse bilansis diskonteeritud nüüdisväärtuses. Kohustise hindamiseks on juhtkond kasutanud eeldusi demograafiliste muutujatele (nagu näiteks suremus) ja finantsiliste muutujatele (nagu näiteks diskontomäär ja tulevikus saadavad tulud).

Kohustise diskontomäär on määratud turuintressi alusel, mis valitseb aruandekuupäeval kõrge kvaliteediliste ettevõtete võlakirjade suhtes, mis on sarnases valuutas ja sarnase tähtajaga nagu töösuhte lõppemise järgsete hüvitistega seotud kohustised.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks teistes riikides

Vastavalt asukohariigi tulumaksuseadusele maksustatakse Soomes, Lätis, ja Leedus ettevõtte kasumit, mida on korrigeeritud seaduses ettenähtud püsivate ja ajutiste erinevustega. Tulenevalt maksuseadusest tekivad ajutised erinevused maksuarvestuse ja finantsraamatupidamise varade ja kohustiste väärtuste vahel, mistõttu võib tekkida edasilükkunud tulumaksukohustis ja –vara. Seisuga 31.12.2020 ja 31.12.2019 ei ole tekkinud tütarettevõtetes edasilükkunud tulumaksukohustist. Juhtkonna hinnangul ei ole tekkinud tulumaksuvara realiseerumine usaldusväärselt hinnatav, mistõttu vastavat vara ei kajastata finantsseisundi aruandes.

Tulumaksumäärad	2019	2018
Läti	20%	20%
Leedu	15%	15%
Soome	20%	20%

Kuni 2017 kehtinud tulumaksuseaduse kohaselt maksustati Läti ettevõtete kasum. Seega kajastati seni edasilükkunud tulumaksu ajutistelt erinevustelt Läti tütarettevõtete varade ja kohustiste maksustamisbaasi ja nende bilansiliste maksumuste vahel konsolideeritud aruandes. Uue tulumaksu seaduse järgi maksustatakse alates 1. jaanuarist 2018 kasum, mis on tekkinud pärast 2017. aastat, selle jaotamisel maksumääraga 20/80.

Uue seaduse rakendumise tulemusena ei ole enam erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel ning seega ei kajastata edasilükkunud tulumaksuvarasid ega –kohustisi Läti tütarettevõtete suhtes. Kõik edasilükkunud tulumaksuvarad ja

–kohustised, mis olid üles võetud eelmistel perioodidel, kanti 2017. aastal bilansist välja ning vastav tulumaksukulu/tulu kajastati kasumiaruandes.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kasutusrendilepingute alusel saadud renditulu kajastatakse kasumiaruandes rendiperioodi vältel lineaarselt.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva 21.06.2021 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Mittekorrigeeriva iseloomuga sündmused ning sündmused, mis omavad olulist mõju järgmise finantsaasta tulemusele, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringulepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring). Juhul kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustis, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringutehingust tekkinud faktooringukohustist kajastatakse analoogselt muudele laenukohustistele. Juhul, kui tagasiostukohustist ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringutehing tehti rahavoogude juhtimise krediidiriski maandamise eesmärgil. Kontsern kasutab valdavalt regressiõiguseta faktooringut.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

<i>tuh €</i>	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ostjate vastu	677	1 193
Muud nõuded	8	7
Ettemakstud käibemaks	93	185
Ettemaksed teenuste eest	17	17
Kokku	795	1 402

Nõuete väärtuse langusest tulenevad allahindlused ning nende tühistamine on kajastatud kasumiaruande kirjetel Muud äritulud (lisa 18) ja Muud ärikulud (lisa 19).

Lisa 3 Varud

<i>tuh €</i>	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	181	218
Lõpetamata toodang	91	130
Valmistoodang	264	568
Ostetud kaubad	0	59
Ettemaksed varude eest	48	18
Varude väärtuse allahindlus	-41	-100
Kokku	544	894

2020. aastal kanti maha materjale soetusmaksumuses 8 tuhat eurot (2019: 0 tuhat eurot), valmis- ja lõpetamata toodangut soetusmaksumuses 1 tuhat eurot (2019: 1 tuhat eurot). Varude väärtuse allahindluse reserv vähenes 2020 aasta jooksul mööbli jaemüügi lõpetamise tõttu 59 tuhande euro võrra (2019: varude allahindluse muutus 9 tuhat eurot). Varud on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (lisa 7).

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

<i>tuh €</i>	
Jääkmaksumus 31.12.2018	1 896
Kinnisvarainvesteeringute müük	-75
Kapitaliseeritud kulud	20
Ümberklassifitseerimine põhivaradest (Suur-Jõe 48)	599
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	717
Jääkmaksumus 31.12.2019	3 157
Kinnisvarainvesteeringute müük	-61
Kapitaliseeritud kulud	8
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	380
Jääkmaksumus 31.12.2020	3 484

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa aruandeaastal koos edasimüüdavate kuludega oli 207 tuhat eurot (2019: 33 tuhat eurot).

Tütarettevõtte Trigon Property Development AS omab seisuga 31.12.2020 ühte kinnisvaraarendusprojekti, milleks on 21 (31.12.2019: 21) hektariline maa-ala Pärnu linnas, Eestis.

2016. aastal on tütarettevõtte Trigon Property Development AS kinnistu osas kehtestatud uus detailplaneering, mille raames on võrreldes varasemaga muutunud suuremaks ärimaa proportsioon kogu kinnistust. Samuti on uue kehtestatud detailplaneeringuga suurenenud paindlikkus kinnistute osaliseks müügiks, kuna võrreldes varasemaga on kinnistud väiksemad ning on antud paindlikkus kinnistu suurusi muuta vastavalt vajadusele.

2019. aasta kolmandas kvartalis müüdi 0,5 hektariline kinnistu hinnaga 75 000 eurot.

2020. aasta teises kvartalis sõlmiti asjaõiguslik leping 0,7 hektariline kinnistu müügiks hinnaga 78 000 (sisaldab käibemaksu) eurot (võlaõiguslik leping sõlmiti 2019 detsembris).

2021. aasta esimeses kvartalis müüdi 3,43 hektariline kinnistu hinnaga 824 040 (ei sisalda käibemaksu) eurot.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses. Seisuga 31.12.2020 ettevõtte juhtkonna poolt läbi viidud diskonteeritud rahavoogude meetodi tulemusena hindab juhtkond kinnisvarainvesteeringu õiglaseks väärtuseks 2 350 000 eurot. Diskonteeritud rahavoogude meetodi

rakendamisel on ettevõtte lähtunud kinnisvarainvesteeringu parimast kasutusest ja turutingimustest lähtuvatest sisenditest (diskontomäär, müügiperiood). Võttes arvesse võrreldavate tehingute teadaolevat infot Pärnu linnas ning juhtkonna kogemust ja tunnetust, on hinnatavate objektide võimalik keskmine tutväärtus 19,11 EUR/m². Selleks, et hinnata kinnistu nüüdiväärtust seisuga 31.12.2020 hindas juhtkond kruntide müügiperioodiks 4 aastat.

Seisuga 31.12.2020 saadi hindamise tulemusena kinnisvara õiglaseks väärtuseks 2 350 000 eurot.

2020. aasta alguses hakkas koroonaviirus (COVID-19) agressiivselt levima üle kogu maailma, sealhulgas ka Eestis. Viiruse leviku takistamiseks kuulutati 2020. aasta märtsis Eestis välja eriolukord, mis tähendas, et valdav osa majandusest ja ühiskonnast suleti. Eriolukord lõppes mai keskel, kui majandus taasavati. Kehtestatud piirangud häirisid majanduse normaalset toimimist ja mõjutasid peamiselt turismi- ja teenindussektori ettevõtteid. Teine koroonaviiruse laine algas 2020. aasta sügisel, ehkki meditsiinilises mõttes palju hullem kui esimene laine, oli mõju majandusele palju vähem tõsine. Enim said tekkinud olukorra tõttu kinnisvara sektoris kannatada hotellid, kaubanduskeskused ning meelelahtust pakkuvad asutused. Tekkinud olukord on soosinud logistikaga tegelevate ettevõteteid ning turul on näha suurenenud huvi just selle segmendi poolt. Lisaks näitas COVID-19 pandeemia kui sõltuvad on ettevõtted globaalsetest tarneahelatest ning muuhulgas on mitmed Euroopa ettevõtted otsustanud oma tootmise osaliselt tagasi tuua Euroopasse.

Trigon Property Development tegevusele COVID-19 2020. aastal mõju ei avaldanud. Lisaks on COVID-19 vastu vaktsineerimisega alustamine suurendanud üldist optimismi, et majanduslik ja sotsiaalne normaalsus taastub lähitulevikus ning seega ei tohiks COVID-19 ettevõtte tulemustele ka tulevikus olulist mõju avaldada.

Tütarettevõtte Nordic Fibreboard AS kinnisvarainvesteeringute näol on tegemist Pärnu Riverside OÜ-le kuuluva Pärnus Suur-Jõe tn 48 hoonestatud kinnistu ja Nordic Fibreboard Ltd OÜ-le kuuluva Rääma tn 31 kinnistu osaga.

Kapitaliseeritud kulutused kinnisvarainvesteeringusse 2020. aastal tulenevad Suur-Jõe 48 detailplaneeringuga seotud kuludest (2019: 20 tuhat eurot, samuti Suur-Jõe 48 detailplaneeringuga seotud kulud).

2019. aastal toimus Suur-Jõe 48 maatüki jagunemine Kontserni tütarettevõtete vahel (maatükk jagunes Skano Furniture Factory OÜst Pärnu Riverside Development OÜsse) ning sellega seoses muutus maatüki kasutusotstarve ning toimus materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks ümberklassifitseerimine. Sellest tulenevalt muutis juhtkond 2019. aastal kinnisvarainvesteeringute arvestuspõhimõtteid, kinnisvarainvesteeringuid ei kajastata enam soetusmaksumuse meetodil vaid õiglases väärtuses. Pärnus Suur-Jõe tänav 48 asuva kinnistu nr 1409705 ümberhindamisel õiglasesse väärtusesse lähtuti sõltumatu hindaja poolt 2019 aastal maikuus koostatud eksperthinnangust, mis on koostatud tulumeetodil ehk diskonteeritud rahavoogude meetodil. Juhtkonna hinnangul oli sõltumatu hindaja hindamisaktis toodud õiglane väärtus representatiivne ka 31.12.2020 ja 31.12.2019 bilansipäeva seisuga.

2020. aasta lõpus teostati Rääma tn 31 kinnistule nr 14096005, kasutades võrdlusmeetodit, uus eksperthinnang sõltumatu hindaja poolt, ning 31.12.2020 kajastati Rääma tn 31 kinnisvarainvesteering bilansis uues õiglases väärtuses. Hindamismeetodi valikul on hindaja lähtunud sellest, et konkureerivates piirkondades on väärtuse kuupäeva suhtes hiljuti toimunud vaba turu tingimustes ning sarnases turusituatsioonis analoogiliste varade ostu-müügitehinguid, mis oli piisavaks aluseks kasutamaks võrdlusmeetodit.

Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus

tuh €

31.12.2019

Niidu tn kinnistu, Pärnu	2 036
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	951
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	170

31.12.2020

Niidu tn kinnistu, Pärnu	2 350
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	959
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175

Lisa 5 Materiaalne põhivara

tuh €	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	Kasutus- õigusega varad	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2018	223	4 970	14 500	164	0	0	19 857
Akumuleeritud kulum							
31.12.2018	0	-3 308	-10 169	-157	0	0	-13 634
Jääkmaksumus 31.12.2018	223	1 662	4 331	7	0	0	6 223
Soetatud	0	0	47	0	86	0	133
Kasutusõigusega varade lisandumine	0	0	0	0	0	211	211
Ümberklassifitseeritud	-32	-2 397	16	0	-16	0	-2 429
Arvestuspõhimõtete muutus	0	0	0	0	0	73	73
Maha kandmine ja allahindlus	0	0	-3 790	-69	0	-17	-3 876
Müüdud ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	0	0	3 701	68	0	17	3 786
Ümberklassifitseeritud põhivara akumuleeritud kulumi mahakandmine	0	1 772	0	0	0	0	1 772
Kulum	0	-113	-470	-2	0	-96	-681
Soetusmaksumus 31.12.2019	191	2 573	10 773	95	70	267	13 969
Akumuleeritud kulum							
31.12.2019	0	-1 649	-6 938	-91	0	-79	-8 757
Jääkmaksumus 31.12.2019	191	924	3 835	4	70	188	5 212
Soetatud	0	0	33	0	77	0	110
Ümberklassifitseeritud	0	0	116	0	-116	0	0
Maha kandmine ja allahindlus	0	-32	-176	-6	0	-137	-351
Mahakantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	0	31	175	6	0	60	271
Kulum	0	-83	-401	-2	0	-62	-548
Soetusmaksumus 31.12.2020	191	2 541	10 747	89	31	130	13 728
Akumuleeritud kulum							
31.12.2020	0	-1 701	-7 165	-87	0	-81	-9 034
Jääkmaksumus 31.12.2020	191	840	3 582	3	31	49	4 694

2020. aastal kanti maha mitte kasutuses olevaid masinaid ja seadmeid soetusmaksumuses 176 tuhat eurot, masinate ja seadmete akumulieeritud kulumit kanti maha 175 tuhande euro väärtuses. Muud inventari soetusmaksumuses 6 tuhat eurot ning sellelt arvestatud akumulieeritud kulumit kanti maha 6 tuhande euro väärtuses. Vara kasutusõiguse rendilepinguid lõpetati ennetähtaegselt soetusmaksumuses 137 tuhat eurot, seoses sellega kanti maha nende soetusmaksumus 137 tuhat eurot ja akumulieeritud kulum 60 tuhat eurot.

2020. aastal müüdi materiaalse põhivara arvel olevad korterid Püssi linnas. Müüdud põhivara mahakantud soetusmaksumus oli 19,8 tuhat eurot, mahakantud kulum 17,9 tuhat eurot. Põhivara müügist saadi kasumit 27,6 tuhat eurot, 2019. aastal materiaalse põhivara müüki ei toimunud.

Seisuga 31.12.2020 oli täielikult kulumisse kantud, kuid kasutuses, materiaalsel põhivara summas 4,46 miljonit eurot ja seisuga 31.12.2019 4,33 miljonit eurot.

Lõpetamata ehitus

Seisuga 31.12.2020 oli lõpetamata ehitusena kajastatud investeeringud tootmistehnoloogiasse saldo 31 tuhat eurot, seisuga 31.12.2019 olid lõpetamata ehitusena kajastatud investeeringute saldo 70 tuhat eurot. 2020. aasta jooksul tehti lõpetamata ehitusena kajastatud põhivarasse investeeringuid 77 tuhat eurot, klasifitseeriti ümber masinate ja seadmete põhivaragruppi kokku 116 tuhande euro väärtuses.

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

tuh €

Soetusmaksumus 31.12.2018	129
Akumuleeritud kulum 31.12.2018	-96
Jääkmaksumus 31.12.2018	34
Maha kandmine ja allahindlus	-42
Maha kantud põhivara akumulieeritud kulumi maha kandmine	41
Kulum	-14
Soetusmaksumus 31.12.2019	87
Akumuleeritud kulum 31.12.2019	-69
Jääkmaksumus 31.12.2019	18
Maha kandmine ja allahindlus	-10
Maha kantud põhivara akumulieeritud kulumi maha kandmine	10
Kulum	-12
Soetusmaksumus 31.12.2020	77
Akumuleeritud kulum 31.12.2020	-71
Jääkmaksumus 31.12.2020	6

Lisa 7 Võlakohustised

Informatsioon võlakohustuste kohta seisuga 31.12.2020:

tuh €	Kokku	Maksetähtaeg		
		Kuni 12 kuud	1-2 aastat	3-6 aastat
<i>Pangalaenud:</i>				
Pikaajaline laen - 6e kuu euribor + 5%	1 200	717	483	0
Pikaajaline laen - kuni 30.12.2022 2%, hiljem 4%	2 000	0	0	2 000
Pikaajaline rendileping- 6e kuu euribor + marginaal (2,19-2,49%)	49	39	10	0
Lühiaajaline laen seotud osapooltelt 5%	0	0	0	0
KOKKU	3 249	756	493	2 000

Informatsioon võlakohustuste kohta seisuga 31.12.2019:

tuh €	Kokku	Maksetähtaeg		
		Kuni 12 kuud	1-2 aastat	3-5 aastat
<i>Pangalaenud:</i>				
Pikaajaline laen - euribor + 4,55%	4 090	4 090	0	0
Pikaajaline laen - euribor + 6%	1 954	1 954	0	0
Pikaajaline rendileping- euribor + marginaal (2,19-2,49%)	189	97	92	0
Lühiaajaline laen seotud osapooltelt 5%	20	20	0	0
Arvelduskrediit 5%	340	340	0	0
KOKKU	6 593	6 501	92	0

2020. aasta lõpus sõlmisid Nordic Fibreboard AS ja Nordic Fibreboard Ltd OÜ senise laenuandja Swedbank AS ja uue laenuandja Maaelu Edendamise Sihtasutus uue laenulepingu Kontserni laenude refinantseerimiseks. Refinantseerimine võimaldas Kontsernil laenukohustused restruktureerida 4,4 miljonilt eurolt 3,2 miljonile eurole. Maaelu Edendamise Sihtasutus andis 2,0 miljonit laenu, tähtajaga 6 aastat. Esimesel kahel aastal on laenuintressimäär 2% aastas, hiljem 4% aastas. Laenu põhiosa tagasimaksetele kehtib kahe aastane maksepuhkus. Swedbank AS andis 1,2 miljonit eurot laenu, millest 717 tuhat eurot on seisuga 31.12.2020 klassifitseeritud lühiajaliseks laenuks, 5% intressimääraga aastas, tähtajaga 5 aastat. Kontserni finantstulu laenude refinantseerimisest oli 1,2 miljonit eurot.

2020. aastal teostati rendilepingukohustiste tagasimakseid summas 62 tuhat eurot ning rendilepingukohustiste intresse 3 tuhat eurot.

Seotud osapoolelt Stetind OÜ sai Nordic Fibreboard Ltd OÜ 2020. aastal lühiajalist laenu 549 tuhat eurot, intressimääraga 5% aastas. 2020. aasta jooksul maksti Stetind OÜ-le tagasi laenu summas 569 tuhat eurot, mis sisaldas ka 31.12.2019 seisuga olnud laenukohustust. Lühiajalise laenukohustise jääk seotud osapooltele oli 31.12.2020 seisuga 0 tuhat eurot, vaata ka lisa 20.

Kontserni laenud on tagatud alljärgnevalt:

- kommertspant käibevarale kogusummas 2 miljonit eurot;
- hüpoteegid kogusummas 4,49 miljonit eurot.
- MES käendus Swedbank laenule mahuga 80% Swedbank AS-ile tagasi maksmata laenusummast.

Info võlakohustustest tulenevate finantsriskide kohta on avalikustatud lisa 3. Info pangalaenude tagatiseks seatud varade bilansilise maksumuse kohta on avalikustatud lisades 3, 4 ja 5.

2020. aasta lõpuks saavutas Pärnu Holdings OÜ kokkuleppe Swedbank AS-iga ning kokkuleppe kohaselt ei ole ettevõtte enam kohustatud tasuma pangalaenu summas ligikaudu 2 miljonit eurot, teenides seega finantstulu samas summas. Koos tütarettevõtte Nordic Fibreboard ASiga teenis kontsern puhastulu 3.2 miljonit eurot. Laenukohustusest on 2020. aastal intressikulu arvestatud 173 tuhat eurot (2019: 315 tuhat eurot)

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

<i>tuh €</i>	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	1 111	2 230
Võlad töövõtjatele	138	163
Maksuvõlad (lisa 10)	128	174
Intressivõlad	0	175
Saadud ettemaksed	162	112
Muud võlad	56	44
Kokku	1 595	2 898

Lisa 9 Maksuvõlad

<i>tuh €</i>	31.12.2020	31.12.2019
Üsiskisiku tulumaks	35	42
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	82	101
Kogumispensioni makse	3	4
Käibemaks	0	17
Muud maksud	8	10
Kokku	128	174

Täiendav informatsioon lisas 8.

Lisa 10 Eraldised

<i>tuh €</i>	
Saldo 31.12.2019	225
sh lühiajaline osa	15
sh pikaajaline osa	210
Muutused 2019:	
Eraldise kasutamine	-22
Intressikulu	7
Eraldiste reservi vähendamine	-10
Saldo 31.12.2019	199
sh lühiajaline osa	20
sh pikaajaline osa	179
Muutused 2020:	
Eraldise kasutamine	-24
Intressikulu	3
Saldo 31.12.2020	179
sh lühiajaline osa	18
sh pikaajaline osa	161

Eraldised on moodustatud Kontserni endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Eraldise summa arvestamisel lähtutakse mitmest hinnangust, millest olulisimad on hinnang hüvitiste saajate järelejäanud eluea kohta ning hinnang diskontomäär

kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist. Diskontomäär on määratud lähtudes Balti võlakirjade nimekirjas olevate kõrgekvaliteediliste ettevõtete võlakirjade intressimääradest, aastatel 2020 ja 2019 oli diskontomääraks 3,5%. Diskontomäära muutumisel ühe protsendipunkti võrra muutuks kohustuste saldo vastavalt 9 tuhat eurot 2020. aastal ja 11 tuhat eurot 2019. aastal.

Lisa 11 Omakapital

Seisuga 31.12.2020 ja 31.12.2019 oli ettevõttel 6 osa ning osakapitali suurus on 229 tuhat eurot (osade nimiväärtused 108 tuhat, 103 tuhat, 9 tuhat, 5 tuhat, 3 tuhat ja 1 tuhat eurot).

Muude reservide all seisuga 31.12.2020 ja 31.12.2019 summas 3 530 tuhat eurot on kajastatud osanike allutatud laen, mis on antud Pärnu Holdings OÜ operatiivtegevuseks. Allutatud laen on kajastatud omakapitalis, kuna laenul puudub intress, see on antud proportsionaalselt osalusega ning vastastikusel kokkuleppel on võimalik laenu tähtaega pikendada (vt. ka lisa 20). Muudes reservides on seisuga 31.12.2019 kajastatud ka aktsiaoptsioonid summas 84 tuhat eurot.

2020. ja 2019. aastal dividende ei makstud.

Kontserni jaotamata kahjum seisuga 31.12.2020 ulatus 1 278 tuhande euroni (31.12.2019: 4 249 tuhat eurot), mistõttu ei ole võimalik ka dividende välja maksta.

Väljamaksed osanikele on allutatud Kontserni võlakohustisele Swedbanki ees, vt. lisa 7.

Lisa 12 Müügitulu tegevusalade lõikes

<i>tuh €</i>	2020	2019
Mööblidivisjoni müügitulu	56	1 511
Ehitusmaterjalide divisjoni müügitulu	10 001	11 745
Kinnisvarahaldus	212	77
KOKKU	10 269	13 333

Vaata lisaks lisa 13.

Lisa 13 Müügitulu turgude lõikes

<i>tuh €</i>	2020	2019
Euroopa Liit	8 594	10 244
Venemaa	1 240	1 545
Aasia	189	544
Aafrika	96	523
Teised riigid	85	245
Lähis-Ida	65	232
KOKKU	10 269	13 333

Vaata lisaks lisa 12.

Lisa 14 Müüdnud toodangu kulu

<i>tuh €</i>	2020	2019
Tooraine ja põhimaterjal	2 689	4 435
Elekter ja soojusenergia	2 705	3 216
Tööjõukulud (lisa 17)	1 600	1 833
Kulum	557	591
Ostetud kaubad	68	809
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	257	353
Muud kulud	234	313
Lõpetatud tegevus	0	0
Kokku	8 110	11 550

Lisa 15 Turustuskulud

<i>tuh €</i>	2020	2019
Transport	921	995
Tööjõukulud (lisa 17)	192	327
Rendikulud	0	132
Agenditasud	146	61
Reklaamikulud	3	57
Kulum	0	1
Muud kulud	21	125
Kokku	1 283	1 698

Lisa 16 Üldhalduskulud

<i>tuh €</i>	2020	2019
Tööjõukulud (lisa 17)	248	348
Ostetud teenused	313	164
Kantseleikulud	10	7
Rendikulud	0	2
Kulum	1	59
Muud kulud	60	107
Kokku	632	687

Lisa 17 Tööjõukulud

<i>tuh €</i>	2020	2019
Töötasud	1 553	1 910
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	490	597
Puhkuseeradlise muutus	-2	1
Töötajatele tehtud erisoodustused	18	31
Kokku (lisa 14, 15, 16)	2 059	2 539

Lisa 18 Muud äritulud

<i>tuh €</i>	2020	2019
Kasum materiaalse põhivara müügist	28	0
Kindlustuse kompensatsioonid	5	22
Muud tulud (lisa 4)	384	719
Kokku	417	741

Lisa 19 Muud ärikulud

<i>tuh €</i>	2020	2019
Müügiboonused	0	38
Reklamatsioonid	19	6
Komisjonitasud, faktooringu kulud	3	1
Liikmemaksud	3	4
Kindlustusjuhtumi kahjum	0	5
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlus	12	1
Makstud trahvid ja viivised	72	75
Kahjum põhivara müügist	2	2
Muud kulud	231	2
Kokku	342	134

* Muud ärikulud 2020. aastal sisaldavad Püssi tehase sulgemiskulu 187 tuhat eurot ja 38 tuhat eurot ühekordset kulu kasutusest seismise hoone lammutustöödest.

Vaata lisaks lisa 2.

Lisa 20 Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Osanikud (lisa 12), nende omanikud ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtted;
- Pärnu Holdings OÜ kontserni juhtkond ja juhatus ning nende isikute lähikondlased;
- Juhatuse liikmete valitseva mõju all olevad ettevõtted;

Pärnu Holdings OÜ suurimad osanikud: Stetind OÜ (46,99%), ja Trigon Capital AS (45,18%).

<i>tuh €</i>	2020	2019
<i>Tehingud omanikega:</i>		
Kohustused majandusaasta lõpus	3 530	3 530

Pärnu Holdings OÜ juhatuse liikmetele ei ole 2020. ega 2019. aastal tasu makstud. Juhatuse liikmete ees ei ole potentsiaalseid kohustisi.

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid ei ole 2020. ega 2019. aastal alla hinnatud.

Lisa 21 Tütarettevõtted

Seisuga 31.12.2020 omas Pärnu Holdings OÜ osalust tütarettevõtetes AS Trigon Property Development ning Nordic Fibreboard AS kellele omakorda kuuluvad tütarettevõtted Nordic Fibreboard Ltd OÜ, Skano Furniture OÜ, Pärnu Riverside Development OÜ, Isotex OÜ ning Skano Furniture OÜ tütarettevõtte UAB Skano LT ja Nordic Fibreboard Ltd OÜ tütarettevõtte Suomen Tuulileijona OY.

<i>tuh €</i>	Trigon Property Development AS	Nordic Fibreboard AS
Asukoht	Eesti	Eesti Mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus	
Osaluse % 31.12.2019	41,73	59,62
Osalus tütarettevõtete omakapitalis 31.12.2019*	894	919
Osaluste bilansilised väärtused 31.12.2019 (Lisa 25)	894	919
Osaluse % 31.12.2020	41,73	59,62
Osalus tütarettevõtete omakapitalis 31.12.2020*	1 039	1 579
Osaluste bilansilised väärtused 31.12.2020 (Lisa 25)	1 039	1 579

* Tütarettevõtete puhul on näidatud osalus eraldiseisvate aruannete omakapitalist, st vastavalt tütarettevõtete arvestuspõhimõtetele.

Pärnu Holdings OÜ tütarettevõtete aktsiad on panditud võlakohustiste tagatiseks, vt. lisa 7.

Pärnu Holdings OÜ tütarettevõtja Nordic Fibreboard AS omab osalusi järgmistes ettevõtetes.

	Pärnu					
	Nordic Fibreboard Ltd OÜ	Skano Furniture OÜ	Riverside Development OÜ	Isotex OÜ	Suomen Tuulileijona Oy	Skano LT UAB
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Soome	Leedu
	Mööbli tootmine ja hulgimüük	Mööbli jaemüük	Suur-Jõe tn 48 kinnistu ja hoonete haldamine		Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Mööbli jaemüük
Põhitegevusala				-		
Osaluse %	100	100	100	100	100	100

Lisa 22 Tingimuslikud kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontsernile olulise täiendava maksusumma.

Lisa 23 Lõpetatud tegevused

Nordic Fibreboard AS nõukogu otsuse alusel müüs Nordic Fibreboard AS oma 100% osaluse mööbli tootmise ja hulgimüügiettevõttes Skano Furniture Factory OÜ 05.09.2019 Wood Export OÜ-le. Tehingu hinnaks oli 100 tuhat eurot, Skano Furniture Factory OÜ kohustuste kohandamise tõttu müügihinna suhtes rahalist ülekannet ei teostatud. Nordic Fibreboard AS nõukogu ja juhatuse liikmete ning ostja Wood Export OÜ ei oma omavahelisi seoseid, küll aga oli Wood Export OÜ pikaajaline Skano Furniture Factory OÜ tarnija.

19.08.2019 Nordic Fibreboard AS nõukogu otsuse alusel kandis Skano Furniture Factory OÜ 30.08.2019 tehinguga Nordic Fibreboard AS-ile üle 100% osaluse tütarettevõttes Skano Furniture OÜ. Osaluse ülekandmine toimus ilma makseta ning ei oma Nordic Fibreboard AS-ile ja tema tütarettevõtetele majanduslikku mõju. Omaniku vahetus tehti kontserni restruktureerimise eesmärgil. Ka anti enne müügitehingut kokkuleppel ostjaga Skano Furniture Factory OÜ laenukohustus, arvelduskrediidikohustus ja kõik endiste töötajate hüvistega seotud kohustused üle Nordic

Fibreboard AS-ile. Skano Furniture Factory OÜ müük ei olnud käsitletav tehinguna seotud isikuga ning Nordic Fibreboard AS nõukogu ja juhtuse liikmed ei olnud tehingust muul viisil isiklikult huvitatud.

Lisa 24 Kontserni tegevuse jätkuvus ja bilansipäevajärgsed sündmused

Nordic Fibreboard Ltd sõlmis peale 31.12.2020 bilansipäeva Coop Pank AS-ga laenulepingud, et täielikult refinantseerida Swedbank AS laen. Coop Pank AS antud laenu tähtaeg on 5 aastat koos 10- aastase amortisatsioonigraafikuga ja intressimäär on 4,5% aastas. Coop Pank AS poolt Swedbank AS laenu refinantseerimisel nähakse ette intressikulude kokkuvõtte 6 tuhat eurot aasta kohta ja laenu põhiosa tagasimaksete vähendamine aasta kohta 60 tuhat eurot. Lisaks on peale 31.12.2020 bilansipäeva sõlmitud Coop Pank AS-ga Arvelduskrediidi leping summas 200 tuhat eurot. Arvelduskrediidi lepingu tähtaeg on üks aasta ning intressimäär on 4%.

Seisuga 31. detsember 2020 oli Kontsernil negatiivne käibekapital summas 856 tuhat eurot. Negatiivse käibekapitali põhjuseks on konsolideeritud tasandil tütarettevõtte Nordic Fibreboard AS finantsnäitajad. Bilansipäevajärgselt on tütarettevõtte Nordic Fibreboard AS finantspositsioon paranenud ning käesoleva aruande kinnitamise hetkel on Kontserni käibekapital positiivne ning seega tegevuse jätkuvuse risk puudub.

Lisa 25 Täiendav avalikustatav informatsioon Kontserni emaettevõtja kohta

Emaettevõtte kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud eraldiseisvad põhjaruanded, mille avalikustamine konsolideeritud aastaaruande lisades on nõutud EV raamatupidamise seadusega. Emaettevõtte konsolideerimata aruannete koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõtetesse (lisa 21), mis on kajastatud soetusmaksumuses (millest on maha arvatud vajaduse korral vara väärtuse langusest tekkinud allahindlused).

Emaettevõtja konsolideerimata finantsseisundi aruanne

<i>tuh €</i>	Lisa	31.12.2020	31.12.2019
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		1	0
KÄIBEVARA KOKKU		1	0
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	21	2 618	1 813
PÕHIVARA KOKKU		2 618	1 813
AKTIVA KOKKU		2 619	1 813
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTISED			
Võlakohustised		0	1 954
Võlad ja ettemaksed		15	183
LÜHIAJALISED KOHUSTISED KOKKU		15	2 137
KOHUSTISED KOKKU		15	2 137
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		229	229
Muud reservid		3 530	3 530
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-4 083	-3 295
Aruandeaasta kasum/-kahjum		2 928	-788
KOKKU OMAKAPITAL		2 604	-324
PASSIVA KOKKU		2 619	1 813

Emaettevõtja konsolideerimata koondkasumiaruanne

<i>tuh €</i>	2020	2019
Üldhalduskulud	-6	-6
Ärikahjum	-6	-6
Finantstulud ja -kulud		
Kasum/kahjum tütarettevõtja väärtuse muutusest	805	-663
Intressikulud	0	-119
Muud finantstulud ja -kulud	2 129	0
Finantstulud ja -kulud kokku	2 934	-782
Kasum/-kahjum enne tulumaksustamist	2 928	-788
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum	2 928	-788

Emaettevõtja omakapitali muutuste aruanne

<i>tuh €</i>	Osakapital	Muud reservid	Akumu- leerunud kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2018	229	3 530	-3 295	464
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 476	-2 476
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	2 476	2 476
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	229	3 530	-3 295	464
Aruandeaasta puhaskahjum	0	0	-788	-788
Saldo 31.12.2019	229	3 530	-4 083	-324
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-1 813	-1 813
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 813	1 813
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	229	3 530	-4 083	-324
Aruandeaasta puhaskahjum	0	0	2 928	2 928
Saldo 31.12.2020	229	3 530	-1 155	2 604
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 618	-2 618
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	2 618	2 618
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	229	3 530	-1 155	2 604

Emaettevõtja rahavoogude aruanne

<i>tuh €</i>	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Kasum/-kahjum enne tulumaksu	2 928	-788
Korrigeerimised:		
Kasum/-kahjum tütarettevõtja ümberhindlusest	-805	663
Intressikulu	0	119
Muutused käibekapitalis		
Lühiajaliste kohustuste muutus	2	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 129	0
Põhitegevuse genereeritud raha	-4	-6
Intressimaksud	0	-75
Rahavood äritegevusest kokku	-4	-81
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtte aktsiate müük	0	229
Rahavood investeerimistegevusest kokku	0	229
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksmine	0	-151
Saadud laenud seotud osapooltelt	7	0
Saadud laenude tagasimaksud seotud osapooltele	-2	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	5	-151
RAHAVOOD KOKKU	1	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	-3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Pärnu Holdings OÜ (registrikood: 11053100) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOAKIM JOHAN HELENIUS	Juhatuse liige	21.06.2021
TORFINN LOSVIK	Juhatuse liige	21.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pärnu Holdings OÜ osanikele

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Pärnu Holdings OÜ ja selle tütarettevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2020;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et Kontserni konsolideeritud käibekapital on 31. detsembri 2020 seisuga negatiivne. Juhtkond on avalikustanud oma tegevusplaani käibekapitali puudujäägi taastamiseks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisas 24. Nimetatud asjaolu rõhutamine ei kujuta endast märkust meie arvamuse osas.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustavat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlulust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Verner Uibo

Vandeaudiitor, litsents nr 568

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

21. juuni 2021

Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Pärnu Holdings OÜ (registrikood: 11053100) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERNER UIBO	Vandeaudiitor	21.06.2021

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

Osaühing Pärnu Holdings juhatuse teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku liita 2020. aasta puhaskasum summas 2 908 tuhat eurot eelmiste perioodide jaotamata kahjumile.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6679200
Faks	+372 6679201
E-posti aadress	legal@trigoncapital.com