

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AV Elamus OÜ

registrikood: 14726947

tänavatalu nimi, Lepiku

maja ja korteri number:

küla: Krei küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75104

e-posti aadress: avekooskora@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne AV Elamus OÜ on 100% eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mis on asutatud 20.05.2019. Põhitegevusalaks on elamus- ja meelelahutusteenuste pakkumine Harjumaal (k.a) Tallinn. Esimese põhiteenusena pakume era- kui äriklientidele rendiks erilisi vanaaegseid traktoreid ja mui sõidukeid ning ürituste korraldamist vastavalt kliendi soovidele. AV Elamus OÜ peamiseks eesmärgiks on olla elamus- ja meelelahutusteenuste pakkujate turul usaldusväärne, klientide poolt eelistatud teenuse pakkuja (koostööpartner) Harjumaal ja Tallinna piirkonnas. AV Elamus OÜ missiooniks on läbi personaalse teeninduse olla oma klientidele usaldusväärne partner, muutes klientide olulised hetked ja verstapostid eluteel meeldejäävaks. Sloganiks on: Personaalne teenindus ja eristuvad lahendused aitavad muuta Teie olulised hetked meeldejäävaks ja unustamatuks! 2020 aastal oli AV Elamus OÜ-le peamiselt soetud olemasoleva teenuse arendamisega ja uute klientide leidmisega. Aktiivselt tegelesime koostööpartnerite leidmise/hoidmisega ning ettevõtte toodete, teenuste ja masinapargi arendamisega. 2021 aastal on plaan suurendada oma toodete ning teenuste müüki veel vähemalt 25%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 585	0
Kokku käibevarad	5 585	6 754
Põhivarad		
Kokku põhivarad	60	60
Kokku varad	5 645	6 814
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 474
Kokku kohustised	0	4 474
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 340	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 305	2 340
Kokku omakapital	5 645	2 340
Kokku kohustised ja omakapital	5 645	6 814

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	20.05.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	14 294	3 649
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 780	-91
Mitmesugused tegevuskulud	-9 209	-1 218
Ärikasum (kahjum)	3 305	2 340
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 305	2 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 305	2 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

põhivara on kajastatud ühekordselt ümberhinnatud väärtuses.

Raha

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Ebatõenäolisi nõudeid bilansis ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 70 eurot.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele.

Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkudest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasulikkude elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue põhivara kulumi normid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised 2-5%
- Masinad ja seadmed 10-30%
- Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed 15-30%
- Inventar, tööriistad 15-30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned ja rajatised	20-50
masinad ja seadmed	3-10
inventar ja tööriistad	3-6

Finantskohustised

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ja tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtusel. Olulised tehingukulutused võetakse efektiivse intressimäära arvutamisel arvesse ja kantakse kohustuse eluea jooksul intressikuludesse.

Tulud

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt. Tööde, teenuste ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

AV Elamus OÜ (registrikood: 14726947) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE KOOSKORA	Juhatuse liige	30.06.2021
VEIKO KOOSKORA	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 305
Kokku	5 645

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	14294	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ave Kooskora	48303040213	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	avekooskora@outlook.com