

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Stark Ehitus OÜ

registrikood: 14171975

tänava/talu nimi, Mehaanika tn 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

telefon: +372 59057465

e-posti aadress: maido@starkehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Stark Ehitus OÜ põhitegevuseks on ehituse peatöövõtt. 2020. aastal valmis ettevõttel ühe kinnisvaraobjekti ehitus.

2019.a müügitulu oli 2,36 mln eurot ja kasum 0,29 mln eurot.

Ettevõtte netovara plaanitakse viia seaduses nõutavaga kooskõlla tulevaste perioodide tulude arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 907	1 041
Nõuded ja ettemaksed	16 163	113 947
Varud	0	534
Kokku käibevarad	21 070	115 522
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 604	95
Kokku põhivarad	4 604	95
Kokku varad	25 674	115 617
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	52 581	0
Võlad ja ettemaksed	761 600	777 334
Kokku lühiajalised kohustised	814 181	777 334
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	317 581
Võlad ja ettemaksed	0	101 640
Kokku pikaajalised kohustised	0	419 221
Kokku kohustised	814 181	1 196 555
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 083 438	-932 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	292 431	-151 020
Kokku omakapital	-788 507	-1 080 938
Kokku kohustised ja omakapital	25 674	115 617

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	2 367 645	1 324 622
Muud äritulud	8 247	46
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 967 988	-1 302 846
Mitmesugused tegevuskulud	-41 336	-26 937
Tööjõukulud	-50 010	-108 618
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-907	-685
Muud ärikulud	-1 624	-1 052
Ärikasum (kahjum)	314 027	-115 470
Intressitulud	2	33
Intressikulud	-21 598	-35 583
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	292 431	-151 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	292 431	-151 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Stark Ehitus 2020. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvetel ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Soetamisega otseselt seotuks loetakse kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul kui materiaalseste põhivarade objekti eest tasutakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järeelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtust. Vahet tasu nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna järeelmaksu perioodi jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-3a

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 arvestatud dividendidelt. Alates 01.01.2019 rakendub teatud tingimustel dividendide väljamaksmisel tulumaksu soodusmäär 14/86 arvestatud dividendidelt. Soodusmaksumäära kohaldamisel peetakse füüsilisele isikule dividendi väljamaksmisel kinni täiendavalt 7% tulumaksu füüsilise

isiku tasandil. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on: Osahingude juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 163	16 163
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 163	16 163
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30	30
Nõuded seotud osapoolte vastu	103 722	103 722
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 195	10 195
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 947	113 947

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2018				
Soetusmaksumus		2 091	2 091	2 091
Akumuleeritud kulum		-1 216	-1 216	-1 216
Jääkmaksumus		875	875	875
Amortisatsioonikulu		-685	-685	-685
Müügid (jääkmaksumuses)		-95	-95	-95
31.12.2019				
Soetusmaksumus		1 762	1 762	1 762
Akumuleeritud kulum		-1 667	-1 667	-1 667
Jääkmaksumus		95	95	95
Ostud ja parendused	5 417		5 417	5 417
Amortisatsioonikulu	-813	-95	-908	-908
31.12.2020				
Soetusmaksumus	5 417	0	5 417	5 417
Akumuleeritud kulum	-813	0	-813	-813
Jääkmaksumus	4 604	0	4 604	4 604

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	52 581	52 581			6%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	52 581	52 581					
Laenukohustised kokku	52 581	52 581					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	317 581	0	317 581		6%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	317 581	0	317 581				
Laenukohustised kokku	317 581		317 581				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	78 194	78 194	
Muud võlad	123 239	123 239	
Intressivõlad	123 239	123 239	
Saadud ettemaksed	560 167	560 167	
Tulevaste perioodide tulud	560 167	560 167	
Kokku võlad ja ettemaksed	761 600	761 600	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	132 932	132 932	
Võlad töövõtjatele	5 606	5 606	
Maksuvõlad	2 546	2 546	
Muud võlad	101 640	0	101 640
Intressivõlad	101 640	0	101 640
Saadud ettemaksed	636 250	636 250	
Tulevaste perioodide tulud	636 250	636 250	
Kokku võlad ja ettemaksed	878 974	777 334	101 640

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 367 645	1 324 622
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 367 645	1 324 622
Kokku müügitulu	2 367 645	1 324 622
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	2 367 645	1 324 622
Kokku müügitulu	2 367 645	1 324 622

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	37 023	81 155
Sotsiaalmaksud	12 988	27 463
Kokku tööjõukulud	50 011	108 618
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	735 987	103 722	1 055 471

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Seotud ettevõtte	0	265 000	0	6%	EUR	2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Seotud ettevõtted	1 031	2 031	36	0	508 112	0	6-12%	EUR	31.12.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 366 676	286	1 146 897
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			135	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	9 651	0

Kohustised seotud osapoolte vastu koosneb saadud ettemaksust 560 167 EUR, laenuvõlgnevusest 52 581 EUR ja intressivõlgnevusest 123 239 EUR.

Aruandeperioodil on arvestatud saadud laenude intresse 21 598 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Stark Ehitus OÜ (registrikood: 14171975) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDO LÜISTE	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 083 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	292 431
Kokku	-791 007

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 083 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	292 431
Kokku	-791 007

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2367645	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Müügiguru	11202037	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Kalle Aron	38205162712	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Maido Lüiste	38805242711	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59057465
E-posti aadress	maido@starkehitus.ee