

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** RoadWest OÜ

**registrikood:** 11137400

**tänavanimi:** Valga mnt 7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Elva linn

**vald:** Elva vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 61504

**telefon:** +372 7456449

**faks:** +372 7456858

**e-posti aadress:** info@roadwest.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 5 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 8 Müügitulu                            | 13 |
| Lisa 9 Muud äritulud                        | 13 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 17 |

## Tegevusaruanne

Roadwest OÜ alustas majandustegevust 12.07.2005. a. Ettevõtte osad kuuluvad 100% -lt eraisikule. Põhitegevusala on teede- ja tänavate korrashoid ning remont: asfaltkatendi paigaldamine, uute parklate ja kõnniteede rajamine, teede- ja tänavate tolmuabaks muutmise pindamise teel. 2020 aastal teostas ettevõtte Valga linna aastaringset teede ja tänavate hooldust, Tartu linna prügiurnide hooldust, Võru linna aastaringset teede ja tänavate hooldust. 2020 aastal oli Roadwest OÜ osutanud teenuseid 4 760 323 euro eest. Firmsse investeeriti aruandeaastal masinate ja seadmete soetamiseks 213 721 eurot. Soetati tänavate korrashoiuks vajalikku tehnikat. Suuremateks projektideks 2020 aastal osutusid Räpina valla tänavate pindamine, Elvas Peedu- Kärneri tee ehitamine, Elvas Valga maantee asfalteerimine, Tartu linna teede ja tänavate remont. Majandusaasta kasumiks kujunes 181 213 eurot. Roadwest OÜ omab ISO 14001:2005 ja ISO 9001: 2008 sertifikaate. 2021. a. on kavas jätkata teede asfalteerimisega ja teede pindamisega, jätkuvad aastaringsed teede ja tänavate hooldustööd nii Valgas kui ka Võrus. 2021.a. on kavas pöörata suuremat tähelepanu töö kvaliteedile ja töö efektiivsusele.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvestamise meetoodika:

| Näitaja ja arvestusmeetoodika                                           | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Käibevara/Lühiajalised kohustused) | 0,70 | 0,28 |
| Võlakordaja (Varad/Kohustused)                                          | 2,7  | 1,99 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 130 602          | 26 316           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 329 691          | 223 176          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>460 293</b>   | <b>249 492</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 89 906           | 94 684           | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 32 000           | 32 000           | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 282 167        | 1 265 753        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 404 073</b> | <b>1 392 437</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 864 366</b> | <b>1 641 929</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 142 693          | 177 773          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 511 735          | 708 325          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>654 428</b>   | <b>886 098</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 34 501           | 145 867          | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>34 501</b>    | <b>145 867</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>688 929</b>   | <b>1 031 965</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |         |
| Muud reservid                                | 268              | 268              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 577 140          | 137 360          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 595 473          | 469 780          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 175 437</b> | <b>609 964</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 864 366</b> | <b>1 641 929</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 760 323      | 4 138 256      | 8       |
| Muud äritulud                               | 82 956         | 99 967         | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 924 524     | -2 327 486     | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -179 150       | -217 228       |         |
| Tööjõukulud                                 | -908 408       | -951 450       | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -197 307       | -216 902       |         |
| Muud ärikulud                               | -21 702        | -36 339        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>612 188</b> | <b>488 818</b> |         |
| Intressitulud                               | 2              | -1             |         |
| Intressikulud                               | -10 693        | -19 093        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 476          | 56             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>602 973</b> | <b>469 780</b> |         |
| Tulumaks                                    | -7 500         | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>595 473</b> | <b>469 780</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Roadwest OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Kasumiaruandes kasutatakse skeemi nr.1.

Roadwest OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Roadwest OÜ on koostanud väikeettevõtja majandusaasta aastaaruande.

### Vigade korrigeerimine

Seoses nõute allahindlusega on viidud parandused

31.12.2019 bilanssi.

| Lisarea nimetus                     | 31.12.2019 | Muutus   | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------------|----------|------------|
| nõuded ja ettemaksed                | 508 944    | -414 260 | 94 684     |
| eelmiste perioodide jaotamata kasum | 551 620    | -414 260 | 137 360    |

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangas olevaid jääke

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel on kasutatud FIFO meetodit. Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäär aastas on 5%

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1917 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Varad soetamismaksumusega vähem kui 1917 eurot kantakse soetamisel kuludesse. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1917 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Masinad ja seadmed | 8%-20% |
| Inventar           | 33%    |

Maad ei amortiseerita.

Põhivara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni–perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtust summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivara. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Tulud**

Tulud arvestatakse realiseerimise momendil. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale. Tuludeks ei ole ettemaksed klientidelt. Ettemakse klientidelt kajastatakse bilansis kohustusena.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Seotud osapooled**

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele Roadwest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool nimetatud isikute lähikondlasi

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 238 146        | 238 146                           | 0                   |
| Ostjatelt laekumata arved          | 238 146        | 238 146                           | 0                   |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 39 652         | 0                                 | 39 652              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 480          | 1 480                             | 0                   |
| Muud nõuded                        | 81 637         | 81 637                            | 0                   |
| Intressinõuded                     | 1 069          | 1 069                             | 0                   |
| Viitlaekumised                     | 80 568         | 80 568                            | 0                   |
| Ettemaksed                         | 8 428          | 8 428                             | 0                   |
| Tulevaste perioodide kulud         | 5 394          | 5 394                             | 0                   |
| Muud makstud ettemaksed            | 3 034          | 3 034                             | 0                   |
| Pikaajalised garantiinõuded        | 50 254         | 0                                 | 50 254              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>419 597</b> | <b>329 691</b>                    | <b>89 906</b>       |

  

|                                   | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 147 711        | 147 711                           | 0                   |
| Ostjatelt laekumata arved         | 174 205        | 174 205                           | 0                   |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -26 494        | -26 494                           | 0                   |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 44 430         | 0                                 | 44 430              |
| Muud nõuded                       | 65 809         | 65 809                            | 0                   |
| Intressinõuded                    | 712            | 712                               | 0                   |
| Viitlaekumised                    | 65 097         | 65 097                            | 0                   |
| Ettemaksed                        | 9 656          | 9 656                             | 0                   |
| Tulevaste perioodide kulud        | 9 622          | 9 622                             | 0                   |
| Muud makstud ettemaksed           | 34             | 34                                | 0                   |
| Pikaajalised garantiinõuded       | 50 254         | 0                                 | 50 254              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>317 860</b> | <b>223 176</b>                    | <b>94 684</b>       |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |          |          |
|------------------------|--------|----------|----------|
|                        |        |          | Kokku    |
|                        | Maa    | Ehitised |          |
| <b>31.12.2018</b>      |        |          |          |
| Soetusmaksumus         | 5 920  | 346 080  | 352 000  |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -147 116 | -147 116 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 5 920  | 198 964  | 204 884  |
|                        |        |          |          |
| Ostud ja parendused    | 30 000 | 0        | 30 000   |
| Müügid                 | -3 920 | -196 080 | -200 000 |
| Amortisatsioonikulu    |        | -2 884   | -2 884   |
|                        |        |          |          |
| <b>31.12.2019</b>      |        |          |          |
| Soetusmaksumus         | 32 000 | 0        | 32 000   |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0        | 0        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 32 000 | 0        | 32 000   |
|                        |        |          |          |
|                        |        |          |          |
| <b>31.12.2020</b>      |        |          |          |
| Soetusmaksumus         | 32 000 | 0        | 32 000   |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0        | 0        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 32 000 | 0        | 32 000   |

|                                                 | 2020 | 2019    |
|-------------------------------------------------|------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 0    | 4 297   |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 0    | 3 387   |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 0    | 200 000 |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |                         |                             |                      |            |                                    | Kokku      |
|---------------------|--------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                     | Maa    | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
| <b>31.12.2018</b>   |        |                         |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus      | 28 000 | 2 424 890               | 23 908                      | 156 935              | 9 000      | 165 935                            | 2 642 733  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -1 198 747              | -2 943                      | 0                    | 0          | 0                                  | -1 201 690 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 28 000 | 1 226 143               | 20 965                      | 156 935              | 9 000      | 165 935                            | 1 441 043  |
|                     |        |                         |                             |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused | 0      | 21 070                  | 2 774                       | 0                    | 12 000     | 12 000                             | 35 844     |
| Amortisatsioonikulu | 0      | -206 553                | -4 581                      | 0                    | 0          | 0                                  | -211 134   |
|                     |        |                         |                             |                      |            |                                    |            |
| <b>31.12.2019</b>   |        |                         |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus      | 28 000 | 2 407 789               | 26 682                      | 156 935              | 21 000     | 177 935                            | 2 640 406  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -1 367 129              | -7 524                      | 0                    | 0          | 0                                  | -1 374 653 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 28 000 | 1 040 660               | 19 158                      | 156 935              | 21 000     | 177 935                            | 1 265 753  |
|                     |        |                         |                             |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused | 0      | 204 721                 | 0                           | 0                    | 9 000      | 9 000                              | 213 721    |
| Amortisatsioonikulu | 0      | -196 222                | -1 085                      | 0                    | 0          | 0                                  | -197 307   |
|                     |        |                         |                             |                      |            |                                    |            |
| <b>31.12.2020</b>   |        |                         |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus      | 28 000 | 2 597 347               | 26 682                      | 156 935              | 30 000     | 186 935                            | 2 838 964  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -1 548 188              | -8 609                      | 0                    | 0          | 0                                  | -1 556 797 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 28 000 | 1 049 159               | 18 073                      | 156 935              | 30 000     | 186 935                            | 1 282 167  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                         | 2020         | 2019         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Masinad ja seadmed      | 5 000        | 2 500        |
| Transpordivahendid      | 5 000        | 0            |
| Muud masinad ja seadmed | 0            | 2 500        |
| <b>Kokku</b>            | <b>5 000</b> | <b>2 500</b> |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| AS SEB LIISING                       | 145 867    | 118 889                           | 26 978              | 0           | 4,675        | eur         | 2022        |
| Scania Finants AB Eesti Filiaal      | 19 927     | 12 404                            | 7 523               | 0           | 4,95%        | eur         | 2022        |
| BALTEM AS                            | 11 400     | 11 400                            | 0                   | 0           | 4,8%         | eur         | 2021        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 177 194    | 142 693                           | 34 501              | 0           |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| AS SEB LIISING                       | 323 640    | 177 773                           | 145 867             | 0           | 4,675        | eur         | 2021        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 323 640    | 177 773                           | 145 867             | 0           |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
| Masinad ja seadmed                       | 692 679        | 804 393        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>692 679</b> | <b>804 393</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 177 194    | 142 693                           | 34 501              | 0           |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 177 194    | 142 693                           | 34 501              | 0           |

  

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 323 640    | 177 773                           | 145 867             | 0           |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 323 640    | 177 773                           | 145 867             | 0           |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 227 998        | 227 998        |
| Võlad töövõtjatele               | 51 874         | 51 874         |
| Maksuvõlad                       | 231 863        | 231 863        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>511 735</b> | <b>511 735</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 403 560        | 403 560        |
| Võlad töövõtjatele               | 68 232         | 68 232         |
| Maksuvõlad                       | 236 533        | 236 533        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>708 325</b> | <b>708 325</b> |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 4 760 323        | 4 138 256        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>4 760 323</b> | <b>4 138 256</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 760 323</b> | <b>4 138 256</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| teede ja kiirteede ehitus                   | 4 694 623        | 4 059 523        |
| tanajäätmete kogumine                       | 65 700           | 78 733           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 760 323</b> | <b>4 138 256</b> |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2020          | 2019          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 0             | 95 000        |
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist  | 5 000         | 4 967         |
| Tulu sihtfinantseerimisest              | 77 946        | 0             |
| Kasum valuutakursi muutustest           | 10            | 0             |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>82 956</b> | <b>99 967</b> |

Roadwest OÜ on saanud palgatoetust summas 77 946 eurot

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | -2 185 951        | -1 482 821        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>-279 329</b>   | <b>-425 975</b>   |
| Kütus                                            | -279 329          | -425 975          |
| Alltöövõtutööd                                   | -237 143          | -215 969          |
| Transpordikulud                                  | -28 632           | -22 776           |
| Üür ja rent                                      | -19 276           | -26 827           |
| Masinapargi hooldus ja remont                    | -165 142          | -140 474          |
| Muud                                             | -9 051            | -12 644           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-2 924 524</b> | <b>-2 327 486</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2020            | 2019            |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                       | -676 492        | -726 249        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -231 916        | -225 201        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-908 408</b> | <b>-951 450</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 46              | 45              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 46              | 46              |

## Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 157 416    | 0          | 497 658    | 110 766    |

### Laenud

| 2019                                                                                                                                                    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                       |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Asko Vester                                                                                                                                             |              |                            | 0             | 184 000                     | 0%           | eur         | 2020        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| AC Tehased                                                                                                                                              | 0            | 42 128                     |               |                             | 2,7%         | eur         | 2019        |

**Garantiid**

| 2020                                                                                                                                                    | Antud garantiid | Saadud garantiid | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                 |                  |             |
| AC Tehased OÜ                                                                                                                                           | 728 000         | 0                | 2024        |

| 2019                                                                                                                                                    | Antud garantiid | Saadud garantiid | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                 |                  |             |
| AC Tehased OÜ                                                                                                                                           | 728 000         | 0                | 2024        |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                                                                         | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                                         | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 121 029                 | 1 300 280                  | 1 287 957                 | 170 957                    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2020  | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 036 | 6 447 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**RoadWest OÜ (registrikood: 11137400) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ASKO VESTER        | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RoadWest OÜ osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud RoadWest OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Muu informatsiooni olulise väärkajastamise kirjeldus.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditiibüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

30.06.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

RoadWest OÜ (registrikood: 11137400) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOIVO ALAJÕE       | Vandeaudiitor      | 30.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 577 140          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 595 473          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 172 613</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 172 613        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 172 613</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teede ja kiirteede ehitus | 42111      | 4694623         | 98.62%      | Jah            |
| Tavajäätmete kogumine     | 38111      | 65700           | 1.38%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Asko Vester    | 37504152740                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 7456449     |
| Faks            | +372 7456858     |
| E-posti aadress | info@roadwest.ee |