

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Nurme põik 7 korteriühistu

registrikood: 80516901

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taebla Nurme põik 7 asutati 12.01.2018. Elamu haldamine ja majandamise korraldamine; Põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele; Elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, maamaksu, prügiveo vahendus ka halduse vahendus omanikele.

Korteriühistu tööd korraldab 1 liikmeline juhatuse. 2020. majandusaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tellitakse vastavalt vajadusele.

Korteriühistul ei ole 31.12.2020 seisuga lepingulisi töötajaid.

2021on plaanis alustada maja välisfassaadi renoveerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 153	34 674	2
Nõuded ja ettemaksed	9 069	8 580	3
Kokku käibevarad	55 222	43 254	
Kokku varad	55 222	43 254	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 263	3 027	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 263	3 027	
Kokku kohustised	3 263	3 027	
Netovara			
Reservkapital	4 043	1 733	
Reservid	46 817	37 788	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	706	525	
Aruandeaasta tulem	393	181	
Kokku netovara	51 959	40 227	
Kokku kohustised ja netovara	55 222	43 254	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 468	5 249	5
Kokku tulud	5 468	5 249	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 075	-5 072	6
Kokku kulud	-5 075	-5 072	
Põhitegevuse tulem	393	177	
Intressitulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	393	181	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	393	177
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-489	-1 135
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	236	-590
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	140	-1 544
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	9 029	11 993
Laekunud osakapital	2 310	1 733
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 339	13 726
Kokku rahavood	11 479	12 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 674	22 492
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 479	12 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 153	34 674

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		25 795	525	26 320
Aruandeaasta tulem			181	181
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 733	11 993		13 726
31.12.2019	1 733	37 788	706	40 227
Aruandeaasta tulem			393	393
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 310	12 029		14 339
Muutused reservides		-3 000		-3 000
31.12.2020	4 043	46 817	1 099	51 959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Reservkapital ja reservid.

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	46 153	34 674
Kokku raha	46 153	34 674

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 069	9 069
Ostjatelt laekumata arved	9 069	9 069
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 069	9 069
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 580	8 580
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 580	8 580

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 263	3 263
Kokku võlad ja ettemaksed	3 263	3 263
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 027	3 027
Kokku võlad ja ettemaksed	3 027	3 027

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 468	5 249
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 468	5 249

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Kindlustus	-195	-188
Asjaajmine, raamatupidamine, Korto	-3 518	-3 282
Materjal, remonttööd	-1 259	-1 144
Heakord	-103	-458
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 075	-5 072

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nurme põik 7-01	205 EUR
Nurme põik 7-02	98 EUR
Nurme põik 7-03	177 EUR
Nurme põik 7-04	204 EUR
Nurme põik 7-05	105 EUR
Nurme põik 7-06	150 EUR
Nurme põik 7-07	209 EUR
Nurme põik 7-08	105 EUR
Nurme põik 7-09	176 EUR
Nurme põik 7-10	202 EUR
Nurme põik 7-11	97 EUR
Nurme põik 7-12	153 EUR
Nurme põik 7-13	189 EUR
Nurme põik 7-14	102 EUR
Nurme põik 7-15	169 EUR
Nurme põik 7-16	213 EUR
Nurme põik 7-17	92 EUR
Nurme põik 7-18	162 EUR
Nurme põik 7-19	211 EUR
Nurme põik 7-20	108 EUR
Nurme põik 7-21	170 EUR
Nurme põik 7-22	206 EUR
Nurme põik 7-23	95 EUR
Nurme põik 7-24	168 EUR
Nurme põik 7-25	239 EUR
Nurme põik 7-26	97 EUR
Nurme põik 7-27	150 EUR
Nurme põik 7-28	209 EUR
Nurme põik 7-29	95 EUR
Nurme põik 7-30	167 EUR
Kokku:	4723 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Nurme põik 7 korteriühistu (registrikood: 80516901) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KOLLOM	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@anneco.eu