

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Nurme põik 3 korteriühistu

registrikood: 80424582

telefon: +372 5252597

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõteteliste osade ühine

majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks piisilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Korteriühistul ei ole 31.12.2020 seisuga lepingulisi töötajaid.

2020 aastal on rajati maja ette parkla.

2021 plaanitakse jätkata maja fassaadi renoveerimise ja trepikodade remondiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 158	16 985	2
Nõuded ja ettemaksed	6 089	7 260	3
Kokku käibevarad	21 247	24 245	
Kokku varad	21 247	24 245	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 512	2 930	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 512	2 930	
Kokku kohustised	3 512	2 930	
Netovara			
Reservkapital	3 270	2 085	
Reservid	15 816	20 709	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 479	0	
Aruandeaasta tulem	128	-1 479	
Kokku netovara	17 735	21 315	
Kokku kohustised ja netovara	21 247	24 245	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 010	6 010	5
Kokku tulud	6 010	6 010	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 882	-7 489	
Kokku kulud	-5 882	-7 489	
Põhitegevuse tulem	128	-1 479	
Aruandeaasta tulem	128	-1 479	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	128	-1 479
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 171	5 973
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	582	-636
Kokku rahavood põhitegevusest	1 881	3 858
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 893	6 289
Laekunud sihtkapital	1 185	1 185
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 708	7 474
Kokku rahavood	-1 827	11 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 985	5 653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 827	11 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 158	16 985

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	900	16 285	-1 865	15 320
Aruandeaasta tulem			-1 479	-1 479
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 185	6 289		7 474
Muutused reservides		-1 865	1 865	0
31.12.2019	2 085	20 709	-1 479	21 315
Aruandeaasta tulem			128	128
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 185	6 435		7 620
Muutused reservides		-11 328		-11 328
31.12.2020	3 270	15 816	-1 351	17 735

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimikonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust.

Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (näiteks aastase järelmaksuga), loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nüüdisväärtust. Juhul kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva tasu nominaalväärtust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Reservkapital ja reservid.

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	15 158	16 985
Kokku raha	15 158	16 985

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 089	6 089
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 089	6 089
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 260	7 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 260	7 260

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 512	3 512
Kokku võlad ja ettemaksed	3 512	3 512
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 930	2 930
Kokku võlad ja ettemaksed	2 930	2 930

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 010	6 010
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 010	6 010

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nurme põik 3-01	1495 EUR
Nurme põik 3-02	694 EUR
Nurme põik 3-03	1144 EUR
Nurme põik 3-04	1470 EUR
Nurme põik 3-05	776 EUR
Nurme põik 3-06	1291 EUR
Nurme põik 3-07	1742 EUR
Nurme põik 3-08	714 EUR
Nurme põik 3-09	1318 EUR
Nurme põik 3-10	1676 EUR
Nurme põik 3-11	861 EUR
Nurme põik 3-12	1314 EUR
Nurme põik 3-13	1446 EUR
Nurme põik 3-14	692 EUR
Nurme põik 3-15	1095 EUR
Nurme põik 3-16	1662 EUR
Nurme põik 3-17	697 EUR
Nurme põik 3-18	1196 EUR
Nurme põik 3-19	1268 EUR
Nurme põik 3-20	769 EUR
Nurme põik 3-21	1168 EUR
Nurme põik 3-22	1384 EUR
Nurme põik 3-23	844 EUR
Nurme põik 3-24	1258 EUR
Nurme põik 3-25	1665 EUR
Nurme põik 3-26	731 EUR
Nurme põik 3-27	1176 EUR
Nurme põik 3-28	1399 EUR
Nurme põik 3-29	708 EUR
Nurme põik 3-30	1269 EUR
Kokku:	34922 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Nurme põik 3 korteriühistu (registrikood: 80424582) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KOLLOM	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252597
E-posti aadress	info@anneco.eu