

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Werrew OÜ

registrikood: 12131724

tänava/talu nimi, H. Raudsepa tn 2
maja ja korteri number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61509

e-posti aadress: verevi@verevi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Werrew OÜ põhitegevusalaks on majutusteenuste pakkumine Elvas, H.Raudsepa 2 asuvas Verevi motellis.

Lisaks majutusteenusele pakub ettevõtte motelli kõrval auva saunaruumi rentimise võimalust, võimalust laenutada jalgrattaid, talvel uiske, rentida grillimaja ja telkimisekohti ning kasutada motelli sisehoovi ürituste korraldamiseks. Verevi motelli kõrval asuv Elva seikluspark pakub vabaaja veetmise võimalust nii motelli külastajale kui ka peredele.

Ettevõtte tegeleb kõrvaltegevusena enda ja renditud kinnisvara rentimisega. Ettevõtte kasutada on kinnistud aadressil Puiestee 1, Elva, kus asub Elva Postimaja ning aadressil Pikk 43, Elva, kus asub Elva endine Leivatööstus.

2020 aasta müügitulu oli 140 tuh. eurot. Sellest majutusteenuse müügitulu oli 43 tuh. eurot.

2020 aasta kevadel levinud Covid-19 viirus mõjutas tugevalt ettevõtte majandusliku olukorda. Välja kuulutatud pandeemia ja seatud piirangud häirisid tugevalt ettevõtte igapäeva tööd. Kõige rohkem mõjutasid seatud piirangud majutuse valdkonda ning ettevõtte pidi lähtuvalt piirangutest ja korraldustest oma igapäeva töö ümber korraldama.

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2020. aastal oli 3 töötajat ning palgakulude üldsumma koos sotsiaalmaksudega oli 56 tuh. eurot.

Ettevõtte on loodud pikaajalist arenguperspektiivi silmas pidades. 2021 aastal on ettevõtte eesmärgiks suurendada motelli aastaringset täituvust ning pakkuda puhkajale-külastajale enam vabaaja veetmise võimalusi. Ettevõtte misiooniks on luua Elvast maailma parim koht, elamiseks, töötamiseks ja vabaaja veetmiseks.

Werrew OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 636	646
Nõuded ja ettemaksed	27 684	30 850
Varud	4 791	8 171
Kokku käibevarad	36 111	39 667
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 844	2 844
Materiaalsed põhivarad	134 356	129 602
Kokku põhivarad	137 200	132 446
Kokku varad	173 311	172 113
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	33 167	43 637
Kokku lühiajalised kohustised	33 167	43 637
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	126 281	118 744
Kokku pikaajalised kohustised	126 281	118 744
Kokku kohustised	159 448	162 381
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 222	1 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 141	6 111
Kokku omakapital	13 863	9 732
Kokku kohustised ja omakapital	173 311	172 113

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	140 408	147 848
Muud äritulud	22 540	10 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 515	-47 041
Mitmesugused tegevuskulud	-31 683	-26 559
Tööjõukulud	-56 540	-64 897
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 746	-11 326
Muud ärikulud	-5 323	-1 914
Ärikasum (kahjum)	4 141	6 111
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 141	6 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 141	6 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Werrew OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetod

Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringu-objekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi ning muid lühiajalisi nõudeid (sh laenuõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantsvarade soetusi kajastatakse väärtuspäeval.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amorti-satsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimum-rendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna ja kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse soetusi kajastatakse väärtuspäeval. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist või laekumise hetkest.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ettevõtte juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	749	610
Arvelduskontod	2 887	36
Kokku raha	3 636	646

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 021	14 021
Muud nõuded	9 705	9 705
Laenunõuded	9 705	9 705
Ettemaksed	3 958	3 958
Muud makstud ettemaksed	3 958	3 958
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 684	27 684

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 335	14 335
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	153	153
Muud nõuded	12 404	12 404
Laenunõuded	12 404	12 404
Ettemaksed	3 958	3 958
Muud makstud ettemaksed	3 958	3 958
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 850	30 850

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	341	153	1 695
Üksikisiku tulumaks	751		1 699
Sotsiaalmaks	1 652		11 748
Kohustuslik kogumispension	66		228
Töötuskindlustusmaksed	85		273
Intress			4 443
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 895	153	20 086

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11960312	Elwa Pesumaja OÜ	Eesti	Puhastusteenused	100	100

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	9 705	9 705			
Laen Elwa Pesumaja OÜ	4 405	4 405	kokkuleppel	EUR	31.12.2021
Laen Elta Puit OÜ	3 300	3 300	kokkuleppel	EUR	31.12.2021
Laen Hugo Raudsepp Property OÜ	2 000	2 000	kokkuleppel	EUR	31.12.2021
Kokku muud nõuded	9 705	9 705			
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	12 404	12 404			
Laen Elwa Pesumaja OÜ	7 104	7 104	kokkuleppel	EUR	31.12.2020
Laen Elta Puit OÜ	3 300	3 300	kokkuleppel	EUR	31.12.2020
Laen Hugo Raudsepp Property OÜ	2 000	2 000	kokkuleppel	EUR	31.12.2020
Kokku muud nõuded	12 404	12 404			

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	131 981	5 606	29 645	167 232
Akumuleeritud kulum	-19 692	-4 089	-17 615	-41 396
Jääkmaksumus	112 289	1 517	12 030	125 836
Ostud ja parendused	9 105		5 995	15 100
Amortisatsioonikulu	-5 638	-743	-4 953	-11 334
31.12.2019				
Soetusmaksumus	141 086	5 606	35 640	182 332
Akumuleeritud kulum	-25 330	-4 832	-22 568	-52 730
Jääkmaksumus	115 756	774	13 072	129 602
Ostud ja parendused	2 377	834	15 289	18 500
Amortisatsioonikulu	-7 308	-41	-6 397	-13 746
Ümberliigitamised			7 972	7 972
Muud ümberliigitamised			7 972	7 972
Muud muutused			-7 972	-7 972
31.12.2020				
Soetusmaksumus	143 463	6 440	40 481	190 384
Akumuleeritud kulum	-32 638	-4 873	-18 517	-56 028
Jääkmaksumus	110 825	1 567	21 964	134 356

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 987	27 987
Võlad töövõtjatele	2 285	2 285
Maksuvõlad	2 895	2 895
Kokku võlad ja ettemaksed	33 167	33 167
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 465	21 465
Võlad töövõtjatele	2 086	2 086
Maksuvõlad	20 086	20 086
Kokku võlad ja ettemaksed	43 637	43 637

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	140 408	147 848
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	140 408	147 848
Kokku müügitulu	140 408	147 848
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	43 466	52 814
Teenused	96 942	95 034
Kokku müügitulu	140 408	147 848

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Laenukohustuse vähendamine	0	10 000
Tulu sihtfinantseerimisest	22 540	0
Kokku muud äritulud	22 540	10 000

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-16 279	-11 347
Energia	-27 417	-31 891
Elektrienergia	-19 272	-23 662
Soojusenergia	-8 145	-8 229
Ostetud teenused	-6 036	-2 687
Vesi	-1 783	-1 116
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 515	-47 041

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-1 349	-6 085
Sideteenused, IT-teenused	-1 564	-2 783
Reklaamikulud	-666	-253
Pangateenused	-630	-605
Varakindlustus	-2 803	-2 354
Muud	-24 671	-14 479
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-31 683	-26 559

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-43 669	-48 934
Sotsiaalmaksud	-12 871	-15 963
Kokku tööjõukulud	-56 540	-64 897
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	3 602	2 920	4 008	756

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Elwa Pesumaja OÜ	2 250	kokkuleppel	EUR	31.12.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Werrew OÜ (registrikood: 12131724) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE MARANIK	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 141
Kokku	11 363
Jaotamine	
Kokku	11 363

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78526	55.93%	Jah
Motellid jms majutus	55102	43466	30.96%	Ei
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	18416	13.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Are Altraja	37012122731		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	verevi@verevi.ee