

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: RKV Building OÜ

registrikood: 12910581

tänava/talu nimi, Ellemäe tn 7

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 5057758

e-posti aadress: info@rkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Muud nõuded	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Kapitalirent	9
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Intressikulud	14
Lisa 19 Tulumaks	14
Lisa 20 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

RKV Building alustas oma majanduslikku tegevust 2015 a.a septembrikuust.

Põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (kood 41201).

Aruandeperioodil oli müügitulu 206 568 eurot

Omakapitali viime vastavusse 2021 aasta 8 kuu jooksul

Juhatus on 1 liikmeline ja tasu ei makstud.

2021.aastal planeeritakse suurendada käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	677	14 047	2
Nõuded ja ettemaksed	98 102	203 268	3,4,5,6
Varud	0	56 682	
Kokku käibevarad	98 779	273 997	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	26 107	39 484	7
Kokku põhivarad	26 107	39 484	
Kokku varad	124 886	313 481	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 544	46 913	9
Võlad ja ettemaksed	72 093	156 163	5,8,10
Kokku lühiajalised kohustised	78 637	203 076	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	101 134	60 774	9
Kokku pikaajalised kohustised	101 134	60 774	
Kokku kohustised	179 771	263 850	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 130	17 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104 515	30 024	
Kokku omakapital	-54 885	49 631	
Kokku kohustised ja omakapital	124 886	313 481	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	206 568	628 119	13
Muud äritulud	1 905	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-251 807	-541 332	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 486	-16 185	
Tööjõukulud	-19 709	-16 056	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 532	-9 004	
Ärikasum (kahjum)	-95 061	45 542	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-9 454	-10 362	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-104 515	35 181	
Tulumaks	0	-5 157	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104 515	30 024	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RKV Building OÜ 2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 641 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud, lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	677	14 047

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 578	23 578
Ostjatelt laekumata arved	23 578	23 578
Muud nõuded	10 215	10 215
Ettemaksed	64 309	64 309
Tulevaste perioodide kulud	64 309	64 309
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 102	98 102
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	162 982	162 982
Ostjatelt laekumata arved	162 982	162 982
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 030	1 030
Muud nõuded	38 972	38 972
Ettemaksed	284	284
Tulevaste perioodide kulud	284	284
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 268	203 268

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	23 578	162 982
Kokku nõuded ostjate vastu	23 578	162 982

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			5 157
Käibemaks	1 617	296	
Üksikisiku tulumaks	519		873
Sotsiaalmaks	1 648		330
Töötuskindlustusmaksed	75		24
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62 957		
Ettemaksukonto jääk		734	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66 816	1 030	6 384

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	10 215	10 215
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	38 972	38 972

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2018				
Soetusmaksumus	14 434	1 004	15 438	15 438
Akumuleeritud kulum	-6 257	-133	-6 390	-6 390
Jääkmaksumus	8 177	871	9 048	9 048
Ostud ja parendused	39 440		39 440	39 440
Muud ostud ja parendused	39 440		39 440	39 440
Amortisatsioonikulu	-8 804	-200	-9 004	-9 004
31.12.2019				
Soetusmaksumus	53 874	1 004	54 878	54 878
Akumuleeritud kulum	-15 061	-333	-15 394	-15 394
Jääkmaksumus	38 813	671	39 484	39 484
Amortisatsioonikulu	-9 332	-200	-9 532	-9 532
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 845		-3 845	-3 845
31.12.2020				
Soetusmaksumus	39 440	1 004	40 444	40 444
Akumuleeritud kulum	-13 804	-533	-14 337	-14 337
Jääkmaksumus	25 636	471	26 107	26 107

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	5 750	
Transpordivahendid	5 750	
Kokku	5 750	

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Chevrolet Tahoe LTZ	22 324	6 544	15 780	6k euribor+4,25%	15.03.24.a.
Kapitalirendikohustised kokku	22 324	6 544	15 780		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Chevrolet Tahoe LTZ	28 596	6 272	22 324	6k euribor+4,25%	15.03.24.a.
Kapitalirendikohustised kokku	28 596	6 272	22 324		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	25 636	33 524
Kokku	25 636	33 524

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline laen	85 354		85 354	
Pikaajalised võlakirjad kokku	85 354		85 354	
Kapitalirendikohustised kokku	22 324	6 544	15 780	
Laenukohustised kokku	107 678	6 544	101 134	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	40 641	40 641		
Lühiajalised laenud kokku	40 641	40 641		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	38 450		38 450	
Pikaajalised laenud kokku	38 450		38 450	
Kapitalirendikohustised kokku	28 596	6 272	22 324	
Laenukohustised kokku	107 687	46 913	60 774	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 748	3 748
Võlad töövõtjatele	1 143	1 143
Maksuvõlad	66 816	66 816
Muud võlad	386	386
Muud viitvõlad	386	386
Kokku võlad ja ettemaksed	72 093	72 093
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	148 441	148 441
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	6 384	6 384
Muud võlad	338	338
Muud viitvõlad	338	338
Kokku võlad ja ettemaksed	156 163	156 163

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid		37 705
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt		9 426
Kokku tingimuslikud kohustised		47 131

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2 500 eurot		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	206 568	628 119
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	206 568	628 119
Kokku müügitulu	206 568	628 119
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteelamuhoonete ehitus	206 568	628 119
Kokku müügitulu	206 568	628 119

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	1 905
Kokku muud äritulud	1 905

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	146 364	186 143
Müügi eesmärgil ostetud teenused	105 443	355 189
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	251 807	541 332

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	4 877	5 809
Kütus	4 877	5 809
Mitmesugused bürookulud	17 390	10 206
Koolituskulud	219	170
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 486	16 185

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	14 730	12 000
Sotsiaalmaksud	4 979	4 056
Kokku tööjõukulud	19 709	16 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	8 298	10 361
Intressikulu kapitalirendilt	1 150	0
Muud intressikulud	6	1
Kokku intressikulud	9 454	10 362

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	24 000	5 157
Eesti	24 000	5 157
Kokku	24 000	5 157

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	14 730	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

RKV Building OÜ (registrikood: 12910581) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO VANE	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104 515
Kokku	-57 385
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-57 385
Kokku	-57 385

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104 515
Kokku	-57 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	206568	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Vane	36906270274	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057758
E-posti aadress	viimistlusinvest@online.ee