

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Nordik Eksperdid

registrikood: 11059634

tänavanimi: Sangla tn 63

maja number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

kohalik omavalitsus: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50407

telefon: +372 7348145, +372 5252295

faks: +372 7348766

e-posti aadress: info@elitekliinik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Nordik Eksperdid on rendifirma, kelle põhitegevusalaks on kinnisvara renditeenuste osutamine.

2020. aastal osutati renditeenuseid 48 038 euro eest. Ettevõtte kasumiks kujunes 12 070 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

Nimetus	2020	2019
Brutokasumi määr (%)	25,1	26,9
Likviidsuskordaja	24,9	15,7
Varade tootlus ROA (%)	3,5	4,1
Omakapitali tootlus ROE (%)	3,6	4,2

Suhtarvude leidmisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Likviidsuskordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Varade tootlus ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

Omakapitali tootlus ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

2021. aastal jätkatakse renditeenuste osutamisega.

OÜ Nordik Eksperdid on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	99 668	66 117	
Nõuded ja ettemaksed	1 296	1 237	
Nõuded ostjate vastu	1 294	1 237	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	0	2
Kokku käibevarad	100 964	67 354	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	240 525	262 371	3
Kokku põhivarad	240 525	262 371	
Kokku varad	341 489	329 725	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	64	64	4
Võlad ja ettemaksed	3 988	4 231	
Võlad tarnijatele	1 513	1 251	
Maksuvõlad	0	5	2
Tulevaste perioodide tulud	0	500	
Muud saadud ettemaksed	2 475	2 475	
Kokku lühiajalised kohustised	4 052	4 295	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 412	1 476	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 412	1 476	
Kokku kohustised	5 464	5 771	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	321 143	307 517	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 070	13 625	
Kokku omakapital	336 025	323 954	
Kokku kohustised ja omakapital	341 489	329 725	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	48 038	50 590	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 299	-14 254	
Mitmesugused tegevuskulud	-856	-858	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 846	-21 847	3
Ärikasum (kahjum)	12 037	13 631	
Intressitulud	39	6	
Intressikulud	-6	-12	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 070	13 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 070	13 625	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordik Eksperdid 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibist.

OÜ Nordik Eksperdid lähtub kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr. 1.

OÜ Nordik Eksperdid koostab väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruande.

Koostatud aruande perioodiks on 01.01.2020-31.12.2020.a.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse osutamise perioodist (kuu).

Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilisele isikule makstaval madalama maksumääraga dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. 2020. aastal oli võimalik maksimaalselt madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. ja 2019. aastal väljamakstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. 2021. aastal on maksimaalselt võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses viimasel kolmel aastal väljamakstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nende kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1	5
Ettemaksukonto jääk	1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	5

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	31 480	546 165	577 645
Akumuleeritud kulum	0	-293 427	-293 427
Jääkmaksumus	31 480	252 738	284 218
Amortisatsioonikulu	0	-21 847	-21 847
31.12.2019			
Soetusmaksumus	31 480	546 165	577 645
Akumuleeritud kulum	0	-315 274	-315 274
Jääkmaksumus	31 480	230 891	262 371
Amortisatsioonikulu	0	-21 846	-21 846
31.12.2020			
Soetusmaksumus	31 480	546 165	577 645
Akumuleeritud kulum	0	-337 120	-337 120
Jääkmaksumus	31 480	209 045	240 525

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 050	34 940
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 086	15 041

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Rahandusministeerium - maa järelmaks	1 476	64	321	1 091	1% aastas tasumisele kuuluvalt summalt	10.06.2043
Pikaajalised laenud kokku	1 476	64	321	1 091		
Laenukohustised kokku	1 476	64	321	1 091		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Rahandusministeerium - maa järelmaks	1 540	64	321	1 155	1% aastas tasumisele kuuluvalt summalt	10.06.2043
Pikaajalised laenud kokku	1 540	64	321	1 155		
Laenukohustised kokku	1 540	64	321	1 155		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-I Nordik Eksperdid ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

OÜ Nordik Eksperdid (registrikood: 11059634) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS SÕRITSA	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	321 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 070
Kokku	333 213
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	333 213
Kokku	333 213

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	321 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 070
Kokku	333 213
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	333 213
Kokku	333 213

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48038	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7348145
Faks	+372 7348766
Mobiiltelefon	+372 5252295
E-posti aadress	info@elitekliinik.ee