

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Hõberist

registrikood: 12473821

tänava/talu nimi, Serva tn 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11618

e-posti aadress: paavo@abpp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	13
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Intressitulud	14
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Hõberist majandusaastaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt.

Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja finantsaruandluse standardist.

OÜ Hõberist alustas tegevust 15.05.2013. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute tegemine ja haldamine.

Ettevõtte investeerib põhiliselt üürikinnisvarasse.

Aruandeaasta müügitulu oli 66,7 tuhat eurot, kasum kinnisvarainvesteeringute müügist 40,8 tuhat eurot ja puhaskasum 288,2 tuhat eurot. Kasumist 250,9 tuhat eurot on tulu ettevõtete ühinemisest/jagunemisest.

Ettevõtte investeeris aruandeperioodil kinnisvarasse 832,5 tuhat eurot.

Ettevõtte juhatuse on üheliikmeline, juhatuse liikmele arvestati tasusid kokku 2 204 eurot.

OÜ Hõberist jätkab investeerimistegevusega (uute investeerimisobjektide omandamise) ja investeeringute haldamisega ka käesoleval aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 014	11 145	2
Nõuded ja ettemaksed	310 017	59 751	3
Kokku käibevarad	319 031	70 896	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 877	0	4
Nõuded ja ettemaksed	7 774	31 234	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 532 272	1 637 379	6
Kokku põhivarad	1 548 923	1 668 613	
Kokku varad	1 867 954	1 739 509	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	109 400	151 400	7
Võlad ja ettemaksed	8 026	38 806	8
Kokku lühiajalised kohustised	117 426	190 206	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	516 500	603 500	8
Kokku pikaajalised kohustised	516 500	603 500	
Kokku kohustised	633 926	793 706	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 200	5 200	10
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Ülekurss	99 900	99 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	843 203	725 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 225	117 998	
Kokku omakapital	1 234 028	945 803	
Kokku kohustised ja omakapital	1 867 954	1 739 509	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	66 715	59 831	11
Muud äritulud	46 164	116 500	12
Mitmesugused tegevuskulud	-42 631	-30 960	13
Tööjõukulud	-2 931	0	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 351	-32 641	
Ärikasum (kahjum)	28 966	112 730	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	7 627	0	15
Intressitulud	2 151	4 663	17
Intressikulud	-2 783	-680	16
Muud finantstulud ja -kulud	252 264	1 285	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	288 225	117 998	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 225	117 998	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hõberist 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga lähtudes olulisuse printsiibist. Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi oskuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. Aastal 2019 rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist.

2020. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Ema-, tütar- ja sidusettevõtted;

* Osäühingu juhatus ja olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangas	8 019	10 150
Raha kassas	995	995
Kokku raha	9 014	11 145

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	290 000	290 000		
Ostjatelt laekumata arved	290 000	290 000		
Muud nõuded	27 791	20 017	7 774	5
Laenuõuded	27 791	20 017	7 774	
Kokku nõuded ja ettemaksed	317 791	310 017	7 774	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	90 985	59 751	31 234	5
Laenuõuded	90 985	59 751	31 234	
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 985	59 751	31 234	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12530950	Miljonimäng OÜ	Eesti		0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Miljonimäng OÜ	0	1 250	7 627	8 877
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	1 250	7 627	8 877

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	27 791	20 017	7 774			
Eraisikulaen III	3 998	877	3 121	6 kuu EURIBOR + 4,113%	EUR	03.03.2025
Eraisikulaen IV	6 159	1 506	4 653	6 kuu EURIBOR + 4,113%	EUR	03.03.2025
Omaraha OÜ	17 634	17 634			EUR	
Kokku muud nõuded	27 791	20 017	7 774			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	90 985	59 751	31 234			
Eraisikulaen III	4 828	830	3 998	6 kuu EURIBOR + 4,113%	EUR	03.03.2025
Eraisikulaen IV	7 611	1 446	6 165	6 kuu EURIBOR + 4,113%	EUR	03.03.2025
Eraisiku järelmaks II	63 214	42 143	21 071	6 kuu EURIBOR + 4,694%	EUR	
Omaraha OÜ	15 332	15 332			EUR	
Kokku muud nõuded	90 985	59 751	31 234			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018			
Soetusmaksumus	717 500		717 500
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	717 500		717 500
Ostud ja parendused	951 000	23 520	974 520
Müügid	-22 000		-22 000
Amortisatsioonikulu	-32 641		-32 641
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 646 500	23 520	1 670 020
Akumuleeritud kulum	-32 641	0	-32 641
Jääkmaksumus	1 613 859	23 520	1 637 379
Ostud ja parendused	832 500	-23 520	808 980
Müügid	-875 736		-875 736
Amortisatsioonikulu	-38 351		-38 351
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 585 150	0	1 585 150
Akumuleeritud kulum	-52 878	0	-52 878
Jääkmaksumus	1 532 272	0	1 532 272

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	54 158	43 313
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 354	18 712
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	371 500	138 500

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
NatureProject OÜ	109 400	109 400			EUR
Lühiajalised laenud kokku	109 400	109 400			
Laenukohustised kokku	109 400	109 400			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
NatureProject OÜ	151 400	151 400			EUR
Lühiajalised laenud kokku	151 400	151 400			
Laenukohustised kokku	151 400	151 400			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	518 006	1 506	516 500
Võlad töövõtjatele	558	558	
Maksuvõlad	195	195	
Muud võlad	463	463	
Muud viitvõlad	463	463	
Tagatisraha	5 304	5 304	
Kokku võlad ja ettemaksed	524 526	8 026	516 500
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	635 669	32 169	603 500
Muud võlad	2 302	2 302	
Muud viitvõlad	2 302	2 302	
Tagatisraha	4 335	4 335	
Kokku võlad ja ettemaksed	642 306	38 806	603 500

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	905 142	674 562
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	226 286	168 641
Kokku tingimuslikud kohustised	1 131 428	843 203

Lisa 10 Osakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	5 200	5 200
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 715	59 831
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 715	59 831
Kokku müügitulu	66 715	59 831
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenus	3 000	8 075
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	63 715	51 756
Kokku müügitulu	66 715	59 831

Lisa 12 Muud äritulud (eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	40 764	116 500
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	5 400	0
Kokku muud äritulud	46 164	116 500

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	1 593	405
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 308	7 071
Juriidilised kulud	2 543	4 202
Kommunaalkulud	13 579	10 676
Kindlustus	775	570
Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud	20 833	8 036
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 631	30 960

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 204	0
Sotsiaalmaksud	727	0
Kokku tööjõukulud	2 931	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 15 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	7 627	0	
Kasum /kahjum kapitaliosaluse meetodil	7 627	0	4
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	7 627	0	

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	2 783	680
Kokku intressikulud	2 783	680

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	2 151	4 663
Kokku intressitulud	2 151	4 663

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-16	0
Muud finantstulud	1 395	1 285
Ettevõtete ühinemisel tekkinud tulu	250 885	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	252 264	1 285

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	109 400	183 400
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	516 500	603 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	290 000	0

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad				
NatureProject OÜ	86 000	128 000	2 783	EUR

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad			
NatureProject OÜ	167 000	49 900	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 204	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

OÜ Hõberist (registrikood: 12473821) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO PAAS	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	843 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 225
Kokku	1 131 428

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63715	95.50%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	3000	4.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ NatureProject	11032285	Eesti	1040 EUR (Lihtomand)
Paavo Paas	36905032713	Eesti	2280 EUR (Lihtomand)
Eilike Paas	46907092711	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1880 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paavo@abpp.ee