

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tungla tn 10 korteriühistu

registrikood: 80043874

telefon: +372 5066236

e-posti aadress: margus.klaas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele arvestati palka aastas 3597 eurot.

2020 aastal kaeti remondi-/reservfondist järgnevad kulud:

Hoone: katuse hooldus, sh ventilatsiooniavade plekid	599,00
Hoone: küttegaabel vihmaveetorusse, sh renni pikendus ja prahikaitse	688,76
Hoone: rõdu- ja aknaplekkide kontroll ja fikseerimine	1826,64
Hoone: katlamaja ja küttesüsteemi remonttööd	847,14
Üldkasutatavad ruumid: elektripirnide vahetus	40,17
Üldkasutatavad ruumid: elektritööd, sh koridorivalgustite automaatika remont	162,72
Üldkasutatavad ruumid: uued turvavalgustid	1410,60
Üldkasutatavad ruumid: desovahendid	199,95
Territoorium: muruniiduki hooldus ja bensiin	40,20
Territoorium: parkla markeerimine	228,00
Territoorium: prügikonteinerite aedik	819,50
	6862,68

Korteriühistu üldvee kulu oli 173.15

Sauna kasutamise eest esitati korteriomanikele arveid kogusummas 164.00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 288	29 514	2
Nõuded ja ettemaksed	4 834	5 537	3
Kokku käibevarad	39 122	35 051	
Kokku varad	39 122	35 051	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 731	3 139	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 684	15 977	7
Kokku lühiajalised kohustised	19 415	19 116	
Kokku kohustised	19 415	19 116	
Netovara			
Reservkapital	242	242	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 693	10 514	
Aruandeaasta tulem	3 772	5 179	
Kokku netovara	19 707	15 935	
Kokku kohustised ja netovara	39 122	35 051	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 081	20 361	8
Kokku tulud	26 081	20 361	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 428	-1 887	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 280	-9 692	9
Tööjõukulud	-3 597	-3 597	10
Muud kulud	-4	-6	
Kokku kulud	-22 309	-15 182	
Põhitegevuse tulem	3 772	5 179	
Aruandeaasta tulem	3 772	5 179	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 772	5 179	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	702	1 304	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 592	-940	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 292	4 243	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 774	9 786	
Kokku rahavood	4 774	9 786	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 514	19 728	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 774	9 786	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 288	29 514	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	242	10 514	10 756
Aruandeaasta tulem		5 179	5 179
31.12.2019	242	15 693	15 935
Aruandeaasta tulem		3 772	3 772
31.12.2020	242	19 465	19 707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tungla 10 Korterühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni Tungla 10 Korterühistu finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad hinnatakse bilansipäeval ümber eurodeks bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevuseset on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Saadud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruanDES tuluna vaid kajastatakse bilansis nõuetena ühistuliikmete vastu. Kommunaalmakste jaotamisest tekkinud netotulu kajastatakse muude tulude kirjel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevuseset on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruanDES kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena tarnijatele. Kommunaalmakste jaotamisest tekkinud netokulu kajastatakse muude kulude kirjel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbankas	34 288	29 514
Kokku raha	34 288	29 514

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 832	4 832
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 834	4 834
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 535	5 535
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 537	5 537

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		45		45
Sotsiaalmaks		74		74
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Ettemaksukonto jääk	2		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	121	2	121

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 311	4 311
Võlad töövõtjatele	224	224
Maksuvõlad	121	121
Muud võlad	75	75
Muud viitvõlad	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	4 731	4 731
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 719	2 719
Võlad töövõtjatele	224	224
Maksuvõlad	121	121
Muud võlad	75	75
Muud viitvõlad	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	3 139	3 139

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	224	224
Kokku võlad töövõtjatele	224	224

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	11 734	6 130		1 887	15 977
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 734	6 130		1 887	15 977
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 734	6 130		1 887	15 977

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	15 977		6 135	7 428	14 684
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 977		6 135	7 428	14 684
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 977		6 135	7 428	14 684

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 489	18 391
Kom.teenuste vahe	2	-1
Muud tulud	159	80
Viivised	0	4
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 863	1 201
Kindlustus	565	686
Intressitulu	3	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 081	20 361

Muud tulud-Elisa Teleteenused ja Telia Eesti elektri kasutamise eest.
Intressitulu-panga poolt tasutud intress.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	1 504	1 650
Elektrienergia	1 504	1 650
Lifti hoolduskulud	595	562
Prügiveokulud	1 983	1 386
Muud kulud	56	71
Haldusteenus	5 976	5 976
Heakord	988	0
Pangateenus	61	47
Lifti audit	117	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 280	9 692

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 688	2 688
Sotsiaalmaksud	909	909
Kokku tööjõukulud	3 597	3 597
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

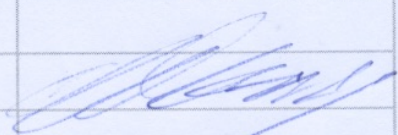
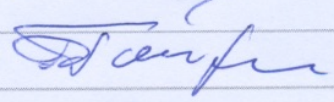
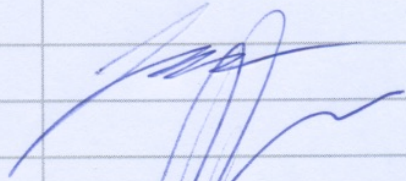
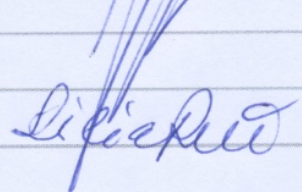
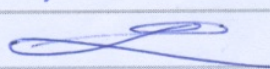
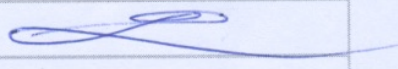
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tungla 10-1	889 EUR
Tungla 10-2	1159 EUR
Tungla 10-3	1216 EUR
Tungla 10-4	1327 EUR
Tungla 10-5	1148 EUR
Tungla 10-6	1221 EUR
Tungla 10-7	1184 EUR
Tungla 10-8	1144 EUR
Tungla 10-9	1101 EUR
Tungla 10-10	1242 EUR
Tungla 10-11	1240 EUR
Tungla 10-12	1255 EUR
Tungla 10-13	1242 EUR
Tungla 10-14	1059 EUR
Tungla 10-15	1343 EUR
Tungla 10-16	1248 EUR
Tungla 10-17	1293 EUR
Tungla 10-18	1027 EUR
Tungla 10-19	1497 EUR
Tungla 10-20	888 EUR
Tungla 10-21	865 EUR
Tungla 10-22	820 EUR
Tungla 10-23	1540 EUR
Tungla 10-24	855 EUR
Tungla 10-25	973 EUR
Tungla 10-26	894 EUR
Tungla 10-27	1392 EUR
Tungla 10-28	1487 EUR
Tungla 10-29	945 EUR
Tungla 10-30	898 EUR
Tungla 10-31	1423 EUR
Tungla 10-32	1414 EUR
Tungla 10-33/36	2297 EUR
Tungla 10-34	983 EUR
Tungla 10-35	1406 EUR
Kokku:	41915 EUR

JUHATUSE ALLKIRJAD 2020. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2020. majandusaasta aruande
ja kiitnud selle heaks 30.06.2021 a.

	Nimi	Allkiri
Juhatusesimees :	Margus Klaas	
Juhatuseliikmed :	Peep Tomson	
	Jaak Kapten	
	Jaanus Malla	
	Lilian Reim	
	Andreas Laast	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066236
E-posti aadress	margus.klaas@gmail.com