

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Alterate

registrikood: 10955674

tänava/talu nimi, Kopliiranna tn 49
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11713

telefon: +372 5017777

e-posti aadress: endel.siff@primos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Alterate tegeleb kinnisvaraarendusega Harju maakonnas Viimsi ja Harku vallas. Aruandeaastal keskenduti väikepereelamute arendamisele.

2020. aastal ehitati 10 paarismaja Uuesauna krundidel Metsakasti külas Viimsi vallas ja 8 ridaelmu boksi Tiskre külas Harku vallas Toome teel.

Tulud, kulud ja kasum

2020 aasta alguses saabunud ülemaailmne Covid 19 pandeemia ja pandeemia leviku tõkestamiseks Eesti Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud piirangud ei avaldanud otsest mõju OÜ Alterate äritegevusele ega finantsnäitajatele.

Aasta lõpu seisuga oli lõpetatud 10 paarismaja boksi Viimsi vallas Metsakasti külas ja 6 ridaelmu boksi Tiskre külas Toome teel.

2020. aastal müügitulu moodustas 2 897 456 eurot (2019 aastal 3 122 464 eurot), majandustegevuse tulemuseks oli 104 068 euro suurune kasum (2019 aastal 522 043 eurot).

Peamised finantssuhtarvud	2020	2019
Müügitulu (tuh eur)	2 897	3 122
Puhaskasum (tuh eur)	104	522
Puhasrentaablus	3,6%	16,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,5	3,3
ROE	3,3%	17,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Personal

2020. aastal oli ettevõttes 1 töötaja (2019 aastal 1 töötaja). Palgafond koos maksudega moodustas 12 845 eurot (2019.aastal 12 845 eurot). Juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021 aastal lõpetatakse 6 paarismaja ehitus Viimsis. Alustatakse 3 galeriimaja ehitusega Tiskre külas Juure teel (kokku 18 boksi).

Endel Siff

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 173 670	645 309	
Nõuded ja ettemaksed	40 958	246 327	2
Varud	3 149 229	3 436 935	3
Kokku käibevarad	4 363 857	4 328 571	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 514	1 708	5
Kokku põhivarad	2 514	1 708	
Kokku varad	4 366 371	4 330 279	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	602 663	909 663	6
Võlad ja ettemaksed	640 206	401 182	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 242 869	1 310 845	
Kokku kohustised	1 242 869	1 310 845	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	8
Ülekurs	1 022 325	1 022 325	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 990 718	1 468 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 068	522 043	
Kokku omakapital	3 123 502	3 019 434	
Kokku kohustised ja omakapital	4 366 371	4 330 279	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 897 456	3 122 465	9
Muud äritulud	408 752	8 833	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 733 358	-2 397 624	10
Mitmesugused tegevuskulud	-432 355	-160 126	11
Tööjõukulud	-12 845	-12 845	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 250	-976	5
Muud ärikulud	-125	-28	
Ärikasum (kahjum)	126 275	559 699	
Intressitulud	36	133	
Intressikulud	-22 243	-37 789	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 068	522 043	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 068	522 043	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alterate 2020. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte juhtkond on koostanud lühendatud raamatupidamise aruande. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Varud

Varuna kajastatud kinnisvaraobjektide soetamise eesmärk on elamukruntide väljaarendamine ja võõrandamine, samuti kajastatakse varuna kinnisvaraobjekte, mis on soetatud edasimüügiks ja ehitusjärgus elamuid, mida ehitatakse müügiks. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtja kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Vara väärtuse vähenemine Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja muud seadmed	3-10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantkohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised**Garantiieraldis**

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii juhul, kui seda ei paku ehitaja. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulud

Kinnisvara müüki kajastatakse siis, kui kõik olulised kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on kandunud üle müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osanikud ja teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	19 384	19 384	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	20 071	20 071	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-687	-687	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	4
Muud nõuded	21 361	21 361	0	0	
Viitlaekumised	21 361	21 361	0	0	
Ettemaksed	213	213	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	213	213	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 958	40 958	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 744	2 744	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 431	3 431	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-687	-687	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	215 710	215 710	0	0	4
Muud nõuded	27 820	27 820	0	0	
Viitlaekumised	27 820	27 820	0	0	
Ettemaksed	53	53	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	53	53	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 327	246 327	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	2 065 101	1 870 016
Valmistoodang	0	81 137
Ettemaksed varude eest	23 267	63 903
Maa	1 060 861	1 421 879
Kokku varud	3 149 229	3 436 935

Varudena on kajastatud seisuga 31.12.2020.a. müügiks ostetud detailplaneeringuga krundid ja ehitusjärgus elamud Viimsi vallas ja Tiskre vallas Harjumaal.

Varude neto realiseerimismaksumus bilansipäeva seisuga on kõrgem kui varude soetusmaksumus ja seega puudub vajadus varude alahindamiseks.

Ettemaksed varude eest sisaldab ebatõenäoliseks tunnistatud ettemaksu hankijale summas 66 620 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	47 399	115 096	0
Üksikisiku tulumaks	0	242	0	242
Sotsiaalmaks	0	528	0	528
Kohustuslik kogumispension	0	32	0	32
Töötuskindlustusmaksed	0	38	0	38
Ettemaksukonto jääk	0		100 614	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	48 239	215 710	840

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 684	2 684
Amortisatsioonikulu	-976	-976
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 928	2 928
Akumuleeritud kulum	-1 220	-1 220
Jääkmaksumus	1 708	1 708
Ostud ja parendused	2 056	2 056
Amortisatsioonikulu	-1 250	-1 250
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 984	4 984
Akumuleeritud kulum	-2 470	-2 470
Jääkmaksumus	2 514	2 514

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenukohustused emaettevõtja ees	320 000	320 000			4%	EUR	31.12.2021	13
Lühiajalised laenud eraisikult	82 663	82 663			0%	EUR	31.12.2021	13
Lühiajalised laenud kontserni ettevõttelt	200 000	200 000			4%	EUR	31.12.2021	13
Lühiajalised laenud kokku	602 663	602 663						
Laenukohustised kokku	602 663	602 663	0	0				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenukohustused emaettevõtja ees	250 000	250 000			4%	EUR	31.12.2020	13
Lühiajalised laenud eraisikult	319 663	319 663			0%	EUR	31.12.2020	13
Lühiajalised laenud kontserniettevõtetelt	340 000	340 000			4%	EUR	31.12.2020	13
Lühiajalised laenud kokku	909 663	909 663						
Laenukohustised kokku	909 663	909 663	0	0				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	49 209	49 209	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 651	1 651	0	0	
Maksuvõlad	48 239	48 239	0	0	4
Muud võlad	154 555	154 555	0	0	
Intressivõlad	154 555	154 555	0	0	13
Saadud ettemaksed	309 717	309 717	0	0	
Tagatised ja reservid	76 835	76 835	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	640 206	640 206	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	24 712	24 712	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 651	1 651	0	0	
Maksuvõlad	840	840	0	0	4
Muud võlad	132 312	132 312	0	0	
Intressivõlad	132 312	132 312	0	0	13
Saadud ettemaksed	166 542	166 542	0	0	
Tagatised ja reservid	75 125	75 125	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	401 182	401 182	0	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	6 391	6 391

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 897 456	3 122 465
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 897 456	3 122 465
Kokku müügitulu	2 897 456	3 122 465
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük ja rent	2 897 456	3 122 465
Kokku müügitulu	2 897 456	3 122 465

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-358 979	-332 512
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 374 379	-2 065 112
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 733 358	-2 397 624

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 453	-5 591
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-351 997	-67 307
Riigilõivud	-981	-856
Ostetud teenused	-63 465	-78 212
Kinnistu hoolduskulud	-10 459	-8 160
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-432 355	-160 126

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-9 600	-9 600
Sotsiaalmaksud	-3 245	-3 245
Kokku tööjõukulud	-12 845	-12 845
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Primos
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	376 679	0	295 450
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	297 876	833	426 862
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	82 663	0	319 663

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emaettevõtja	100 000	-30 000	4%	EUR	31.12.2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	-140 000	4%	EUR	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond	0	-237 000	0%	EUR	31.12.2021

2019	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emaettevõtja	0	-100 000	4%	EUR	31.12.2020
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	-550 000	4%	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond		-230 000	0%	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	200	2 200

Nõuded seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2020.a. olid 0 eurot (seisuga 31.12.2019 koosnesid ettemaksust summas 833 eurot). Kohustised seotud osapoolte ees seisuga 31.12.2020.a. koosnevad laenudest emaettevõtja ees põhisummas 320 000 eurot ja intressidest summas 56 679 eurot, samasse kontserni kuuluvate ettevõtjate ees laenudest põhisummas 200 000 ja intressidest summas 97 876 eurot, laenudest eraisikust omaniku ees summas 82 663 eurot (seisuga 31.12.2019.a. emaettevõtja ees laenudest põhisummas 250 000 eurot ja intressidest summas 45 450 eurot, samasse kontserni kuuluvate ettevõtjate ees laenudest põhisummas 340 000 ja intressidest summas 86 862 eurot, laenudest eraisikust omaniku ees summas 319 663 eurot).

2020. aastal soetati seotud osapooltelt kaupu summas 200 eurot (2019.aastal kaupu summas 2 200 eurot).

Arvestatud intressikulu seotud osapooltelt on 22 243 eurot (2019.a on 37 789 eurot).

Laenukohustuste tingimused on avalikustatud Lisas 6.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2021

Osaühing Alterate (registrikood: 10955674) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL SIFF	Juhatuse liige	04.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Alterate osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Alterate raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Alterate finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Kallas

Vandeaudiitori number 112

Tiiva Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 265

Tiiva tn 21, Tallinn, Harju maakond, 13426

04.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Alterate (registrikood: 10955674) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE KALLAS	Vandeaudiitor	04.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 990 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 068
Kokku	2 094 786
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 094 786
Kokku	2 094 786

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2897456	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Primos	10775765	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017777
E-posti aadress	endel.siff@primos.ee