

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Rakvere linn, Maidla tn 9 korteriühistu

**registrikood:** 80544613

**telefon:** +372 5047426

**e-posti aadress:** janno@tarvaprojekt.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                           | 8  |
| Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 8  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                        | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 10 |
| Aruande allkirjad                                     | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Maidla 9, Rakvere linn on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on elamu korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine. Korteriühistul on 15 liiget ja selle töid korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Palgatöötajaid ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                |              |              |
| Käibevarad                           |              |              |
| Raha                                 | 1 209        | 2 007        |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 2 104        | 2 002        |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>3 313</b> | <b>4 009</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>3 313</b> | <b>4 009</b> |
| Kohustised ja netovara               |              |              |
| Kohustised                           |              |              |
| Lühiajalised kohustised              |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                  | 1 608        | 1 511        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b> | <b>1 608</b> | <b>1 511</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>              | <b>1 608</b> | <b>1 511</b> |
| Netovara                             |              |              |
| Reservid                             | 1 705        | 2 498        |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>1 705</b> | <b>2 498</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>3 313</b> | <b>4 009</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 18 222         | 19 449         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>18 222</b>  | <b>19 449</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0              | -19 449        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-18 222</b> | <b>-19 449</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2020        | 2019          |
|--------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |             |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 18 222      | 19 261        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -19 020     | -20 308       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-798</b> | <b>-1 047</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-798</b> | <b>-1 047</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 2 007       | 3 054         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-798</b> | <b>-1 047</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 1 209       | 2 007         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |          | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|----------|----------------|
|                                           | Reservid |                |
| <b>31.12.2019</b>                         | 2 498    | 2 498          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2019</b> | 2 498    | 2 498          |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed      | 3 957    | 3 957          |
| Muutused reservides                       | -4 750   | -4 750         |
| <b>31.12.2020</b>                         | 1 705    | 1 705          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Rakvere linn, Maidla tn.9 Korteriühistu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaarvatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ning ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kulusse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerimise aeg või summa pole kindel. Eraldisi kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldiste realiseerimine ressursside väljamineku näol on tõenäoline /50%/ ning eraldiste suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui 1 aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Pangas            | 1 209        | 2 007        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 209</b> | <b>2 007</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 104        | 2 002        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>2 104</b> | <b>2 002</b> |

### Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                             | 31.12.2018 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                             | Kohustised | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |            |
| Elektrienergia                                              |            | 256        |
| Jäätmekekus                                                 |            | 84         |
| Keskkonnateenused                                           |            | 10         |
| Rakvere Vesi                                                |            | 147        |
| Tarvaprojekt OÜ                                             |            | 278        |
| Alexela AS                                                  |            | 736        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            |            | 1 511      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> |            | 1 511      |
|                                                             |            |            |
|                                                             | 31.12.2019 | 31.12.2020 |
|                                                             | Kohustised | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |            |
| Eesti Energia                                               | 256        |            |
| Jäätmekekus                                                 | 84         |            |
| Keskkonnateenused                                           | 10         |            |
| Rakvere Vesi                                                | 147        |            |
| Tarvaprojekt                                                | 278        |            |
| Alexela AS                                                  | 736        |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 1 511      | 1 608      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 1 511      | 1 608      |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 3 136         | 3 137         |
| Kommunaalmaksete kogum               | 11 129        | 12 395        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 3 957         | 3 917         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>18 222</b> | <b>19 449</b> |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter 1      | 646 EUR          |
| Korter 2      | 1309 EUR         |
| Korter 3      | 981 EUR          |
| Korter 4      | 670 EUR          |
| Korter 5      | 1968 EUR         |
| Korter 6      | 774 EUR          |
| Korter 7      | 949 EUR          |
| Korter 8      | 1873 EUR         |
| Korter 9      | 593 EUR          |
| Korter 10     | 1771 EUR         |
| Korter 11     | 961 EUR          |
| Korter 12     | 1044 EUR         |
| Korter 13     | 1392 EUR         |
| Korter 14     | 843 EUR          |
| Korter 15     | 1251 EUR         |
| Maidla 14     | 1197 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>18222 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**Rakvere linn, Maidla tn 9 korteriühistu (registrikood: 80544613) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JANNO JÕE          | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5047426          |
| E-posti aadress | janno@tarvaprojekt.ee |