

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing KRAFT ARENDUSE

registrikood: 10890437

tänavä nimi, Mesika tee 43

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12014

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kraft Arenduse OÜ tegutseb aastast 2002.

Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvara arendustegevus ning endale kuuluva kinnisvara üürimine.

2020.a. tingituna üldisest segadusest majanduses ja mitmete riskide realiseerumisest ettevõttel majandustegevus sisuliselt peatus.

Palgalisi töötajaid antud majandusaastal ei olnud. Samuti ei makstud tasu juhatuse liikmele.

Uurimis- ja arendustegevuseks rahalisi vahendeid ei eraldatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 271	3 267
Nõuded ja ettemaksed	38 143	35 673
Kokku käibevarad	41 414	38 940
Kokku varad	41 414	38 940
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 500	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 500	0
Kokku kohustised	2 500	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 522	-1 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26	13 050
Kokku omakapital	38 914	38 940
Kokku kohustised ja omakapital	41 414	38 940

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	0	5 895
Muud äritulud	0	75 774
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 300
Mitmesugused tegevuskulud	-11	-4 025
Muud ärikulud	0	-63 309
Ärikasum (kahjum)	-11	13 035
Intressitulud	0	15
Muud finantstulud ja -kulud	-15	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26	13 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26	13 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kraft Arenduse OÜ 2020. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Tulenevalt raamatupidamise seaduses § 29 sätestatud eranditest ei ole tütarettevõtteid konsolideeritud.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat raha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Kraft Arenduse OÜ on 100% Total Inkasso OÜ tütarettevõtte;

juhatuse liikmed, tegevjuhtkond;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
kassa	3 265	3 265
arvelduskonto	6	2
Kokku raha	3 271	3 267

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	33 193	33 193
Muud nõuded	4 950	4 950
Laenunõuded	4 950	4 950
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 143	38 143
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	27 158	27 158
Muud nõuded	8 515	8 515
Laenunõuded	8 500	8 500
Intressinõuded	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 673	35 673

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	10 226
Müügid	-10 226
31.12.2019	0
31.12.2020	0

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	5 895
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	3 820
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	86 000

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	5 895
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	5 895
Kokku müügitulu	0	5 895
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditeenus	0	5 895
Kokku müügitulu	0	5 895

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	-10	-22
Muud kulud	-1	-4 003
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11	-4 025

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	450	450
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 193	26 708

Laenud

2019	Antud laenud	Alusvaluuta
Emaettevõtja		
Total Inkasso OÜ	450	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing KRAFT ARENDUSE (registrikood: 10890437) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADAS RADVILAVICIUS	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26
Kokku	11 496
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 496
Kokku	11 496

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26
Kokku	11 496
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 496
Kokku	11 496

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TOTAL INKASSO OÜ	10554260	Eesti	24925 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6681521
Faks	+372 6681520
E-posti aadress	vladas.radvila@gmail.com