

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: EEKBL - Valduste Osaühing

registrikood: 10242081

tänavanimi, maja number: Annemõisa tn 2

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50708

telefon: +372 56220083

e-posti aadress: henri@sobraltsobrale.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	18
Lisa 15 Muud ärikulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Sõbralt Sõbrale taaskasutuskauplused

EEKBL-Valduste OÜ peamiseks tegevusvaldkonnaks on jätkuvalt kaupade jaemüük Sõbralt Sõbrale kauplusteketi kaudu. Sõbralt Sõbrale kaubamärk on viimastel aastatel saanud Eestis üha tuntumaks ja oleme 18 kauplusega üks kahest suuremast taaskasutuskaupluste ketist Eestis. Meie kauplused on 14-s Eesti linnas, millega oleme üle-eestilise kaetuse poolest suurim taaskasutuskett. Sõbralt Sõbrale tegevus soodustab keskkonnasäästlikku tarbimist, mille osas on inimesed palju teadlikumaks muutunud ja näeme selget kasvutrendi eriti nooremate klientide hulgas, kes eelistavad riideid, mööblit, kodukaupu osta just taaskasutuskauplustest. Kaubavarustus meie poodidele oli möödunud aastal väga hea. Võrreldes 2019. aastaga meie kaubamaht oluliselt ei kasvanud, kuid tajusime klientide arvu kasvu ning seetõttu oli ka meie müügi- ja kaubamaht suurem kui eelneval aastal. Importisime enam kui 25 000 m³ erinevaid kodu- ja garderoobikaupu (mööbel, riided, kodukaubad) ning lisaks kogusime Eestist enam kui 3000 m³ kaupu. Hea meel on tõdeda, et Eesti inimesed toovad üha lahkemalt meie kauplustesse asju teades, et meie tegevusel on keskkonnasäästlik mõju ja sotsiaalne inimesi abistav väljund. Sõbralt Sõbrale on sotsiaalne ettevõtte, mille peamine eesmärk pole kasumit toota, vaid oma tegevusega pakkuda erinevaid võimalusi ja keskkondi, millel on inimesi kaasav ja abistav mõju. Olles Sotsiaalsete Ettevõtete Võrgustiku suuremaid liikmeid tahame kaasa aidata sotsiaalse ettevõtluse arengule Eestis. Oleme pakkunud võimalust inimestel vabatahtlikuna meie tegevuses kaasa aidata nii poodide keskkonnas kui sotsiaalprojektide elluviimisel. 2019. aasta suvel algatasime projekti “Noored suveks tööle”, mille raames pakkusime põhi- ja keskkooli noortele võimalust töötada meie poodides põhitöötajate suvepuhkuse asendajatena. 2020. aasta oli majandusnäitajate olenemata kriisist hea aasta. Nii müügi- kui kasuminumbrid ületasid eelarves planeeritu ja kasvasid võrreldes eelneva perioodiga. Samuti paranesid efektiivsusnäitajad. Viimastel aastatel oleme panustanud töötajate koolitamis- ja struktuurimuutustesse ja töökeskkonna parandamisse. Koolitused jätkuvad ka käesoleval aastal ja on osa meie lähiaastate arenguplaanist. Lisaks oma töötajatesse panustamisele, oleme osalenud heategevusprojektides, mis eelkõige suunatud lastele ja noortele (Uks unistuste suunas, Hoolime Koos lastelaagrid, Narva laste ja noorte lõimumine Eesti laste ja noortega). Kokkuvõtvalt saame möödunud aasta kohta öelda, et lähtusime oma tegevuses sotsiaalse ettevõtte tegevuspõhimõtetest andes läbi taaskasutuskaubanduse täis- ja osajalisi töökohti 140-le inimesele (lisaks suvepuhkuste ajal töötanud noored), võimaldades tööpraktikat ja tööharjutust inimestele, kes sisenemas tööturule, kaasates vabatahtlikke, kellel soov aidata kaasa inimestele tähendust ja väärikust loovates ettevõtmistes.

Kinnisvara haldus

2020. aastal kuulus meie haldusalasse kolm kinnisvara objekti - Nuutsaku laagrikeskus Viljandimaal, Annemõisa 2 hoone Tartus ja Koskla 18 hoone Tallinnas. Kinnisvara haldus on meie jaoks seni olnud põhitegevust toetav kõrvaltegevus moodustades umbes 10% meie eelarvemahust.

Möödunud aastal suunasime rohkem oma tähelepanu kinnisvara arendamisele kuna valmistasime ette Tartus Annemõisa 2 hoonesse hooldukodu rajamist. Hoones 25 aastat tegutsenud Kõrgem Usuteaduslik Seminar kolis 2019 aastal Tallinna ja sellega seoses renoveerisime ruumid Tallinnas Koskla 18 hoones, mis on sobivad kooli tegevuseks. Samuti kasutavad neid ruume Tallinna Allika Baptistikogudus ja Eesti EKB Koguduste Liit. Rendime ruume välja ka väiksematele rentnikele eelkõige koolituste, konverentside ja muude ürituste läbiviimiseks. Samuti on hoone meie enda jaoks Tallinna harukontoriks. Annemõisa 2 hoone osas algatasime projekteerimisprotsessi eesmärgiga rajada sinna hooldekodu. Samuti

taotlesime linnalt hoonestusõigust kõrvalkrundile, mille tulemusel saaksime pakkuda tulevikus hooldekoduteenust 135-le inimesele. Tartus on täna enam kui 100 hooldekodu kohta vajavat inimest, mistõttu selle teenuse osutamine on hädavajalik. Eelmisel aastal viisime lõpuni hoone projekteerimise ning saime ehitushanke. Väiksemas mahus oleme jätkanud arendustegevust Nuutsaku laagrikeskuses Viljandimaal. Tegemist on looduskauni kohaga, kus peetakse terve suve vältel laagreid. Nuutsaku on hinnatud keskkond, kus inimesed saavad välja astuda oma argipäevast ja kosutada oma keha ja vaimu. Seal oleme koostöös SA-ga Sõbra Käsi korraldanud Hoolime Koos lastelaagreid, mis suunatud just nendele lastele, kellel ei ole muidu võimalik kusagil laagrites käia. Samuti on laagrid heaks võimaluseks vene- ja eestikeelsetel lastel koos aega veeta. Nii nagu Sõbralt Sõbrale tegevus on sotsiaalne ettevõtlus, näeme ka oma kinnisvarasid keskkondadena, kus saame luua sotsiaalsed väärtust, millel on kogukondlik mõju.

Henri Lehtsaar

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	478 211	118 842	2
Nõuded ja ettemaksed	98 640	94 789	3
Varud	65 814	64 377	
Kokku käibevarad	642 665	278 008	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 250	1 250	
Nõuded ja ettemaksed	0	20 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	554 781	363 442	4
Materiaalsed põhivarad	187 020	228 994	5
Kokku põhivarad	753 051	613 686	
Kokku varad	1 395 716	891 694	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	82 145	28 103	7
Võlad ja ettemaksed	332 989	273 418	8
Kokku lühiajalised kohustised	415 134	301 521	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	297 827	176 333	7
Võlad ja ettemaksed	83 832	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	381 659	176 333	
Kokku kohustised	796 793	477 854	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Ülekurss	34 192	34 192	
Kohustuslik reservkapital	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 526	246 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 083	104 873	
Kokku omakapital	598 923	413 840	
Kokku kohustised ja omakapital	1 395 716	891 694	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 998 435	3 118 552	10
Muud äritulud	153 383	2 198	11
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	233 847	306 607	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 459 488	-1 611 582	12
Mitmesugused tegevuskulud	-80 311	-118 686	13
Tööjõukulud	-1 519 237	-1 487 703	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-99 927	-87 070	
Muud ärikulud	-10 917	-9 032	15
Ärikasum (kahjum)	215 785	113 284	
Intressitulud	199	570	
Intressikulud	-11 831	-5 446	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	204 153	108 408	
Tulumaks	-3 070	-3 535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 083	104 873	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EEKBL-Valduste OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Ettevõtte kajastab varudena tavapärase äritegevuse käigus müüdavaid kaupu. Kaupadeks on kasutatud riided, mööbel ja muu kaup ehk teise ringi kaup, mis on annetuse saadud. Varude soetusmaksumuseks on nende transpordikulu. Tulenevalt kauba eripärast on raskendatud saadud esemete ühikuline arvestus, varudes kajastatud kauba maksumus on hinnanguline, kuid mis ei ületa tema realiseerimismaksumust. Kauba saamisel tekkivad transpordikulud kantakse selle tekkimisel kuluks. Võttes arvesse eelnevat ei rakenda ettevõtte RTJ4 sätestatud reegleid varude soetusmaksumuse arvestamisel ja edasisel kajastamisel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (hoone), mida ettevõtte kasutab renditulu teenimise eesmärgil ja mida kasutatakse osaliselt enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringut arvestatakse bilansis soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute kuluminorm on 4-20%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 500 EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberkvalifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduskikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude ärikulude või muude äritulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Muud materiaalsed põhivarad	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodid. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimusel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodis.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt. Kaupade ostu kulu kajastatakse siis, kui omandiga seotud riskid on tulnud üle müüjalt ostjale. Kulu teenuse ostust kajastatakse teenuse ostmise perioodis. Intressikulu kajastatakse siis, kui kulu makmine on toimunud ja kulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele;
- (c) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	15 343	10 414
Pank	459 449	105 615
Raha teel	3 419	2 813
Kokku raha	478 211	118 842

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	11 846	11 846	0	
Ostjatelt laekumata arved	11 846	11 846	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 470	1 470	0	
Muud nõuded	24 090	24 090	0	
Laenunõuded	23 919	23 919	0	
Intressinõuded	171	171	0	
Ettemaksed	61 234	61 234	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 751	4 751	0	
Muud makstud ettemaksed	56 483	56 483	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 640	98 640	0	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	22 207	22 207	0	
Ostjatelt laekumata arved	22 207	22 207	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 658	7 658	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	476	476	0	9
Muud nõuded	28 328	8 328	20 000	
Laenunõuded	27 765	7 765	20 000	
Intressinõuded	563	563	0	
Ettemaksed	56 120	56 120	0	
Tulevaste perioodide kulud	7 945	7 945	0	
Muud makstud ettemaksed	48 175	48 175	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 789	94 789	20 000	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	250 737	250 737
Akumuleeritud kulum	-137 452	-137 452
Jääkmaksumus	113 285	113 285
Ostud ja parendused	272 216	272 216
Amortisatsioonikulu	-22 059	-22 059
31.12.2019		
Soetusmaksumus	458 175	458 175
Akumuleeritud kulum	-94 733	-94 733
Jääkmaksumus	363 442	363 442
Ostud ja parendused	223 018	223 018
Amortisatsioonikulu	-31 679	-31 679
31.12.2020		
Soetusmaksumus	681 193	681 193
Akumuleeritud kulum	-126 412	-126 412
Jääkmaksumus	554 781	554 781

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	188 554	192 892
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	209 492	224 185

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud renditud kinnisasjadele tehtud parendused.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2018						
Soetusmaksumus	122 362	109 192	42 964	152 156	126 135	400 653
Akumuleeritud kulum	-34 106	-54 001	-26 277	-80 278	-53 155	-167 539
Jääkmaksumus	88 256	55 191	16 687	71 878	72 980	233 114
Ostud ja parendused	13 385	25 658	2 415	28 073	21 694	63 152
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	13 385					13 385
Muud ostud ja parendused		25 658	2 415	28 073	21 694	49 767
Amortisatsioonikulu	-11 962	-23 228	-7 277	-30 505	-22 544	-65 011
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-2 261		-2 261		-2 261
31.12.2019						
Soetusmaksumus	127 432	126 767	29 845	156 612	118 820	402 864
Akumuleeritud kulum	-37 753	-71 407	-18 020	-89 427	-46 690	-173 870
Jääkmaksumus	89 679	55 360	11 825	67 185	72 130	228 994
Ostud ja parendused	0	4 071	6 018	10 089	16 185	26 274
Muud ostud ja parendused		4 071	6 018	10 089	16 185	26 274
Amortisatsioonikulu	-12 743	-21 609	-7 788	-29 397	-26 108	-68 248
31.12.2020						
Soetusmaksumus	127 432	126 238	35 863	162 101	135 005	424 538
Akumuleeritud kulum	-50 496	-88 416	-25 808	-114 224	-72 798	-237 518
Jääkmaksumus	76 936	37 822	10 055	47 877	62 207	187 020

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	633	4 459
Transpordivahendid	633	4 459
Kokku	633	4 459

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising AS	33 069	15 242	17 827	0	euribor+2,49	2023
Kapitalirendikohustised kokku	33 069	15 242	17 827	0		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising AS	48 934	27 601	21 333	0	euribor+2,49	2023
Kapitalirendikohustised kokku	48 934	27 601	21 333	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	37 463	54 523
Kokku	37 463	54 523

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Krediitkaart	236	236				
Lühiajalised laenud kokku	236	236				
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	166 667	66 667	100 000	0	euribor+2,8%	2023
Eesti Evangeeliumi Kristlaste ja Baptistide Koguduste Liit	110 000	0	110 000	0	4%	2024
Tallinna Allika Baptistikogudus	70 000	0	0	70 000	4%	2030
Pikaajalised laenud kokku	346 667	66 667	210 000	70 000		
Kapitalirendikohustised kokku	33 069	15 242	17 827	0		
Laenukohustised kokku	379 972	82 145	227 827	70 000		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Krediitkaart	502	502				
Lühiajalised laenud kokku	502	502				
Pikaajalised laenud						
Eesti Evangeeliumi Kristlaste ja Baptistide Koguduste Liit	110 000	0	110 000	0	4%	2024
Eesti Evangeeliumi Kristlaste ja Baptistide Koguduste Liit	45 000	0	45 000	0	4%	2022
Pikaajalised laenud kokku	155 000	0	155 000	0		
Kapitalirendikohustised kokku	48 934	27 601	21 333	0		
Laenukohustised kokku	204 436	28 103	176 333	0		

Swedbank AS laenulepingu tagatiseks on hüpoteek emaattevõttele kuuluva kinnistule (registriosa nr. 921703) asukohaga Annemõisa tn 2, Tartu linn summas 260 000 eurot

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	120 621	120 621	0	
Võlad töövõtjatele	90 904	90 904	0	
Maksuvõlad	196 102	112 270	83 832	9
Muud võlad	321	321	0	
Saadud ettemaksed	8 873	8 873	0	
Muud saadud ettemaksed	8 873	8 873	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	416 821	332 989	83 832	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	64 973	64 973	0	
Võlad töövõtjatele	89 348	89 348	0	
Maksuvõlad	110 884	110 884	0	9
Muud võlad	721	721	0	
Saadud ettemaksed	7 492	7 492	0	
Muud saadud ettemaksed	7 492	7 492	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	273 418	273 418	0	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	24 692	0	19 006
Üksikisiku tulumaks	40 006	0	23 792
Erisoodustuse tulumaks	1 909	0	1 012
Sotsiaalmaks	118 764	0	60 239
Kohustuslik kogumispension	4 290	0	2 742
Töötuskindlustusmaksed	6 112	0	4 093
Intress	329	0	0
Ettemaksukonto jääk		476	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	196 102	476	110 884

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 998 435	3 118 552
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 998 435	3 118 552
Kokku müügitulu	2 998 435	3 118 552
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasutatud kaupade jaemüük	2 798 877	2 916 296
Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	151 084	151 558
Majutustegevus	0	1 698
Õppe-puhkekeskuse tegevus	37 470	41 334
Muud teenused	11 004	7 666
Kokku müügitulu	2 998 435	3 118 552

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	633	2 198
Tulu sihtfinantseerimisest	133 903	0
Toetused eraisikutelt Koskla 18 ehituskuludeks	9 075	0
Muud	9 772	0
Kokku muud äritulud	153 383	2 198

Sihtfinantseerimisena on kajastatud Eesti Töötukassa poolt makstud töötasu hüvitist summas 129711 eurot ning EAS renditoetust summas 4192 eurot.

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	74 772	145 390
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	55 875	65 582
Energia	129 778	156 405
Elektrienergia	76 564	81 402
Soojusenergia	34 863	47 161
Kütus	18 351	27 842
Veevarustusteenused	6 547	6 366
Transpordikulud	305 904	341 246
Üür ja rent	486 365	532 393
Teenused	369 087	339 877
Kindlustus	6 591	5 922
Reklaamimaks	1 268	1 265
Muud	23 301	17 136
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 459 488	1 611 582

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	4 499	6 891
Lähetuskulud	2 561	8 641
Koolituskulud	299	8 463
Riiklikud ja kohalikud maksud	21 515	21 493
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 341	4 986
Kindlustusmaks	4 180	5 027
Transpordikulud	26 739	38 141
Sidekulud	1 616	1 328
Ostetud teenused	2 284	1 742
Ülevaatusteenus	1 850	1 850
Riigilõiv	69	72
Muud	9 358	20 052
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 311	118 686

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 159 177	1 140 301
Sotsiaalmaksud	360 060	352 427
Töötukassa ja sotsiaalkindlustusameti kompensatsioon	0	-5 025
Kokku tööjõukulud	1 519 237	1 487 703
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	110	110
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	292	246
Sponsorlus	10 500	8 500
Muud	125	286
Kokku muud ärikulud	10 917	9 032

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eesti Evangeeliumi Kristlaste ja Baptistide Koguduste Liit
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 319	112 867	1 682	155 000
Sidusettevõtjad	20 000	0	20 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	151	1 320	5 976	0

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid
Emaettevõtja		
Eesti Evangeeliumi Kristlaste ja Baptistide Koguduste Liit	45 000	5 205

2019	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Eesti Evangeeliumi Kristlaste ja Baptistide Koguduste Liit	155 000	2 989	4%	31.12.2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	37 427	15 238	34 481	13 581
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 320	665	216	1 213
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 698	0	101 489	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	104 866	55 126

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

COVID-19 mõjud.

COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse puhangu ja 11. märtsil 2021.a kehtestatud eriolukorraga seoses olid kõik Sõbralt Sõbrale kaupluseketi poed suletud 11.märtsist kuni 03.maini. Koroonakriisi majanduskahjude leevendamiseks määras Töötukassa töötasu hüvitist summas 126236 eurot Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus summas 90785 eurot.

Muutused Annemõisa 2 kinnistu haldamises.

Seoses Annemõisa 2 Tartu kinnistule planeeritud hooldekodu rajamisega lõpetati 31.märtsi seisuga kinnistu rendileping. 16.aprillil asutati ehitustegevuseks Annemõisa Kinnisvara OÜ, millesse EEKBL-Valduste OÜ on investeerinud 250000 eurot (osalus 125000 ning ülekurs 125000) 31.12.2020 seisuga kinnisvarainvesteeringutena kajastatud hooldekodu rajamiseks tehtud kulud projekteerimisele kuuluvad kompenseerimisele 2021. aastal loodud Annemõisa Kinnisvara OÜ poolt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

EEKBL - Valduste Osaühing (registrikood: 10242081) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI LEHTSAAR	Juhatuse liige	18.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EEKBL - Valduste Osaühing osanikule

Oleme üle vaadanud EEKBL - Valduste Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt EEKBL - Valduste Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

18.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

EEKBL - Valduste Osühing (registrikood: 10242081) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	18.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 083
Kokku	536 609
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	486 609
Kokku	536 609

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 083
Kokku	536 609
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	486 609
Kokku	536 609

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kasutatud kaupade jaemüük kauplustes	47799	2798877	93.34%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	151084	5.04%	Ei
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	37470	1.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eesti Evangeeliumi Kristlaste ja Baptistide Koguduste Liit	80196158		25565 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56359299
Telefon	+372 7446636
Faks	+372 7446631
E-posti aadress	henri@sobraltsobrale.ee