

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Helme tn 9a // 9b korteriühistu

registrikood: 80409795

telefon: +372 6755228

faks: +372 6755220

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Helme tn 9 Korterühistu on 2016 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu. Kuni 2016 aastani tegutseti samal kinnistul sisuliselt samade ülesannetega Helme tn 9 Majaühisuse nime all.

Helme tn 9 KÜ tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Helme 9 asuva elamute (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja nende juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, kes kasutab enamike ülesannete lahendamiseks sisseostetud haldusteenust. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 334	25 171	2
Nõuded ja ettemaksed	7 205	7 389	3
Kokku käibevarad	26 539	32 560	
Kokku varad	26 539	32 560	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 814	12 732	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 546	13 770	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 360	26 502	
Kokku kohustised	20 360	26 502	
Netovara			
Reservkapital	4 663	4 663	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 395	1 263	
Aruandeaasta tulem	121	132	
Kokku netovara	6 179	6 058	
Kokku kohustised ja netovara	26 539	32 560	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 689	32 572	6
Muud tulud	43	474	
Kokku tulud	38 732	33 046	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 594	-32 536	7
Muud kulud	-17	-378	
Kokku kulud	-38 611	-32 914	
Põhitegevuse tulem	121	132	
Aruandeaasta tulem	121	132	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	121	132
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-505	3 139
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	82	-1 449
Kokku rahavood põhitegevusest	-302	1 822
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	689	689
Kokku rahavood investeerimistegevusest	689	689
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-6 224	-581
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 224	-581
Kokku rahavood	-5 837	1 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 171	23 241
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 837	1 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 334	25 171

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 663	1 263	5 926
Aruandeaasta tulem		132	132
31.12.2019	4 663	1 395	6 058
Aruandeaasta tulem		121	121
31.12.2020	4 663	1 516	6 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Helme tn 9 Korterühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igit nõuet eraldi.

Kulud

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Mittetulundusühistu liikmete poolt makstavad tasud reservfondi kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks reservfondi tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühistu makstud summasid kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisesest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangas	19 334	25 171
Kokku raha	19 334	25 171

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	796	796
Ostjatelt laekumata arved	796	796
Muud nõuded	6 409	6 409
Viitlaekumised	6 409	6 409
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 205	7 205
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	990	990
Ostjatelt laekumata arved	990	990
Muud nõuded	6 357	6 357
Laenunõuded	689	689
Viitlaekumised	5 668	5 668
Ettemaksed	42	42
Muud makstud ettemaksed	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 389	7 389

Viitlaekumised - detsembris tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 556	11 556
Muud võlad	302	302
Muud viitvõlad	302	302
Saadud ettemaksed	956	956
Kokku võlad ja ettemaksed	12 814	12 814
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 853	10 853
Muud võlad	302	302
Muud viitvõlad	302	302
Saadud ettemaksed	1 577	1 577
Kokku võlad ja ettemaksed	12 732	12 732

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud reservfondi tasud	2 940	8 756	-8 338	3 358
Kogutud fassaadi remondiks	10 033		-310	9 723
Kogutud sihtkapital	1 378	0	-689	689
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 351	8 756	-9 337	13 770
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 351	8 756	-9 337	13 770
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud reservfondi tasud	3 358	8 755	-12 570	-457
Kogutud fassaadi remondiks	9 723		-1 720	8 003
Kogutud sihtkapital	689	0	-689	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 770	8 755	-14 979	7 546
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 770	8 755	-14 979	7 546

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 373	22 993
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 290	8 648
Kindlusmaksed	1 005	848
Laenu intressi tulu	21	83
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 689	32 572

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	14 290	8 648
Hooldustööd	23 278	22 957
Kindlustusmakse	1 005	848
Laenu intressi kulu	21	83
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	38 594	32 536

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	61	61
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Helme 9a-1	1310 EUR
Helme 9a-2	1104 EUR
Helme 9a-3	1296 EUR
Helme 9a-4	1392 EUR
Helme 9a-5	1741 EUR
Helme 9a-6	1244 EUR
Helme 9a-7	1290 EUR
Helme 9a-8	1202 EUR
Helme 9a-9	1239 EUR
Helme 9a-10	1889 EUR
Helme 9a-11	1351 EUR
Helme 9a-12	1195 EUR
Helme 9a-13	1258 EUR
Helme 9a-14	1331 EUR
Helme 9a-15	1748 EUR
Helme 9a-16	1388 EUR
Helme 9a-17	1445 EUR
Helme 9a-18	1119 EUR
Helme 9a-19	1940 EUR
Helme 9a-20	1097 EUR
Helme 9a-21	1451 EUR
Helme 9a-22	1463 EUR
Helme 9a-23	1361 EUR
Helme 9a-24	1353 EUR
Helme 9a-25	1236 EUR
Helme 9a-26	2764 EUR
Helme 9a-28	1078 EUR
Helme 9a-29	2696 EUR
Helme 9a-30	1709 EUR
Helme 9a-31	2443 EUR
Helme 9b-32	1005 EUR
Helme 9b-33	1353 EUR
Helme 9b-34	1537 EUR
Helme 9b-35	1165 EUR
Helme 9b-36	1217 EUR
Helme 9b-37	1587 EUR
Helme 9b-38	1364 EUR
Helme 9b-39	1394 EUR
Helme 9b-40	1245 EUR
Helme 9b-41	1598 EUR
Helme 9b-42	1020 EUR
Helme 9b-43	1497 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Helme 9b-44	1253 EUR
Helme 9b-45	871 EUR
Helme 9b-46	1370 EUR
Helme 9b-47	1079 EUR
Helme 9b-48	1918 EUR
Helme 9b-49	1311 EUR
Helme 9b-50	1857 EUR
Helme 9b-51	1855 EUR
Helme 9b-52	1206 EUR
Helme 9b-53	1571 EUR
Helme 9b-54	1040 EUR
Helme 9b-55	1486 EUR
Helme 9b-56	1339 EUR
Helme 9b-57	2177 EUR
Helme 9b-58	1250 EUR
Helme 9b-59	1523 EUR
Helme 9b-60	2189 EUR
Helme 9b-61	1872 EUR
Helme 9b-62	2200 EUR
Kokku:	90482 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Tallinn, Helme tn 9a // 9b korteriühistu (registrikood: 80409795) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RÄNDY HÜTSI	Juhatuse liige	14.06.2021
SVETLANA SÜGIÄINEN	Juhatuse liige	14.06.2021
SERGEI MUDRETSOV	Juhatuse liige	29.06.2021
MADIS TIHKAN	Juhatuse liige	29.06.2021
INDREK KALBUS	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
Faks	+372 6755220
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee