

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing REEF SR

registrikood: 10356258

tänavanimi: Mai tn 57-46

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80022

telefon: +372 5064419

e-posti aadress: svenraidla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Kapitalirent	8
Lisa 4 Kasutusrent	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Tulumaks	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Reef SR jätkas 2020.a. oma põhilistel tegevusaladel – metsamajanduse ja kinnisvaraarendusega Pärnus. Samuti tegeleti reklaaminduse valdkonnas.

Tulud, kulud ja kasum

2020.aastal oli OÜ Reef SR müügitulu 555 515 eurot (2019.a. 497 177 eurot), mis on 11% võrra rohkem kui 2019.aastal. Müügitulust 67% moodustas tulu metsamajandusest ja 24% kinnisvaraarendusest. Ettevõtte teenis majandustegevusest kasumit kokku 12 038 eurot (2019.a. kasum 41 227 eurot).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 24 116 eurot. Suurimaks investeeringuks oli transpordivahendite lisade soetamine. Aruandeaastal kanti maha täielikult amortiseerunud põhivara kokku 12 729 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021. aastal plaanitakse jätkata põhilistel tegevusaladel.

Majandusaasta aruande koostamise hetkeks on veel väga keeruline hinnata koroonaviirus COVID-19 levikust tingitud majanduskriisi lõplikku mõju ettevõtte finantsnäitajatele, kuna COVID-19 on jätkuvalt aktiivne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	116 286	49 266	
Nõuded ja ettemaksed	61 646	35 286	
Nõuded ostjate vastu	51 488	23 657	
Muud nõuded	4 233	2 000	
Ettemaksed	5 925	9 629	
Kokku varud	4 187	122 703	
Lõpetamata toodang	4 187	122 703	
Kokku käibevarad	182 119	207 255	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	151 744	188 498	2
Kokku põhivarad	151 744	188 498	
Kokku varad	333 863	395 753	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	53 696	75 652	5
Võlad ja ettemaksed	38 672	46 989	
Võlad tarnijatele	12 666	8 585	
Võlad töövõtjatele	14 563	14 901	
Maksuvõlad	8 852	7 264	6
Muud võlad	2 591	16 239	
Kokku lühiajalised kohustised	92 368	122 641	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 501	60 855	5
Kokku pikaajalised kohustised	21 501	60 855	
Kokku kohustised	113 869	183 496	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 400	168 474	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 038	41 227	
Kokku omakapital	219 994	212 257	
Kokku kohustised ja omakapital	333 863	395 753	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	555 515	497 177	8
Muud äritulud	1 851	2 092	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-182 552	-51 452	10
Mitmesugused tegevuskulud	-196 544	-210 918	
Tööjõukulud	-102 259	-144 484	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 251	-47 117	2
Muud ärikulud	-803	-627	
Ärikasum (kahjum)	14 957	44 671	
Intressitulud	5	101	
Intressikulud	-2 224	-3 545	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 738	41 227	
Tulumaks	-700	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 038	41 227	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ OÜ Reef SR 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendid.

Aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

OÜ Reef SR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss on esitatud pika ja detailse vaadena.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud (ka. arendatav kinnistu) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi ning tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varudena kajastab ettevõtte üksikute hoonete või elamukruntide arendamiseks ja võõrandamiseks olevat kinnisvara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Transpordivahendid	kuni 10 aastat
Arvutid	kuni 3 aastat
Muud masinad ja seadmed	kuni 5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hiljem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustised on loetud lühiajalisteks. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on esitatud bilansis.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Alates 2019.a. kehtib regulaarselt makstavatele dividendidele jm. kasumieraldistele alandatud maksumäär 14/86 väljamakstavalt summalt.

Väljamakstav dividend on füüsilisele isikule väljamaksmisel maksustatav kinnipeetava tulumaksuga määras 7%.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	281 120	2 924	9 810	293 854	293 854
Akumuleeritud kulum	-60 875	-1 326	-5 075	-67 276	-67 276
Jääkmaksumus	220 245	1 598	4 735	226 578	226 578
Ostud ja parendused	7 192	0	1 845	9 037	9 037
Muud ostud ja parendused	7 192	0	1 845	9 037	9 037
Amortisatsioonikulu	-43 744	-943	-2 430	-47 117	-47 117
31.12.2019					
Soetusmaksumus	288 312	2 924	11 655	302 891	302 891
Akumuleeritud kulum	-104 619	-2 269	-7 505	-114 393	-114 393
Jääkmaksumus	183 693	655	4 150	188 498	188 498
Ostud ja parendused	20 460	0	3 656	24 116	24 116
Muud ostud ja parendused	20 460	0	3 656	24 116	24 116
Amortisatsioonikulu	-57 335	-552	-2 364	-60 251	-60 251
Müügid (jääkmaksumuses)	-619	0	0	-619	-619
31.12.2020					
Soetusmaksumus	301 727	1 649	8 719	312 095	312 095
Akumuleeritud kulum	-155 528	-1 546	-3 277	-160 351	-160 351
Jääkmaksumus	146 199	103	5 442	151 744	151 744

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	833	0
Transpordivahendid	833	0
Kokku	833	0

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingfirmad	60 855	39 354	21 501	Euribor+2,56%	EUR	2022-2023
Kapitalirendikohustised kokku	60 855	39 354	21 501			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingfirmad	99 309	38 454	60 855	Euribor+2,56%	EUR	2022-2023
Kapitalirendikohustised kokku	99 309	38 454	60 855			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	121 450	157 660
Kokku	121 450	157 660

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	13 791	13 560
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	13 200	13 200
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	29 674	37 251
Kokku	29 674	37 251

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	55 014	31 023
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	14 819	17 287
1-5 aasta jooksul	4 725	19 544

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	4 711	4 711			0%	EUR	
Muud lühiajalised laenud	9 631	9 631			2%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	14 342	14 342					
Kapitalirendikohustised kokku	60 855	39 354	21 501				3
Laenukohustised kokku	75 197	53 696	21 501				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	4 711	4 711			0%	EUR	
Muud lühiajalised laenud	32 487	32 487			2%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	37 198	37 198					
Kapitalirendikohustised kokku	99 309	38 454	60 855				3
Laenukohustised kokku	136 507	75 652	60 855				

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0
Käibemaks	4 723	2 786
Üksikisiku tulumaks	1 262	1 329
Sotsiaalmaks	2 559	2 809
Kohustuslik kogumispension	137	151
Töötuskindlustusmaksed	171	189
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 852	7 264

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	173 950	167 761
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	43 488	41 940
Kokku tingimuslikud kohustised	217 438	209 701

Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	541 724	471 617
Läti	13 791	25 560
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	555 515	497 177
Kokku müügitulu	555 515	497 177
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsakasvatus	22 274	17 031
Metsa varumine	309 900	436 655
Kinnisvara müük	133 333	0
Kauba vahendus	4 019	12 195
Kaubavedu maanteedel	12 016	621
Muud teenused	2 880	880
Reklaamiteenuste osutamine, reklaammaterjalide kujundamine ja tootmine	17 518	16 235
Veoauto rent	13 791	13 560
Puidu ja raieõiguse müük	39 784	0
Kokku müügitulu	555 515	497 177

Lisa 9 Muud äritulud (eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	215	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 636	526
Muud	0	1 566
Kokku muud äritulud	1 851	2 092

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	35 847	5 584
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	122 914	0
Alltöövõtutööd	23 791	45 493
Muud	0	375
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	182 552	51 452

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	76 279	108 066
Sotsiaalmaksud	25 979	36 418
Kokku tööjõukulud	102 258	144 484
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	10

Lisa 12 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	4 301	700	0	0
Eesti	4 301	700	0	0
Kokku	4 301	700	0	0

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 700	4 711
Tegevjuhtkonna mõju all olevad ettevõtjad	13 724	46 825

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegevjuhtkonna mõju all olevad ettevõtjad	10 600	33 456	14 544	2%	EUR

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanik	10 000	6 000	0	0%	EUR
Tegevjuhtkonna mõju all olevad ettevõtjad	30 800	39 300	0	2%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 203	9 585	13 191	8 119

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 633	9 152

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2021

Osaühing REEF SR (registrikood: 10356258) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN RAIDLA	Juhatuse liige	10.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 038
Kokku	217 438

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	309900	55.79%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	133333	24.00%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	27800	5.00%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	22274	4.01%	Ei
Reklaamiagentuurid	73111	17518	3.15%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	13791	2.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Raidla	37503104226	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064419
E-posti aadress	svenraidla@gmail.com