

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Prefab Ehitus OÜ

registrikood: 11952347

tänava/talu nimi, Riia tn 181a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 5289292, +372 53434014

e-posti aadress: info@prefab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

.

Prefab Ehitus OÜ põhitegevusalaks on kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine ning paigaldamine. Ettevõtte peamistest sihtturgudeks on Norra, Holland, Island ja Eesti.

2020. aasta müügitulu moodustas 652 823 eurot, aasta lõppes kasumiga milleks oli 32 868 eurot. Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 51 894 eurot.

Tegevjuhtkonnale maksti 2020.aastal juhatuse liikme tasu koos maksudega 14 016 eurot, muid soodustusi ei tehtud. 2020. majandusaastal maksti töötasu koos maksudega 120 344 eurot, töötajate keskmine arv oli 7 inimest.

2021. aastal ettevõtte planeerib tegutseda samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	109 786	67 718
Nõuded ja ettemaksed	16 915	70 873
Kokku käibevarad	126 701	138 591
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	52 626	14 394
Kokku põhivarad	52 626	14 394
Kokku varad	179 327	152 985
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 229	0
Võlad ja ettemaksed	3 862	28 186
Kokku lühiajalised kohustised	11 091	28 186
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 334	0
Kokku pikaajalised kohustised	26 334	0
Kokku kohustised	37 425	28 186
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 478	-27 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 868	149 429
Kokku omakapital	141 902	124 799
Kokku kohustised ja omakapital	179 327	152 985

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	652 823	1 257 304
Muud äritulud	7 266	3 319
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-382 430	-717 335
Mitmesugused tegevuskulud	-106 229	-215 683
Tööjõukulud	-120 344	-157 713
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 287	-3 543
Muud ärikulud	-931	-8 715
Ärikasum (kahjum)	36 868	157 634
Intressitulud	5	4
Intressikulud	-1 017	-6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 856	157 632
Tulumaks	-2 988	-8 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 868	149 429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Prefab Ehitus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eurodes bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Prefab Ehitus OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu põhivara, sh IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Prefab Ehitus OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Prefab Ehitus OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 467	15 467
Ostjatelt laekumata arved	15 467	15 467
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 084	1 084
Ettemaksed	364	364
Tulevaste perioodide kulud	364	364
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 915	16 915
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 280	53 280
Ostjatelt laekumata arved	53 280	53 280
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 625	16 625
Ettemaksed	968	968
Tulevaste perioodide kulud	968	968
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 873	70 873

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-791	16 625	5 980
Üksikisiku tulumaks		458		2 080
Sotsiaalmaks		771		5 439
Kohustuslik kogumispension		47		299
Töötuskindlustusmaksed				292
Ettemaksukonto jääk	1 084			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 084	485	16 625	14 090

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	10 950	1 800	12 750
Akumuleeritud kulum	-415	0	-415
Jääkmaksumus	10 535	1 800	12 335
Ostud ja parendused	9 000	0	9 000
Muud ostud ja parendused	9 000	0	9 000
Amortisatsioonikulu	-3 543	0	-3 543
Ümberliigitamised	-3 398	0	-3 398
Muud ümberliigitamised	-3 398	0	-3 398
31.12.2019			
Soetusmaksumus	14 901	1 800	16 701
Akumuleeritud kulum	-2 307	0	-2 307
Jääkmaksumus	12 594	1 800	14 394
Ostud ja parendused	51 894		51 894
Muud ostud ja parendused	51 894		51 894
Amortisatsioonikulu	-12 852	-810	-13 662
31.12.2020			
Soetusmaksumus	66 795	1 800	68 595
Akumuleeritud kulum	-15 159	-810	-15 969
Jääkmaksumus	51 636	990	52 626

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	1 000
Kokku	0	1 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 461	2 461
Võlad töövõtjatele	916	916
Maksuvõlad	485	485
Kokku võlad ja ettemaksed	3 862	3 862
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 455	5 455
Võlad töövõtjatele	8 347	8 347
Maksuvõlad	14 090	14 090
Saadud ettemaksed	294	294
Tulevaste perioodide tulud	294	294
Kokku võlad ja ettemaksed	28 186	28 186

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 580	251 285
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 580	251 285
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	599 243	833 022
Island	0	172 997
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	599 243	1 006 019
Kokku müügitulu	652 823	1 257 304
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	599 243	1 017 422
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	53 580	239 882
Kokku müügitulu	652 823	1 257 304

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-3 976	-13 020
Energia	-8 584	-134
Elektrienergia	-95	-84
Soojusenergia	-819	0
Kütus	-7 670	-50
Mitmesugused bürookulud	0	-3 700
Lähetuskulud	-43 981	-93 032
Koolituskulud	0	-190
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-285
Muud	-49 688	-105 322
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-106 229	-215 683

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-89 218	-116 963
Sotsiaalmaksud	-31 126	-40 750
Kokku tööjõukulud	-120 344	-157 713
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	8
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laenud omanikelt	7 290

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	14 016	25 045

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Prefab Ehitus OÜ (registrikood: 11952347) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELARI KIVISOO	Juhatuse liige	30.06.2021
ERKI ERIN	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 868
Kokku	139 346
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 346
Kokku	139 346

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	456970	70.00%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	195853	30.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Erin	38207102713	Ervu küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Elari Kivisoo	38304192742	Soosilla küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289292
Mobiiltelefon	+372 53434014
E-posti aadress	info@prefab.ee