

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Zacman OÜ

registrikood: 12531910

tänavanimi, maja number: J. Kuperjanovi tn 105

linn: Valga linn

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

telefon: +372 5269811, +372 56889837, +372 5070145

e-posti aadress: kristo.zacek@zacman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Kapitalirent	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Zacman Oü on asutatud 05.09.2013.

Aastal 2020 oli müügitulu 190 tuhat eurot ja puhaskasum 46,9 tuhat eurot, 2019 oli müügitulu 233 tuhat eurot ja puhaskasum 41 tuhat eurot.

Ettevõtte tegevuseks on muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused (82991), muu liigitamata mööbli tootmine (31091) ja ruumide rendile andmine (68201).

Zacman OÜ-s aastal 2020 oli 4 töötajat ja tööjõukulud kokku 47 tuhat eurot, aastal 2019 oli 5 töötajat ja tööjõukulud kokku 42 tuhat eurot.

Aastal 2021 planeeritakse kasvatada mööbli tootmist pakkudes terviklahendusi toote disainist kuni selle teostuse- ja paigalduseni ning investeerida erinevatesse põhivaradesse summas 30- 50 tuh eurot, et laiendada erinevate renditeenuste osakaalu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	82 984	41 568	
Nõuded ja ettemaksed	25 041	20 173	
Nõuded ostjate vastu	19 192	15 927	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 094	0	
Muud nõuded	3 966	3 800	
Ettemaksed	789	446	
Kokku käibevarad	108 025	61 741	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	185 637	101 763	2
Kokku põhivarad	185 637	101 763	
Kokku varad	293 662	163 504	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 035	0	3,4
Võlad ja ettemaksed	16 779	17 330	
Võlad tarnijatele	1 984	4 430	
Võlad töövõtjatele	3 796	3 392	
Maksuvõlad	1 797	2 544	
Muud võlad	9 202	6 964	
Kokku lühiajalised kohustised	23 814	17 330	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	46 557	0	3, 4
Sihtfinantseerimine	30 240	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	76 797	0	
Kokku kohustised	100 611	17 330	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Kohustuslik reservkapital	252	252	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 401	102 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 878	40 704	
Kokku omakapital	193 051	146 174	
Kokku kohustised ja omakapital	293 662	163 504	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	190 201	232 566	
Muud äritulud	7 714	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 856	-90 403	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 189	-41 862	
Tööjõukulud	-47 070	-41 858	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 521	-12 949	2
Ärikasum (kahjum)	47 279	45 494	
Intressikulud	-407	-290	
Muud finantstulud ja -kulud	6	35	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 878	45 239	
Tulumaks	0	-4 535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 878	40 704	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Zacman OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Finantsaruanded on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised, rajatised 5-10%

Masinad, seadmed 20-25%.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kajastab rendi jõustumisel kapitalirenti oma bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkmaksumuse vähendamiseks.

Igal aruandeperioodil kaasneb kapitalirendiga amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavast tavalisest amortiseerimispõhimõtetest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võla kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12

kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuse sihipärast kasutamist.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtub toetuse saaja sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist.

Brutomeetod - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

ZACMAN OÜ seotud osapoolteks on:

- a) ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- c) punktis b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	7 960	80 029	15 845	2 628	30 412	48 885	0	136 874
Akumuleeritud kulum	0	-19 518	-8 587	-493	-6 513	-15 593	0	-35 111
Jääkmaksumus	7 960	60 511	7 258	2 135	23 899	33 292	0	101 763
Ostud ja parendused	0	5 300	72 692	0	2 923	75 615	21 600	102 515
Amortisatsioonikulu	0	-6 728	-4 512	-657	-3 624	-8 793	0	-15 521
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-3 120	0	0	-3 120	0	-3 120
31.12.2020								
Soetusmaksumus	7 960	85 329	80 191	2 628	33 335	116 154	21 600	231 043
Akumuleeritud kulum	0	-26 246	-7 873	-1 150	-10 137	-19 160	0	-45 406
Jääkmaksumus	7 960	59 083	72 318	1 478	23 198	96 994	21 600	185 637

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank	53 592	7 035	46 557	0	Euro 6 kuu EURIBOR+ marginaal	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	53 592	7 035	46 557	0			

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	53 592	7 035	46 557	0
Laenukohustised kokku	53 592	7 035	46 557	0

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Masin	0	0	30 240	0	0	0	0	30 240
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	30 240	0	0	0	0	30 240
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	30 240	0	0	0	0	30 240

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-35 193	-31 269
Sotsiaalmaksud	-11 878	-10 589
Kokku tööjõukulud	-47 071	-41 858
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2020	2019
Arvestatud tasu	13 300	12 420

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Zacman OÜ (registrikood: 12531910) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO ZACEK	Juhatuse liige	29.06.2021
KRISTO ZACEK	Juhatuse liige	29.06.2021
ANDRY ZACEK	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 878
Kokku	190 279
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	190 279
Kokku	190 279

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	79594	41.85%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	79103	41.59%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31504	16.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Paap	36308085714	Valga linn, Valga vald, Valga maakond, Eesti	840 EUR (Lihtomand)
Marko Zacek	39205295710		840 EUR (Lihtomand)
Kristo Zacek	39004095742		840 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56889837
Mobiiltelefon	+372 5070145
Mobiiltelefon	+372 5269811
E-posti aadress	kristo.zacek@zacman.ee