

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 22d korteriühistu

registrikood: 80512197

e-posti aadress: haldus@tonisson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistul on kaheliikmeline juhatus. Korteriühistul ei ole töötajaid ja juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Elamut haldab OÜ Tõnisson Haldus, haldaja on Erika Mearu, kutsetunnistusega nr 154677.

Lisaks haldusteenusele ostetakse teenuseid järgmistelt teenuseosutajatelt: Pärnu Vesi AS, prügiveedu Ragn-Sells AS, soojusenergia Fortum Eesti AS, elektrienergia Eesti Energia AS, Alexela AS, pangateenused SEB Pank AS ja Fitek AS, kindlustus AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaal PZU kindlustus, küttekulu arvestusteenus Mesa Eesti OÜ

Remondifondist tehtud üle 50 eurosed kulutused olid järgmised:

vastavalt majanduskavale teostati fassaadi remont 15 654,48 € ja sellega seoses omaniku järelvalve 708,00 €, avariiremondid välisseinte leketest korter 17 juures 1044,00 €, II korruse trepikoja remonttööd 624,00€, korter 8 kahjujuhtumi omavastutuse hüvitamine 319,00 €, hoone kindlustus 316,74 €, heki pügamine 265,80 €, elektripaigaldise audit 240,00 €, tõkkepuu remondi omavastutus 200,00 €, välisukse luku remont ja stopper 142,83 €, akende silikoonimine korter 10 juures 125,00 €, panga püsimaksekorralduste tasud 111,12 €, remonttööd korter 9 rõdul 102,00 €, akende pesu 62,43 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 449	10 914	2
Nõuded ja ettemaksed	2 932	3 224	3
Kokku käibevarad	6 381	14 138	
Kokku varad	6 381	14 138	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 398	1 919	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 966	12 205	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 364	14 124	
Kokku kohustised	3 364	14 124	
Netovara			
Reservkapital	3 002	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14	13	
Aruandeaasta tulem	1	1	
Kokku netovara	3 017	14	
Kokku kohustised ja netovara	6 381	14 138	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 269	9 213	6
Muud tulud	257	72	7
Kokku tulud	23 526	9 285	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 271	-5 715	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 430	-3 498	
Muud kulud	-825	-71	
Kokku kulud	-23 526	-9 284	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	292	-856
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-520	191
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 239	10 502
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 467	9 838
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	3 002	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 002	0
Kokku rahavood	-7 465	9 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 914	1 076
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 465	9 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 449	10 914

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		13	13
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2019		14	14
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 002		3 002
31.12.2020	3 002	15	3 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, A.H.Tammsaare pst 22d korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamises kajastatavaid majandustehinguid peetakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt ning kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelik väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korteriühistu liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt nende tekkimise perioodile. Kui seda pole võimalik täpselt kindlaks määratleda, siis vastavalt nende kohta esitatud dokumentatsioonile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto SEB pangas	3 449	10 914
Kokku raha	3 449	10 914

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 932	2 932
Ostjatelt laekumata arved	2 932	2 932
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 932	2 932
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 224	3 224
Ostjatelt laekumata arved	3 224	3 224
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 224	3 224

Ostjatelt laekumata arvete kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved. Bilansipäeva seisuga on maksetähtaja ületanud arveid summas 945 (2019;1301) eurot ja esitatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuar 2021, summas 1987 (2019; 1923) eurot

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 398	1 398
Kokku võlad ja ettemaksed	1 398	1 398
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 919	1 919
Kokku võlad ja ettemaksed	1 919	1 919

Võlad tarnijatele koosneb KÜ-le esitatud arvetest detsembri teenuste eest, mille tasumise tähtaeg on jaanuar 2021.a. Bilansipäeva seisuga ei ole tarnijatele maksetähtaja ületanud arveid.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 703	16 731	-6 229	12 205
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 703	16 731	-6 229	12 205
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 703	16 731	-6 229	12 205
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 205	9 728	-19 967	1 966
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 205	9 728	-19 967	1 966
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 205	9 728	-19 967	1 966

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 202	1 202
Haldustasud	2 101	2 101
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 966	5 910
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 269	9 213

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Muude teenuste vahendamine korteritele	257	72
Kokku muud tulud	257	72

2020 vahendati korteritele alljärgnevaid teenuseid:

el.kapi luku parandus:
 krt 3 summas 32,60€
 Akende välipesu:
 krt 10 summas 43,95€
 krt 12 summas 58,85€
 krt 14 summas 7,15€
 krt 16 summas 41,19€
 krt 17 summas 12,90€
 Õlilaigu likvideerimine:
 krt 6 summas 60€

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	18 576	5 190
Hooldustööd	378	305
Hoone kindlustus	317	220
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 271	5 715

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 932	1 966	3 224	12 205

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	KÜ liikmetele esitatud	Tarnija poolt esitatud	Tulem
Elekter	2654	2654	0
Soojusenergia	3972	3972	0

Prügivedu	947	947	0
Vesi- ja kanalisatsioon	1201	1201	0
Teenused kokku	8774	8774	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A.H.Tammsaare 22D-1	2639 EUR
A.H.Tammsaare 22D-2	1768 EUR
A.H.Tammsaare 22D-3	2068 EUR
A.H.Tammsaare 22D-4	978 EUR
A.H.Tammsaare 22D-5	940 EUR
A.H.Tammsaare 22D-6	1810 EUR
A.H.Tammsaare 22D-7	1578 EUR
A.H.Tammsaare 22D-8	898 EUR
A.H.Tammsaare 22D-9	1433 EUR
A.H.Tammsaare 22D-10	2037 EUR
A.H.Tammsaare 22D-12	2468 EUR
A.H.Tammsaare 22D-13	1259 EUR
A.H.Tammsaare 22D-14	988 EUR
A.H.Tammsaare 22D-15	1531 EUR
A.H.Tammsaare 22D-16	1701 EUR
A.H.Tammsaare 22D-17	968 EUR
Kokku:	25064 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2021

Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 22d korteriühistu (registrikood: 80512197) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL LAKS	Juhatuse liige	28.06.2021
ELMUT PAAVEL	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haldus@tonisson.ee