

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rakvere linn, Maidla tn 14 korteriühistu

registrikood: 80546256

telefon: +372 5047426

e-posti aadress: janno@tarvaprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Maidla 14 on asustatud 12.02.2018.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2020-31.12.2020.a. perioodi kohta.

Korteriühistu põhitegevuseks on 14 korteriga elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetegevuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on kõik korteriomanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kahe liikmeline.

Juhatus liikmed korraldavad tööd.

2020.aastal teostati väiksemaid remonttöid 6 170 Euro eest..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 240	6 619
Nõuded ja ettemaksed	1 314	1 680
Kokku käibevarad	4 554	8 299
Kokku varad	4 554	8 299
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 338	1 621
Kokku lühiajalised kohustised	1 338	1 621
Kokku kohustised	1 338	1 621
Netovara		
Reservid	3 216	6 678
Kokku netovara	3 216	6 678
Kokku kohustised ja netovara	4 554	8 299

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 119	3 119
Kokku tulud	3 119	3 119
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 119	-3 119
Kokku kulud	-3 119	-3 119
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 548	17 031
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 927	-13 926
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 379	3 105
Kokku rahavood	-3 379	3 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 619	3 514
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 379	3 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 240	6 619

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Reservid	
31.12.2018	4 271	4 271
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	4 271	4 271
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 766	3 766
Muutused reservides	-1 359	-1 359
31.12.2019	6 678	6 678
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	6 678	6 678
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 708	2 708
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-6 170	-6 170
31.12.2020	3 216	3 216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Maidla 14 Rakvere linn on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on elamu korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine. Korteriühistul on 14 liiget. Palgatöötajaid ei ole.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Maksmata arvete osas lähtutakse olemasolevatest Eesti Vabariigi seadustest.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020
Võlad tarnijatele	1 338
Kokku võlad tarnijatele	1 338

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 119	3 119
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksete kogum		
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 119	3 119

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1476 EUR
Korter 2	867 EUR
Korter 3	988 EUR
Korter 4	1208 EUR
Korter 5,9	1364 EUR
Korter 10	1253 EUR
Korter 11	1410 EUR
Korter 12	1262 EUR
Korter 13	828 EUR
Korter 14	748 EUR
Korter 6	951 EUR
Korter 7	988 EUR
Korter 8	1030 EUR
Kokku:	14373 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Rakvere linn, Maidla tn 14 korteriühistu (registrikood: 80546256) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO JÕE	Juhatuse liige	15.06.2021
Resolutsioon:	kinnitan	
MIHKEL MERIMAA	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047426
E-posti aadress	janno@tarvaprojekt.ee